



**ASSOCIAZIONE ITALIANA CONTRO
LEUCEMIE, LINFOMI E MIELOMA - ONLUS**

Login **Registrati**

Newsletter »

Abbonamenti » **Premium24 »**

SHOPPING24 **MOBILE** **BANCHE**

italianews
Aggiornato alle 11.28
Sabato, 15 Maggio 2010
Versione digitale »

RSS VIDEO FOTO RADIO 24 GRUPPO 24 ORE

MOTORI24 | LUXURY24 | VIAGGI24NEW | SALUTE24 | CASA24 | JOB24 | ARTECONOMY24 | ESPERTO RISPONDE

Il Sole 24 ORE.com

Cerca

Home | Norme e tributi | Finanza e mercati | Economia e Lavoro | Italia | Mondo | Tecnologia e Business | Cultura e Tempo Libero | Cinema | Sport | Dossier | Nova

Affrettati! Passa a Tiscali **CLICCA QUI** **chiama il 130**

** ITALIA **

ILSOLE24ORE.COM > Notizie Italia

ARCHIVIO

Così la Svizzera limita la proprietà di case ai non residenti

di Lino Terlizzi

16 FEBBRAIO 2010

Condividi su: [f](#) [t](#) | vota su [5](#) [4](#) [3](#) [2](#) [1](#) | [A](#) [A](#)

L'eurodeputato leghista Matteo Salvini tira in ballo la legge Koller, una norma elvetica che serve a controllare la vendita delle case agli stranieri. E propone di applicarla anche in Italia. Trattandosi di una legge istituita per difendere il suolo, dice «se per esempio nel quartiere cinese di via Paolo Sarpi si impedisse di comprare casa e negozi a chi viene da fuori Italia ci sarebbero meno problemi».

"Dai nostri archivi"

Viaggio nella zona grigia dell'immigrazione in Europa
Immigrati, sui «rastrellamenti» Bossi frena. Polemica Pdl-Pd

A Milano quartiere presidiato dalla polizia dopo gli scontri e l'uccisione di un egiziano

Immigrazione: Salvini (Lega) e Cívati (Pd) a Radio 24
Salvini (Lega Nord) si dimette dopo i cori anti-napoletani

Quella che in Svizzera è conosciuta come legge Koller, dal nome del proponente, l'allora ministro Arnold Koller, è in vigore dal 1983. Già in precedenza esistevano restrizioni per l'acquisto di case da parte di stranieri non residenti, ma la legge Koller ha fornito un quadro più preciso. In pratica, gli stranieri non residenti che vogliono comprare un immobile

devono chiedere una autorizzazione ed ogni Cantone fissa periodicamente un numero massimo di abitazioni che possono essere vendute. Nel momento in cui il contingente cantonale è esaurito, non vi sono possibilità di acquisto sino alla successiva revisione annuale del numero. Dunque, particolare importante, la legge riguarda gli stranieri non residenti, quelli che hanno un permesso di residenza possono invece accedere al mercato immobiliare. Per i residenti, il problema semmai è il prezzo degli immobili, in molti casi non basso. Nel tempo, peraltro, i contingenti di immobili vendibili agli stranieri non residenti si sono ampliati e la legge Koller più volte negli ultimi anni è stata messa in discussione, anche se non è mai stata abolita.

Nata per proteggere l'assetto proprietario elvetico, la legge è considerata da molti superata. Gli stranieri non residenti che vogliono acquistare immobili in Svizzera in effetti sono in gran parte abbienti e sono interessati ad abitazioni spesso di vacanza e di pregio. Per alcuni Cantoni, dunque, il contingente rischia di essere un limite al business immobiliare. Ma c'è anche un'altra questione: la difesa del territorio e dell'ambiente. La legge Koller è infatti sin qui stata difesa da alleanze trasversali destra-sinistra, da una parte chi teme una eccessiva presenza immobiliare di stranieri non residenti, dall'altra chi vuole evitare una eccessiva presenza di cemento nelle valli e nelle città elvetiche.

16 FEBBRAIO 2010

© RIPRODUZIONE RISERVATA

RISULTATI ★ ★ ★ ★ ★ 12 VOTI

Premium 24

Accedi all'area riservata ai lettori di Bilanci 2009

✓ Fiat Panda da 49,90€

✓ Lancia Musa da 59,90€

✓ VW Golf da 69,90€

□ Ford Focus SW da 79,90€

AVIS
We try harder.

