

- Aspetti Giuridici
- Aspetti Giuridici

1 Il mediatore occasionale è tenuto ad iscriversi al ruolo degli agenti di affari in mediazione

- a - *sempre*
- b - *solo nel caso abbia percepito provvigione*
- c - *mai, in quanto l'obbligo sussiste solo per il mediatore professionale che operi stabilmente*

2 Un geometra può esercitare unitamente alla sua professione l'attività di mediatore immobiliare?

- a - *sì*
- b - *sì, a condizione che operi in maniera occasionale*
- c - *no*

3 Coloro che svolgono attività di mediazione creditizia hanno l'obbligo di iscriversi nel ruolo agenti di affari in mediazione?

- a - *sì*
- b - *sì, e nella richiesta di partita IVA devono indicare l'attività di mediazione creditizia*
- c - *no, però hanno l'obbligo di iscriversi in un altro albo tenuto presso l'Ufficio Italiano Cambi (presso la Banca d'Italia)*

4 Il mandatario occasionale a titolo oneroso è tenuto ad iscriversi nel Ruolo degli agenti d'affari in mediazione?

- a - *Sì, in ogni caso*
- b - *Sì, qualora operi nel settore immobiliare*
- c - *No*

- Aspetti Giuridici

5 Nel caso di conferimento del mandato a titolo oneroso il mandatario percepisce compenso:

- a - *solo dal terzo con il quale conclude l'affare*
- b - *sia dal mandante, sia dal terzo con il quale entri in contatto*
- c - *solo dal mandante*

6 L'attività di mediazione immobiliare è compatibile con altre attività di mediazione, quali la mediazione merceologica, quella marittima e quella creditizia?

- a - *no, in nessun caso*
- b - *si, ai sensi dell'art.18 della Legge n.57/2001*
- c - *si, ai sensi della legge n. 39/89*

7 Può il mediatore rappresentare una delle parti?

- a - *Sì, sempre*
- b - *Sì, soltanto dopo la conclusione dell'affare*
- c - *No*

8 Il mediatore può rinunciare all'incarico dopo averlo accettato, senza essere considerato inadempiente?

- a - *No*
- b - *Sì, soltanto in alcuni casi previsti dal codice civile*
- c - *Sì in ogni caso, in quanto ha un onere e non un obbligo di far incontrare le parti*

9 Quali mandatari sono tenuti ad iscriversi nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a - *I mandatari a titolo oneroso operanti in tutti i settori*
- b - *i mandatari a titolo oneroso ed a titolo gratuito operanti nel settore immobiliare*
- c - *I mandatari a titolo oneroso operanti nel settore immobiliare*

- Aspetti Giuridici

10 Il mediatore che svolge attività in forma societaria

- a - *necessita sia dell'iscrizione individuale al Ruolo che di quella societaria*
- b - *necessita solo dell'iscrizione individuale*
- c - *necessita solo dell'iscrizione societaria*

11 In quale momento il mediatore è obbligato a dimostrare di aver stipulato la polizza assicurativa?

- a - *quando denuncia l'attività al registro delle imprese*
- b - *mai, la polizza non è obbligatoria*
- c - *in occasione dell'iscrizione al ruolo*

12 Quale è il titolo di studio minimo richiesto per l'iscrizione al ruolo agenti di affari in mediazione?

- a - *diploma di istruzione secondaria di secondo grado*
- b - *diplomi e lauree di carattere tecnico-giuridico-commerciale*
- c - *diploma di scuola media inferiore*

13 Il mediatore che inizi ad esercitare l'attività e non abbia sottoscritto apposita polizza assicurativa

- a - *si trova in una situazione di irregolarità passibile di sanatoria*
- b - *viene sottoposto alla sanzione disciplinare della sospensione*
- c - *è soggetto solo alla sanzione disciplinare della cancellazione, fatta salva la possibilità di reinscrivere una volta sanata la situazione.*

14 L'attività di mandatario a titolo oneroso

- a - *può essere esercitata sia nel settore immobiliare che in quello merceologico*
- b - *può essere esercitata solo nel settore merceologico*
- c - *può essere esercitata solo nel settore immobiliare*

- *Aspetti Giuridici*

15 I cittadini degli Stati dell'Unione Europea possono iscriversi nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a - *Sì, a condizione di reciprocità*
- b - *Sì, a condizione che abbiano la cittadinanza italiana*
- c - *Sì, purchè abbiamo i requisiti per l'iscrizione nel Ruolo*

16 L'interdetto giudiziale può essere iscritto nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a - *No, in nessun caso*
- b - *Sì*
- c - *Sì, a condizione che sia intervenuta la sentenza di revoca dell'interdizione giudiziale*

17 Quali reati impediscono l'iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a - *I reati che il Ministero di Giustizia riterrà siano particolarmente gravi*
- b - *Tutti i reati previsti dal codice penale*
- c - *I reati previsti dalla legge istitutiva del Ruolo degli agenti di affari in mediazione*

18 Il mediatore, condannato con sentenza definitiva per uno dei reati che non consentono l'iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione, può essere reiscritto nello stesso Ruolo?

