



12

Vendita Villa angolare Quarrata, Ferruccia Chiedi del rif. 7041

Quarrata, Prossima Realizzazione: in piccolo complesso di sole 3 unità immobiliari, vendesi villetta angolare di circa 140 mq commercialidi circa, composto da: ingresso/soggiorno, cucina con elegante loggia e servizio con angolo adibito a lavanderia. Al piano primo: camera, 2 camerette e servizio. All'esterno giardino esclusivo di circa 110 mq e posto auto di proprietà. Rifiniture di capitolato con possibilità di personalizzarle, impiantistica all'avanguardia con massimo risparmio energetico. Consegna 2015.

Richiesta della proprietà: € 300.000

Ulteriori dettagli

CASA CLIMA con tecnologia ed impianti all'avanguardia allo scopo di risparmiare sia sui costi del riscaldamento che di raffrescamento con certificato di qualità. Ottime rifiniture di capitolato. Predisposizione aria condizionata e allarme. Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione. Impianto di ventilazione meccanica. Predisposizione domotica.

L'immobile si trova nel Comune di [Quarrata](#), in Provincia di **PT**: Si tratta di **villa angolare** in **vendita, libero su 3 lati**, di **3 vani** distribuiti su **2** livelli. La superficie abitabile lorda (mura comprese) è di circa mq. **120**, La **superficie commerciale** è di mq. **140**.

Il prezzo al metro quadro richiesto è quindi di **€ 2,143,00**.

Al livello terra del fabbricato sono presenti **abitazioni**.

Attualmente è **libero**.

L'immobile potrà essere consegnato **A rogito**.

Edilizia di tipo **medio signorile**.

L'immobile è luminosissimo, ottimamente areato, si presenta senza problemi di umidità. Zona silenziosa e tranquilla; dagli affacci si gode di una buona veduta. L'immobile è facilmente raggiungibile. L'immobile dispone di ACE, è in classe energetica **A**.

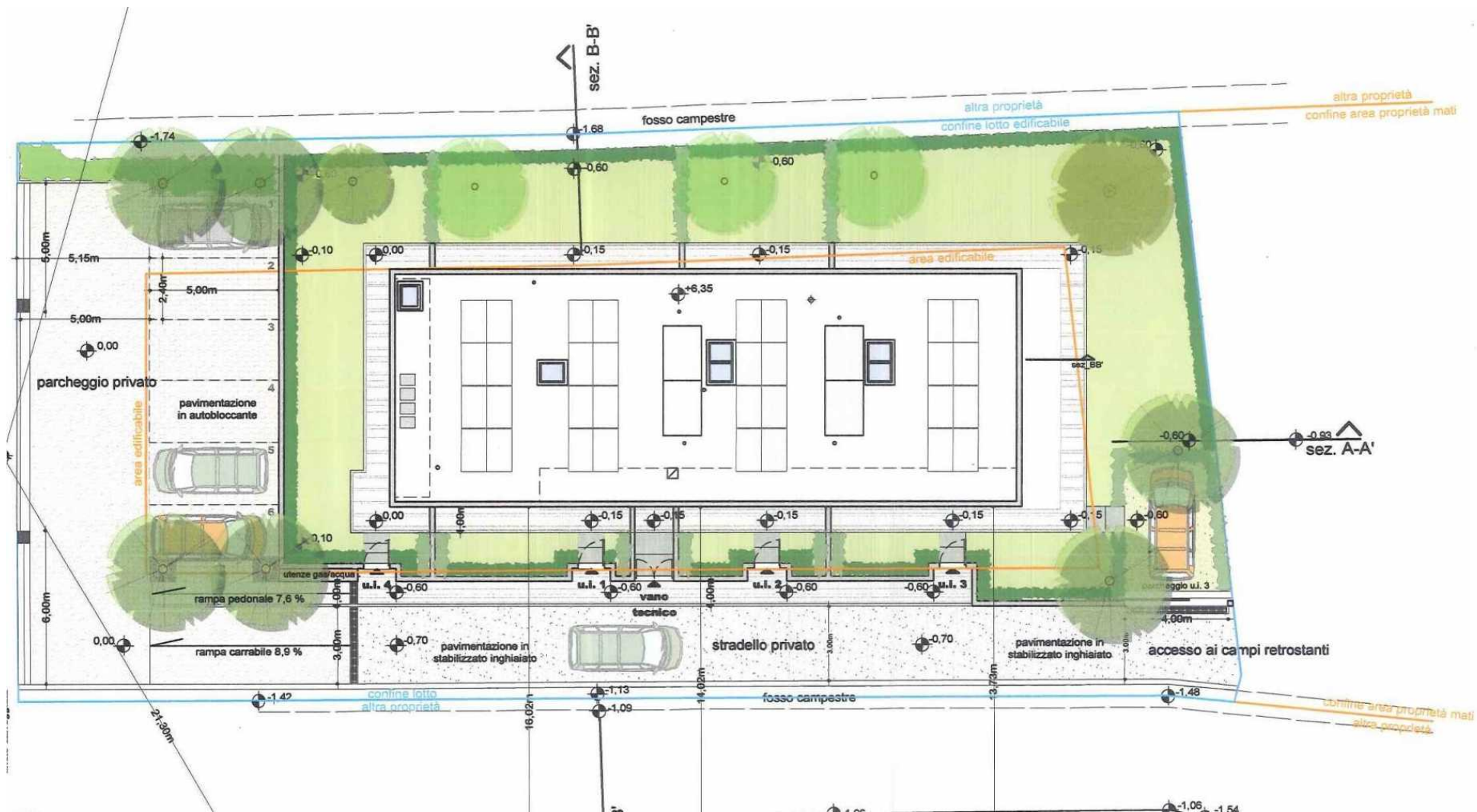
Composizione immobile.

