

## SCHEDA PER VALUTAZIONE IMMOBILE

**Valore commerciale al metro quadro medio, nell'area interessata :**

Euro/mq \_\_\_\_\_

**Metri quadrati "commerciali"**

Mq \_\_\_\_\_

**Età edificio :** \_\_\_\_\_

**palazzo di interesse storico**

**SI NO**

**Stato manutentivo impianti:**

Ottimo

buono

mediocre

pessimo

**Impianto di riscaldamento :**

autonomo

centralizzato con  
contabilizzazione  
del calore

Centralizzato a  
gas

Centralizzato con  
combustibile liquido

**Piano :**

**Ascensore :**

No

Si, n.1

Si, n.2

**Muri perimetrali**

con camera  
d'aria e  
materiale  
isolante

con camera  
d'aria, senza  
materiale  
isolante

senza camera  
d'aria

**Copertura edificio**

tetto inclinato  
con coppi e  
strato isolante

tetto inclinato  
con coppi

terrazza con  
strato isolante  
termico

terrazza senza strato  
isolante termico

**Serramenti e vetri**

ben funzionanti  
con doppi vetri

ben funzionanti,  
senza spifferi

con  
funzionamento  
imperfetto

in cattivo stato

**Serramenti esterni**

A comando  
elettrico

Tapparelle  
manuali

A due battenti

in cattivo stato

**Porte interne**

Massicce	Impiallacciate	verniciate	in cattivo stato
<b>Pareti e soffitti</b>			
Sani	Con lesioni verticali	Con lesioni orizzontali	
<b>Pavimenti</b>			
marmo, legno o ceramica	qualità media	moquette incollata	
<b>Distribuzione degli spazi :</b>			
Ottima	buona	mediocre	pessima
<b>Esposizione:</b>			
	altro		
solo 1 lato a nord	solo 1 lato non a nord	2 lati	3 lati
<b>Balconi :</b>			
Con loggia o terrazza con veranda	utilizzabili	di forma stretta o lunga	senza balconi
<b>Numero di servizi :</b>			
	altro		
1 (per un mini)	1 (per un 2 camere letto)	2	3
<b>Aria condizionata :</b>			
	singola	deumidificatore centrale e	Assente
<b>E' occupato dall'inquilino:</b>			
	Si	No	
<b>Cantina o soffitta :</b>			
	presente	assente	
<b>Box auto o posto auto :</b>			
2 box auto	1 box auto	posto auto scoperto	nessun posto auto
<b>Verde condominiale :</b>			
	Si	No	

**Verde pubblico :** Si No

**Copertura servizi pubblici :**

Ottima buona mediocre pessima

**Presenza di sorgenti di rumore :** zona tranquilla

strada molto trafficata ristoranti, bar, locali notturni Fabbriche o altre attività Ferrovie