- a - *No, in nessun caso*
- b - *Sì, una volta scontata la pena*
- c - *Sì, a condizione che ottenga la riabilitazione penale*

19 Se il mediatore ha commesso un delitto colposo

- a - *perde il diritto all'iscrizione al ruolo solo se si tratta di un delitto di particolare gravità*
- b - *perde il diritto a mantenere l'iscrizione al ruolo*
- c - *Non perde il diritto a mantenere l'iscrizione al ruolo*

- Aspetti Giuridici

20 Come il mediatore può esercitare l'attività:

- a - *quale professionista esercente un'attività di lavoro autonomo*
- b - *sia come imprenditore, sia come lavoratore dipendente di un'agenzia esercente attività di mediazione*
- c - *esclusivamente in forma imprenditoriale*

21 Una società che intenda svolgere attività di mediazione immobiliare deve iscriversi nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione istituito presso:

- a - *La Camera di commercio della provincia ove ha sede legale*
- b - *La Camera di commercio della provincia ove risiede il rappresentante legale*
- c - *La Camera di commercio della provincia ove risiede il preposto*

22 Per esercitare la mediazione in forma societaria occorre iscriversi al Ruolo

- a - *Soltanto la società*
- b - *Soltanto il preposto*
- c - *La società ed a titolo individuale il legale rappresentante*

23 Chi svolge attività di mediazione deve dotarsi della licenza di pubblica sicurezza?

- a - *sì, in quanto prevista dal Testo Unico delle leggi di pubblica sicurezza*
- b - *no, il mediatore può svolgere la sua attività senza dover disporre di licenza di pubblica sicurezza*
- c - *la licenza è prevista solo per l'attività svolta con mandato a titolo oneroso*

24 Chi svolge l'attività di mediazione senza essere iscritto nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione ha diritto al pagamento della provvigione?

- a - *Sì*
- b - *No*
- c - *Soltanto in certi casi*

- Aspetti Giuridici

25 Chi nomina la Commissione esaminatrice per aspiranti all'iscrizione nel ruolo mediatori?

- a - *Il Consiglio della Camera di Commercio*
- b - *Il Presidente della Camera di Commercio*
- c - *La Giunta della Camera di Commercio*

26 A quale Ufficio va versata la somma di denaro correlata alla sanzione amministrativa-pecuniaria?

- a - *al competente ufficio albi e ruoli della Camera di Commercio*
- b - *alla Prefettura quale Ente Pubblico competente per sanzioni irrogate in ambito provinciale*
- c - *all'Agenzia delle Entrate (già Ufficio del Registro)*

27 Contro le pronunce di provvedimenti disciplinari a cura della Giunta della Camera di Commercio....

- a - *è esperibile ricorso avanti al Presidente della Camera di Commercio*
- b - *è esperibile ricorso avanti all'Ufficio Regolazione del Mercato della Camera di Commercio*
- c - *è esperibile ricorso avanti alla Ministero per lo Sviluppo Economico*

28 Contro li provvedimenti di diniego all'iscrizione al ruolo è ammesso ricorso?

- a - *No, in quanto le deliberazioni sono definitive*
- b - *Sì, avanti al Ministero per lo Sviluppo conomico*
- c - *Sì, avanti alla Autorità Giudiziaria*

29 Le domande di iscrizione al ruolo degli agenti di affari in mediazione, se si tratta di società:

- a - *devono essere presentate presso la Camera di Commercio nella cui provincia ha la sede legale l'organismo societario*
- b - *devono essere presentate presso la Camera di Commercio nella cui provincia ha la residenza il legale rappresentante della società*
- c - *devono essere presentate presso la Camera di Commercio nella cui provincia è residente il preposto*

- Aspetti Giuridici

30 Quali formalità deve adempiere l'ufficio competente della Camera di Commercio una volta ricevuti in deposito i moduli e formulari?