La seguente tabella mostra la composizione dell'immobile e le pertinenze. I metri quadri eventualmente indicati in questa tabella sono calpestabili.

| cosa | m ² | dov'è | com'è | pavimenti | Impianti |
|--------------------|----------------|-------|-----------|---------------|----------|
| Ingresso soggiorno | n.d. | | | da capitolato | |
| Cucina | n.d. | | | da capitolato | |
| Ripostiglio | n.d. | | | da capitolato | |
| Camera | n.d. | | | da capitolato | |
| Camerina | n.d. | | | da capitolato | |
| Camerina | n.d. | | | | |
| Servizio | n.d. | | | da capitolato | |
| Servizio | n.d. | | | da capitolato | |
| Loggia | n.d. | | | | |
| Giardino | 106. 72 | | | | |
| Resede | n.d. | | | | |
| Posto auto | n.d. | | esclusivo | | |

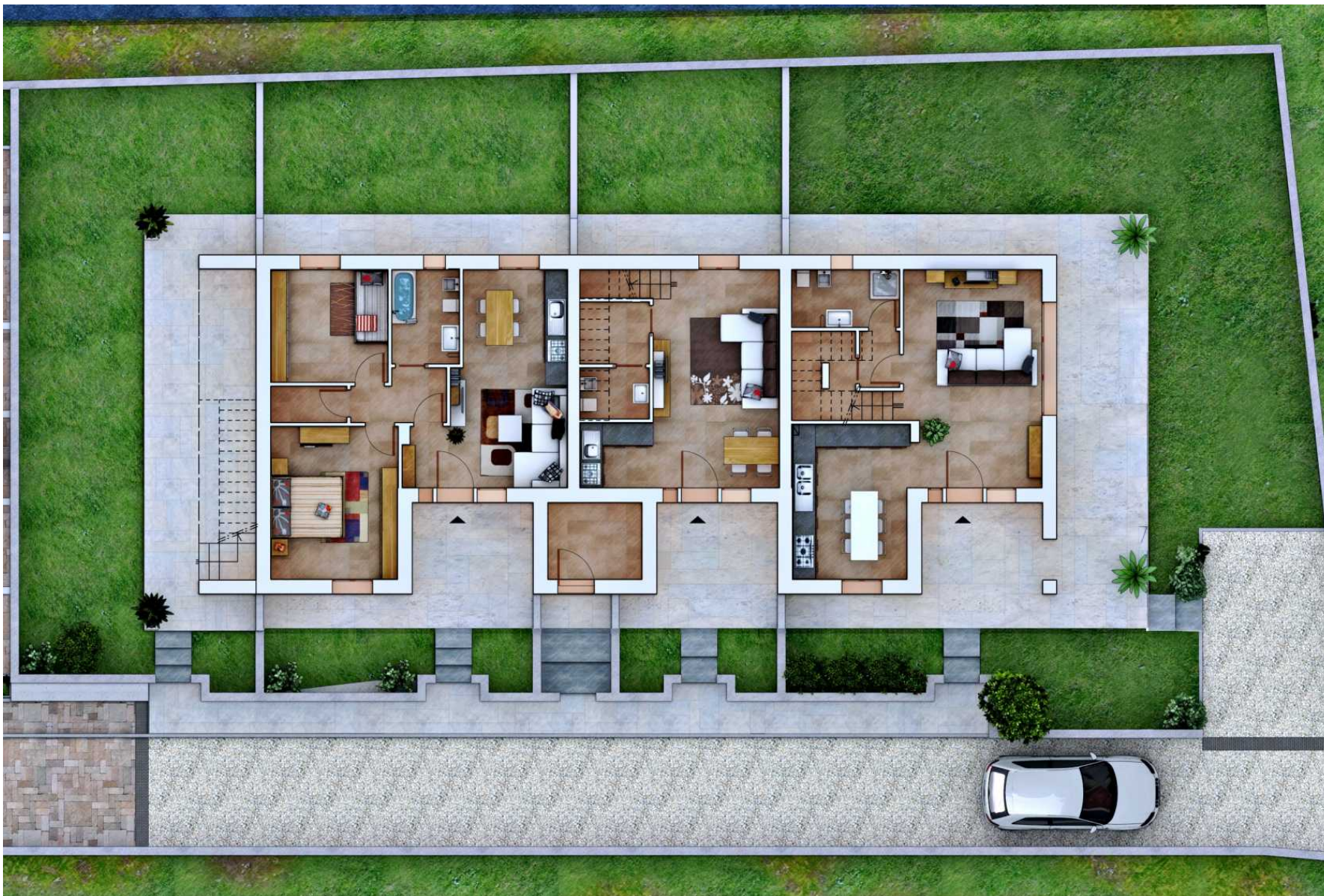






