

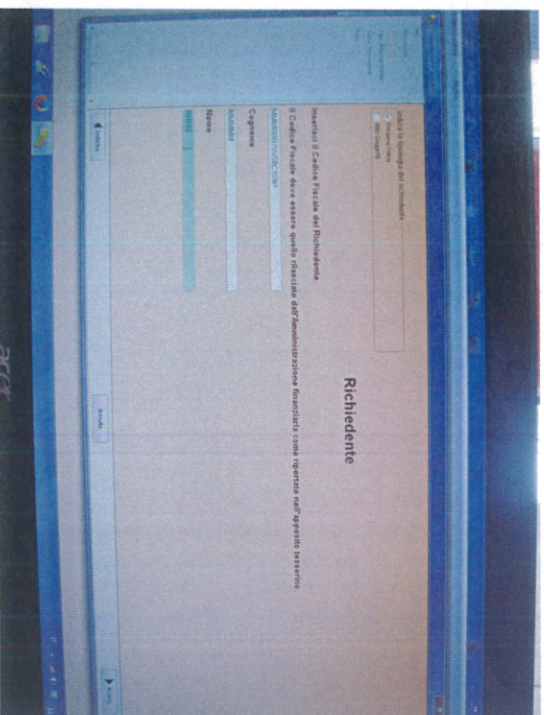
# Registrazione Locazioni Immobiliari

Persona fisica

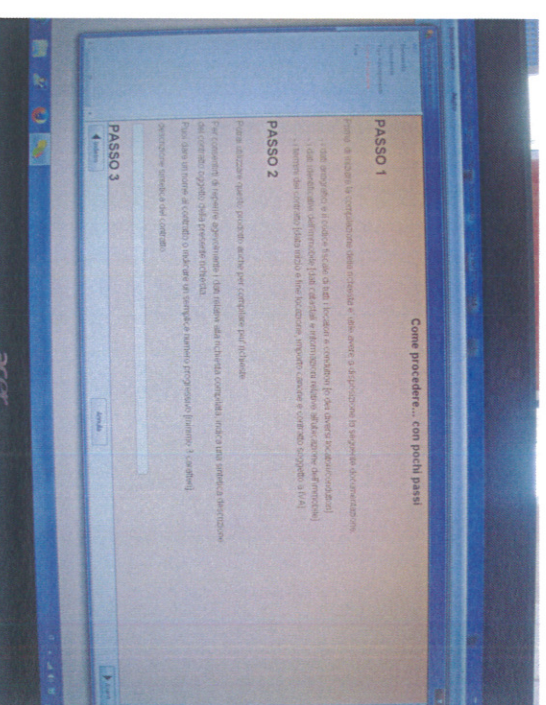
Inserire codice fiscale del Richiedente

Cognome

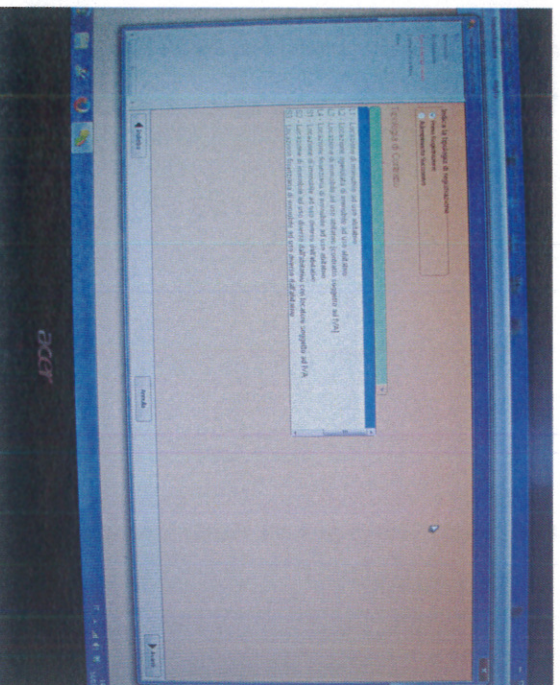
Nome



Prima Registrazione  
Scegliere la tipologia  
del contratto



Inserire un nome identificativo del contratto  
“ a scelta ”