** UltimiSezione **

15 maggio 2010

Il governatore della Sardegna Cappellacci indagato per gli appalti sull'eolico

14 maggio 2010

Berlusconi è pronto a fare il salto definitivo su Facebook

14 maggio 2010

Napolitano: «Più incisiva la lotta alla criminalità»

13 maggio 2010

L'albero di Natale dell'austerità

IL PUNTO / Cambio di passo per governo e opposizione (di Stefano Folli)



VIDEO



Prendeva la pensione della madre morta. Arrestato



L'indagine del Cnr nei mari italiani



IL PUNTO / Il dopo Scajola e gli interrogativi sul governo



Offerte da prendere solo On-line

ASUS

Eee PC 1001HA-WHI008X

+ masterizzatore esterno LG

229 269

-18% SOLO ON-LINE

MediaWorld

COMPRA ON-LINE

fino al 27 maggio





Condividi su: Facebook Twitter | Vota su OkNotizie | Altri

COMMENTI: 0

SCRIVI UN COMMENTO

SCRIVI IL TUO COMMENTO:

Nome* (min 3 lettere): Saranno accettati i primi 1000 caratteri (Testo minimo: 10 caratteri)

Email*:

WebPage / Blog:

☐ Mostra i miei dati

Copia il codice*: 47462

Caratteri disponibili: 1000

* Campi obbligatori

Leggi le condizioni:

Finalità del trattamento dei dati personali:
I dati conferiti per postare un commento sono limitati al nome e all'indirizzo e-mail. I dati sono obbligatori al fine di autorizzare la pubblicazione del commento e non saranno pubblicati insieme al commento salvo esplicita indicazione da parte dell'utente. Il Sole 24 ORE si riserva di rilevare e conservare i dati identificativi, la data, l'ora e indirizzo IP del computer da cui vengono pubblicati i commenti al fine di consegnarli, dietro richiesta, alle autorità competenti. Ogni ulteriore diffusione dei dati anagrafici dell'utente e di quelli rilevabili dai commenti postati deve intendersi direttamente

☐ Accetta le condizioni

INVIA

ANNUNCI GOOGLE

Compravendita Immobili

Investitore immobiliare ti svela i suoi segreti. Scaricali gratis.

AlfioBardolla.com/Compravendita

L'informazione del Sole 24 Ore sul tuo cellulare

Abbonati a

Top News

Inserisci qui il tuo numero

ATTIVA

L'informazione del Sole 24 Ore nella tua e-mail

Inscriviti alla NEWSLETTER

Effettua il [login](#) o avvia la [registrazione](#).

** Servizi **

METEO | SPORT | ARTE | AVVOCATI24
Trova: CASA | MUTUI | LAVORO | ASSICURAZIONI

Previsioni per oggi dettagli



** Links **

Mappe 24
Offerte voli
Case e appartamenti
Assicurazioni
America24.com
Il Sole 24 ORE Finanza
Il Sole 24 ORE P.A.
Software
Impresa24
Metalli24 Cereali24
Avvocati24
Eventiquattro
Radiocor
Archivio Radiocor
Test di ammissione
Blogosfere
Il Gastronauta
Notiziario Farnesina
AGIChina24
Guidaffari
Assicurazioni Genertel
Pagine Bianche
Pagine Gialle
Tuttocittà
Annunci Economici
Pubblicità: listino
Pubblicità legale

** Mobile **

SMS
Blackberry
Download



News24
Sudoku

** Money24 **

INDICI	MIGLIORI / PEGGIORI	CAMBI
FT SE MIB	19781.17 -5.26	17:30
FT SE IT All Share	20398.04 -5.05	17:40
CAC 40	3560.36 -4.59	18:00
DAX 30	6056.71 -3.12	17:44
DJIA	10620.16 -1.51	22:03
NASDAQ 100	1907.1 -1.97	23:16
NIKKEI 225	10462.51 -1.49	08:16

Cerca quotazione

Milano

☒ Azioni ☐ Fondi

► Tempo Reale
► Listino personale
► Portfolio
► Euribor

** Shopping24 **

In vendita sul nostro sito e sui siti partner

La Grande Lirica
Le migliori Opere Liriche in CD e DVD

In vendita qui! **-10%** € 179 Iva Inc.

Iva estero 2010
Nuove regole per la tassazione Iva dei servizi internazionali.

In vendita qui! **-12%** € 28 Iva Inc.

ELIEVI GRATU

GLI SPORTELLI BAN



DEL MONDO

** Click10 **

Oggi + Inviati + Visti + Votati

1. Il governo studia il blocco degli ...
2. Euro: le verità che nessuno dice ...
3. La sfiducia «schiaccia» le ...
4. Pensioni d'anzianità: ipotesi di ...
5. Fmi: «Per ridurre il deficit ...
6. Tensioni nell'eurozona e la moneta unica ...
7. Come ti elimino la marea nera, le ...
8. Padoa-Schioppa: l'euro è ...
9. Gekko torna e diventa buono - Il Sole 24 ...
10. Google cede all'Antitrust - Il Sole 24 ...

** Annunci **

GRUPPO24ORE | [Contatti](#) | [Redazione Online](#) | [Tutti i servizi](#) | [I più cercati](#) | [Pubblicità](#) | [Mappa del network](#) |
Il Sole24ORE su Twitter  | [RSS](#)  | [Widget](#) | [Mobile](#) | [iPhone](#) | [My24](#)

[»](#) Fai di questa pagina la tua homepage

P.I. 00777910159 - © Copyright Il Sole 24 Ore - Tutti i diritti riservati

partners **elEconomista** |  | 