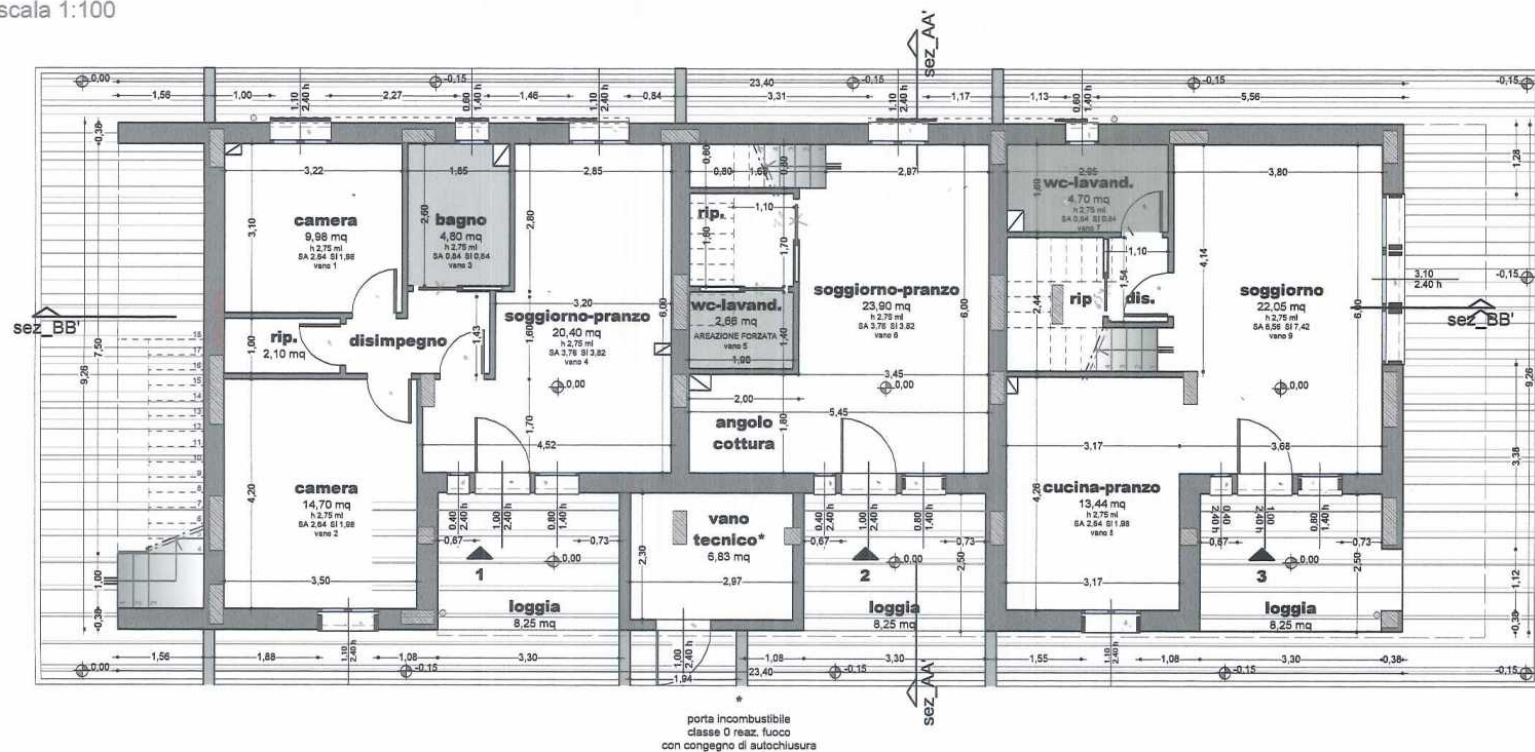






planimetria piano terra

scala 1:100



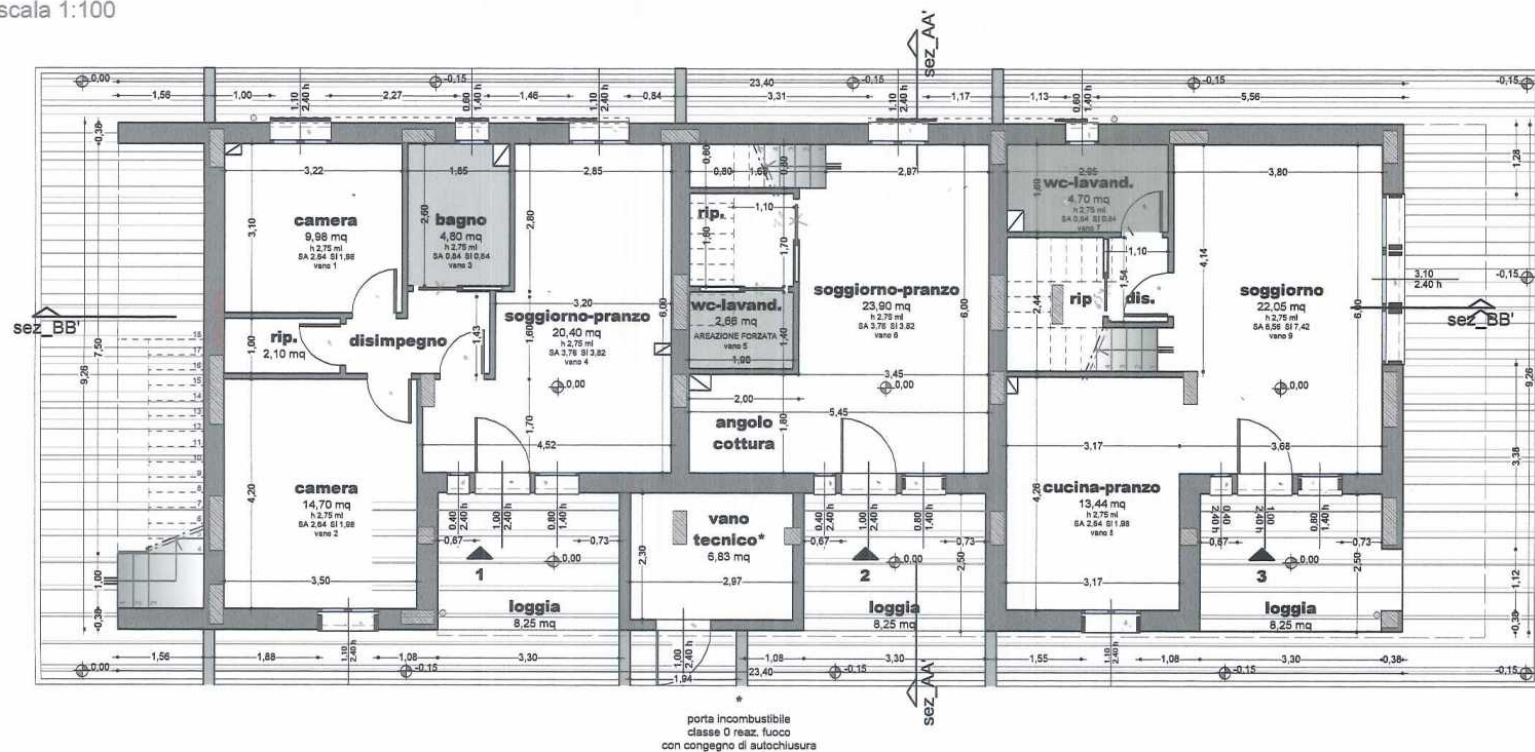
sezione AA'

scala 1:100



planimetria piano terra

scala 1:100



sezione AA'

scala 1:100



Contattami

Roberto Ponziani



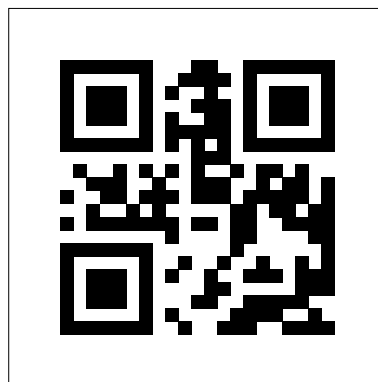
E-mail: info@pistoiacasa.it 0573904505



Mandami un sms



Cell.: 3202150604



Ufficio: 0573904505



FAX: 0573401626