# Frontespizio – Dati Generali-

**GUADRO A - DATI GENERALI**

**UFFICIO TERRITORIALE**

**Tipologia di contratto**

**Importo del canone annuo**

**Durata**  **N. pagine**  **N. copie**

**Importo del canone**  **Data di stipula**

**GARANZIA**

**Importo garanzia prestata da terzi**

**Tipo di garanzia**

**Codice Fiscale del garante**

**Codice Fiscale del secondo garante**

**ALLEGATI AL CONTRATTO**

**Scritture private ed istantanee**  **N. fogli**

**Disegni e quotazioni**  **N. esemplari**

**Mappe, piani e disegni**  **N. fogli o esemplari**

**Avrebbe** ☐ **File** ☐

**acer**

IT - 11 - 14/03/2014

## Sezione I Registrazione

Scegliere dalla tendina

L'ufficio Territoriale

Tipologia del contratto

Durata; N. pagine contratto;

N. copie che si intende registrare

Inserire l'importo del canone annuale

Data di stipula

In caso di garanzie

Inserire c.f del garante

Tipo di garanzia

C.F. Eventuale secondo garante



**SEZIONE II - RICHIEDENTE**

ALLEGATO AL CONTRATTO

Cognome padre del beneficiario - N. foglio  
 Alloggio a garanzia - N. e categoria  
 Mappa, planimetria e disegni - N. foglio e serie

Cognome beneficiario al IVA  
☐

Codice fiscale

Nome

Codice fiscale

Tipo soggetto

Soggetto subalterno  
☐

Codice fiscale del rappresentante

Codice e area

**ACC I**

In caso di allegati inserire il numero Di pagine

## Sezione II Richiedente

Cognome, nome, il codice fiscale è già inserito automaticamente  
 Tipo soggetto

**SEZIONE III - RAPPRESENTANTE**

Cognome

Nome

Codice fiscale

Tipo soggetto

Soggetto subalterno  
☐

Codice fiscale del rappresentante

Codice e area

**ACC I**

Inserire i dati dell'eventuale Rappresentante legale

Inserire i dati di chi si impegna a presentare  
 In via telematica la richiesta

Nel caso di agenzia immobiliare  
 C.F. O P.IVA del delegato  
 Scegliere dalla tendina l'opzione corretta di  
 Presenta la richiesta  
 Data di stipula

Conferma fine







# Contratto – Quadro C dati degli immobili

[illegible]

Inserire

## Tipologia immobile

Si aprirà una tendina con le varie possibilità

# Codice Catastale

Tipo catasto  
Terreno o Urbano

Sezione Urbano, Foglio, Particella, Sub,  
Provincia, Comune.

Categoria catastale, Rendita catastale, Tipologia, Indirizzo e numero civico.

Nel caso di pertinenza proseguire con il  
Successivo, inserendo Tipologia immobile 2

## Conferma e fine



# Contratto – Quadro D Cedolare Secca

QUADRO D - LOCATORE AD USO ABITATIVO E OPZIONE CEDOLARE SECCA

Indirizzo: Via Roma 123 - 00100 Roma (RM)

Importo: 1000000

Scadenza: 31/12/2025

N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale	Cedolare Secca
1	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
2	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
3	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
4	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
5	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
6	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
7	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
8	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
9	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
10	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale

QUADRO D - LOCATORE AD USO ABITATIVO E OPZIONE CEDOLARE SECCA

Indirizzo: Via Roma 123 - 00100 Roma (RM)

Importo: 1000000

Scadenza: 31/12/2025

Codice fiscale del locatore: 00000000000

N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale	Cedolare Secca
1	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
2	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
3	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
4	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
5	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
6	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
7	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
8	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
9	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale
10	N. Immobile	N. Locatore	% Percentuale

Inserire il numero dell'immobile  
Nel quadro C.

Inserire il numero di locatore  
Del quadro B.

Percentuale di possesso

Scegliere l'opzione SI o NO

In caso di opzione positiva alla cedolare  
Secca inserire il codice fiscale del  
Richiedente l'opzione



[illegible]

Il riepilogo dove in automatico verranno  
Calcolate le imposte da versa.

Inserire il C.F. Del firmatario del c/c.

Coordinate bancarie del firmatario del c/c.

Con la conferma si genererà il file con  
l'indicazione di dove verrà salvato.

Procedere con autentica del file da Entratel  
E invio

Inserire il C.F. Del firmatario del c/c.

Con la conferma si genererà il file con l'indicazione di dove verrà salvato.

Procedere con autentica del file da Entratel  
E invio