- a - *è tenuto ad intervenire qualora vi trovi clausole a suo avviso vessatorie*
- b - *è obbligato ad entrare nel merito dei moduli e formulari effettuando, se del caso, modifiche ed integrazioni*
- c - *è tenuto solo alla conservazione dei moduli e formulari*

31 La cancellazione dal ruolo agenti di affari in mediazione può avvenire...

- a - *solo ad istanza di parte*
- b - *sia ad istanza di parte, che d'ufficio*
- c - *solo d'ufficio*

32 Quale organo adotta i provvedimenti disciplinari nei confronti di un mediatore iscritto nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- a - *La Giunta della Camera di Commercio.*
- b - *Il Ministero per lo Sviluppo Economico, di regola su proposta del dirigente dell'ufficio competente della Camera di Commercio*
- c - *Il dirigente dell'ufficio competente, di regola su proposta della Giunta della Camera di Commercio*

33 Quale sanzione viene irrogata al mediatore nel caso in cui abbia provocato una grave turbativa del mercato?

- a - *Sospensione dal Ruolo*
- b - *Cancellazione del Ruolo*
- c - *Radiazione dal Ruolo*

34 In caso di inizio dell'azione penale contro un mediatore per reati ostativi all'iscrizione nel Ruolo, la Giunta della Camera di commercio:

- a - *E' tenuta ad applicare la sanzione della sospensione*
- b - *Ha la facoltà di disporre la sospensione fino al termine del giudizio*
- c - *E' tenuta ad infliggere la radiazione*

- Aspetti Giuridici

35 Lo svolgimento dell'attività di mediazione durante il periodo di sospensione comporta:

- a - *nessuna conseguenza particolare*
- b - *la radiazione*
- c - *la cancellazione*

36 Il mediatore abusivo che esercita l'attività senza essere iscritto nel ruolo ha diritto al pagamento della provvigione:

- a - *sì, sempre*
- b - *no, a meno che non svolga l'attività presso una società regolarmente iscritta*
- c - *no, in nessun caso*

37 Colui che esercita abusivamente la mediazione viene punito:

- a - *Con una sanzione disciplinare*
- b - *Soltanto con una sanzione pecuniaria*
- c - *Con una sanzione pecuniaria ed inoltre con una sanzione penale qualora sia incorso per tre volte nella stessa infrazione*

38 Il mediatore immobiliare che, nell'esercizio dell'attività professionale, usa moduli o formulari contenenti le condizioni generali del contratto è tenuto a depositarli preventivamente presso un organismo pubblico?

- a - *No*
- b - *Si, presso la Cancelleria del Tribunale*
- c - *Si, presso l'ufficio competente della Camera di Commercio*

39 Il mediatore immobiliare può delegare ad altri le funzioni relative all'esercizio della mediazione?

- a - *Si, a qualsiasi persona*
- b - *No*
- c - *Si, ma soltanto ad un altro mediatore iscritto nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione*

- Aspetti Giuridici

40 Può essere richiesta l'iscrizione al ruolo in più sezioni?

- a - *no*
- b - *sì*
- c - *sì, purchè in sezioni affini tra loro*

41 Come devono essere redatti i moduli o formulari, contenenti le condizioni del contratto, usati dall'agente di affari in mediazione per l'esercizio della propria attività:

- a - *senza particolare formalità*
- b - *devono essere chiari*
- c - *devono essere, oltre che chiari, anche facilmente comprensibili ed ispirati ai principi della buona fede contrattuale*

42 Il legale rappresentante di una società di mediazione può essere legale rappresentante di altre società con attività diversa dalla mediazione?

- a - *sì*
- b - *in alcuni casi, per attività collegate*
- c - *no*

43 In base all'art. 1755 c.c., al mediatore spetta la provvigione:

- a - *Prima che l'affare sia concluso*
- b - *Quando l'affare sia concluso per effetto del suo intervento*
- c - *Quando l'affare non si concluda malgrado il suo intervento*

44 Qualora l'affare sia concluso con l'intervento di più mediatori:

- a - *La provvigione spetta soltanto al mediatore che si sia adoperato in misura maggiore*
- b - *La provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori*
- c - *La provvigione non compete in quanto è vietato l'intervento di più mediatori*

- Aspetti Giuridici

45 Il mediatore può prestare fidejussione per una delle parti?

- a - *sì*
- b - *no, in quanto verrebbe meno la sua imparzialità*
- c - *solo in determinati casi stabiliti dalla legge di riferimento*

