

## **Abitazione principale**

- **Acquisto prima casa da privato**

Imposta di registro 2 per cento

Imposta ipotecaria fissa 50 euro

Imposta catastale fissa 50 euro

- **Acquisto prima casa da un'impresa costruttrice** (o di ristrutturazione) non esente da iva

Iva 4 per cento

Imposta di registro fissa 200 euro

Imposta ipotecaria fissa 200 euro

Imposta catastale fissa 200 euro

- **Acquisto prima casa da impresa esente da iva**

Imposta di registro 2 per cento

Imposta ipotecaria fissa 50 euro

Imposta catastale fissa 50 euro

**Seconda casa** (quando non ci sono i requisiti da parte acquirente per usufruire delle agevolazioni prima casa)

- **Acquisto seconda casa da privato**

Imposte di registro 9%

Imposte catastale 50 euro

Imposte ipotecaria 50 euro

- **Acquisto seconda casa da impresa esente da iva**

Imposta di registro 9%

Imposta ipotecaria 50 euro

Imposta catastale 50 euro

- **Acquisto seconda casa da impresa soggetta a iva**

Iva al 10% o al 22% nel caso di immobili di lusso

Imposta di registro 200 euro

Imposta catastale 200 euro

Imposta ipotecaria 200 euro

Se il venditore è un'impresa, la cessione è sempre esente da iva, a eccezione di questi casi:

Vendite effettuate dalle imprese costruttrici o di ripristini dei fabbricati entro 5 anni dall'ultimazione della costruzione o dell'intervento, oppure anche dopo i 5 anni se il venditore sceglie di sottoporre la cessione a iva (la scelta va espressa nell'atto di vendita)

Vendite di fabbricati abitativi destinati ad alloggi sociali, per le quali il venditore sceglie di sottoporre la cessione a iva (anche in questo caso, la scelta va espressa nell'atto di vendita).