

VECCHIA LIRA-MATTONE O EURO-MATTONE COSTANTE

Coefficienti di trasformazione del valore della vecchia lira o dell'euro rispetto ai costi di costruzione di un fabbricato residenziale

Elenchiamo i coefficienti di trasformazione del valore della vecchia lira e, a partire dal 2002, dell'euro rispetto ai costi di costruzione dei fabbricati residenziali, con cadenza biennale e base iniziale 1963 = 1, cioè sulla base di una vecchia lira al valore del 1963.

Moltiplicando l'indice del valore di mercato del biennio e della città corrispondenti, indicato nella riga (M) delle tabelle precedenti per il coefficiente della tabella in calce, si ottiene un indice espresso in termini reali e costanti riferiti al costo di costruzione (lira o euro-mattone costante). Ad esempio, l'indice di valore di mercato di TRENTO per il 1991, in vecchie lire correnti riga (M) dell'ultima delle tabelle precedenti, che è 2.625, moltiplicato per il coefficiente 0,04665 indicato in questa tabella, sempre per il 1991, dà, come risultato, l'indice reale (vecchia lira-mattone costante) pari a 122,46; togliendo 100 a tale risultato si può precisare che il valore di mercato è aumentato del $(122,46 - 100) 22,46\%$ in termini reali di vecchia lira-mattone, nel 1991 rispetto al 1963, in luogo del 2,525% $(2.625 - 100)$ di aumento verificatosi nello stesso periodo in termini di moneta corrente.

Il plusvalore espresso in vecchia lira-mattone costante è assai diverso da città a città. Ad esempio, per il medesimo 1991, la città di TORINO ha un indice in moneta corrente riga (M), 3.848 che moltiplicato per 0,04665 di questa tabella dà un indice 179,51, cioè un aumento percentuale del $(179,51-100) 79,51\%$ del valore di mercato rispetto ai costi di costruzione nel periodo 1991/1963.

In sostanza, i coefficienti sotto elencati dicono che il valore di una vecchia lira di moneta corrente, rispetto alla vecchia lira-mattone del 1963, si è ridotta a meno di 11 centesimi (0,1072) nel 1981 e a meno di 5 centesimi (0,04325) nel 1993.

La vecchia lira-mattone costante presentò nel tempo un andamento assai diverso da quello della vecchia lira depurata dall'inflazione, espressa nei coefficienti di svalutazione (Coeff. sval.) e negli indici delle righe (R) delle tabelle precedenti. Così, ad esempio, rispetto alla base 1963 = 100, TRENTO 1991 presenta un indice depurato dalla svalutazione monetaria/costo vita 210, mentre, come abbiamo visto sopra, l'indice vecchia lira-mattone costante risulta 122,46; per TORINO, l'indice 1991 di riga (R) delle tabelle precedenti risulta 308, mentre quello qui sopra calcolato in base alla vecchia lira-mattone costante risulta 179,51. La forte differenza può spiegarsi con la circostanza che i calcoli Istat costo/vita tendevano, con vari marchingegni, a far apparire la svalutazione della vecchia lira inferiore alla realtà, mentre gli indici dei costi di costruzione residenziale registrarono aumenti del costo della mano d'opera, che spesso, nel tempo, furono notevolmente superiori agli aumenti effettivi del costo della vita. Per calcoli ed elaborazioni particolari, vedere le istruzioni sulla lettura e utilizzazione all'esordio delle tabelle precedenti, lettere A, B, C e D, sostituendo i riferimenti alle righe (R) con gli indici calcolati in base alla sottostante tabella.

© Copyright: M. Tamborrino e Il Sole 24 Ore

Coefficienti di trasformazione della vecchia lira-mattone o dell'euro-mattone

Base 1963 = 1

Anno	Coefficiente	Anno	Coefficiente	Anno	Coefficiente	Anno	Coefficiente
1963	1	1977	0,2242	1991	0,04665	2004	0,03346
1965	0,9047	1979	0,1654	1993	0,04325	2005	0,03217
1967	0,8554	1981	0,1072	1995	0,04109	2006	0,03119
1969	0,7615	1983	0,08300	1997	0,03939	2007	0,03001
1971	0,6266	1985	0,06793	1999	0,03928	2008	0,02897
1973	0,4873	1987	0,06276	2001	0,03725	2009 (stima)	0,02826
1975	0,3223	1989	0,06100	2003	0,03586		