46 Qualora il contratto sia sottoposto a condizione sospensiva, al mediatore spetta la provvigione:

- a - *Fin dal momento della stipula*
- b - *Quando si verifichi la condizione*
- c - *Anche in assenza del verificarsi della condizione*

47 Qualora il contratto sia sottoposto a condizione risolutiva, viene meno il diritto del mediatore alla provvigione?

- a - *Si*
- b - *No, fatta eccezione per le ipotesi previste dal codice civile*
- c - *No, in nessun caso*

48 In presenza di un contratto annullabile o rescindibile, al mediatore:

- a - *Non spetta alcuna provvigione*
- b - *Spetta in ogni caso la provvigione*
- c - *Spetta la provvigione qualora non sia stato a conoscenza della causa di invalidità*

49 E' consentito rifiutare il rimborso delle spese al mediatore?

- a - *Si, in quanto tale rimborso non è previsto dal codice civile*
- b - *Si, purché esista apposita pattuizione con il mediatore che preveda tale rifiuto, oppure il rimborso sia escluso dagli usi*
- c - *No, in quanto in ogni caso il rimborso è obbligatorio*

- Aspetti Giuridici

50 Il mediatore, che presti l'attività nell'interesse di persona notoriamente insolvente o della quale conosca lo stato di incapacità, è passibile:

- a - *Soltanto di una sanzione pecuniaria*
- b - *Soltanto di una sanzione disciplinare*
- c - *Di entrambe le predette sanzioni*

51 Nel mandato con rappresentanza diretta il mandatario agisce:

- a - *In nome proprio e per conto del rappresentato*
- b - *In nome e per conto del rappresentato*
- c - *In nome proprio e per conto proprio*

52 Il mandatario senza rappresentanza agisce:

- a - *In nome proprio e per conto proprio*
- b - *In nome e per conto del mandante*
- c - *In nome proprio e per conto del mandante*

53 Il mandato si identifica con la procura?

- a - *Si*
- b - *No*
- c - *Si, in determinati casi*

54 La procura è:

- a - *Un contratto a titolo oneroso*
- b - *Un contratto a titolo gratuito*
- c - *Un atto unilaterale di volontà*

- Aspetti Giuridici

55 Il mandato generale:

- a - *Comprende tutti gli atti di ordinaria amministrazione ed anche quelli eccedenti l'ordinaria amministrazione*
- b - *Non comprende gli atti che eccedono l'ordinaria amministrazione se non sono indicati espressamente*
- c - *Non può in nessun caso comprendere gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione*

56 Il mandato:

- a - *Si presume oneroso e non ammette prova contraria*
- b - *Si presume gratuito*
- c - *Si presume oneroso, fatta salva ogni diversa volontà delle parti*

57 Se il mandatario, che ha agito in nome proprio per l'acquisto di beni immobili, non trasferisce la proprietà degli stessi al mandante, quest'ultimo:

- a - *Può chiedere al giudice di emettere una sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso*
- b - *Non può promuovere alcuna azione nei confronti del mandatario*
- c - *Ha esclusivamente la facoltà di chiedere lo scioglimento del contratto*

58 Il mandatario a titolo oneroso può agire come rappresentante in nome e per conto del mandante?

- a - *No*
- b - *Si, in ogni caso*
- c - *Si, a condizione che gli sia stata conferita la procura da parte del mandante e solo nella fase di esecuzione del contratto*

59 Nel mandato collettivo....

- a - *ci sono una pluralità di mandatari*
- b - *ci possono essere sia una pluralità di mandanti che di mandatari*
- c - *ci sono una pluralità di mandanti*

- *Aspetti Giuridici*

60 E' ammessa l'estinzione del mandato per morte, interdizione o inabilitazione del mandante?

- a - *No*
- b - *Si, in ogni caso*
- c - *Si, a condizione che il mandato non abbia per oggetto il compimento di atti relativi all'esercizio di un' impresa*

61 Il diritto privato è l'insieme di norme giuridiche che regola:

- a - *solo i rapporti tra imprese gestite da privati*
- b - *i rapporti tra soggetti pubblici e privati che operano in posizione di parità*
- c - *solo i rapporti tra privati cittadini*

62 Il diritto pubblico è:

- a - *Il diritto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale*
- b - *Il diritto che riguarda la redazione degli atti pubblici*
- c - *Il diritto che regola i rapporti tra i cittadini e la Pubblica Amministrazione ed i rapporti tra enti pubblici*

63 Il diritto soggettivo è:

- a - *Costituito da un insieme di disposizioni che regolano la vita della società*
- b - *Il potere legittimo, attribuito ad un soggetto, di realizzare un suo interesse*
- c - *La soggezione di un soggetto al potere di un altro soggetto*

64 Qual è una delle differenze tra diritti reali e diritti di obbligazione

- a - *I diritti reali sono relativi mentre i diritti di obbligazione sono assoluti*
- b - *I diritti reali sono imprescrittibili mentre quelli di obbligazione si prescrivono*
- c - *i diritti reali sono esperibili verso tutti mentre quelli di obbligazione solo verso soggetti determinati*

- Aspetti Giuridici

65 Il diritto reale di godimento:

- a - *E' il diritto che si esercita su di un bene di proprietà altrui*
- b - *E' il diritto che si esercita su di un bene altrui al fine di realizzare una garanzia dell'obbligazione*
- c - *E' il diritto di godere di un bene attribuito dal locatore al conduttore in forza di un contratto di locazione*

66 Il contenuto dell'obbligazione è:

- a - *una prestazione*
- b - *la soddisfazione di un interesse necessariamente patrimoniale*
- c - *un vincolo che lega solo due soggetti*

67 Quale dei seguenti modi di acquisto della proprietà non è a titolo originario:

- a - *contratto*
- b - *invenzione*
- c - *usucapione*

68 Nelle obbligazioni pecuniarie:

- a - *trova applicazione il principio nominalistico*
- b - *deve sempre essere inserita la clausola di salvaguardia del valore della moneta*
- c - *le parti devono sempre stabilire il valore degli interessi*

69 I crediti liquidi ed esigibili di somme di denaro:

- a - *Non producono interessi*
- b - *Producono interessi soltanto se le parti si accordino in tal senso*
- c - *Producono interessi salvo che la legge o il titolo dispongano diversamente*

- Aspetti Giuridici

70 L'impossibilità di adempiere l'obbligazione libera il debitore:

- a - *quando è soggettiva ed inevitabile*
- b - *quando è oggettiva, sopravvenuta ed inevitabile*
- c - *quando è oggettiva, ma prevedibile*

71 Alcuni diritti si estinguono:

- a - *per inadempimento del soggetto passivo*
- b - *per inerzia del soggetto attivo*
- c - *per prescrizione.*

72 In un rapporto obbligatorio è ammesso l'adempimento del terzo:

- a - *sì, perché il creditore ottiene comunque una prestazione*
- b - *no, perché il creditore ha sempre interesse che sia il debitore ad adempiere*
- c - *sì, a condizione che il creditore non abbia interesse all'adempimento del debitore.*

73 Il rischio della sopravvenuta impossibilità della prestazione per causa non imputabile al debitore:

- a - *incombe sul debitore se la prestazione ha per oggetto una cosa determinata, sul creditore negli altri casi*
- b - *incombe comunque sul debitore*
- c - *incombe sul creditore*

74 A norma del Codice Civile, si estingue l'obbligazione quando le parti sostituiscono all'obbligazione originaria una nuova obbligazione con oggetto diverso e la volontà di estinguere la precedente obbligazione risulta in modo non equivoco

- a - *no*
- b - *sì*
- c - *no, salvo che l'obbligazione abbia per oggetto una somma di denaro*

- Aspetti Giuridici

75 L'impossibilità sopravvenuta della prestazione non può riguardare:

- a - *le obbligazioni di mezzi*
- b - *le obbligazioni di risultato*
- c - *le obbligazioni pecuniarie*

76 Un'obbligazione con più debitori:

- a - *è solidale solo nei casi previsti dalla legge*
- b - *è parziaria*
- c - *si presume solidale*

77 La facoltà di godimento del proprietario di un bene:

- a - *è una manifestazione della facoltà di disposizione*
- b - *è piena ed esclusiva nei limiti e con gli obblighi fissati dalla legge*
- c - *è piena ed è illimitata per legge*

78 Il diritto di proprietà è:

- a - *un diritto reale di godimento*
- b - *un diritto soggettivo relativo*
- c - *un diritto soggettivo assoluto.*

79 L'espropriazione è:

- a - *Un limite al diritto di proprietà posto nell'interesse privato*
- b - *Un modo di acquisto del possesso*
- c - *Un limite al diritto di proprietà nell'interesse pubblico*

- Aspetti Giuridici

80 L'azione di reintegrazione è diretta a:

- a - *far ottenere la restituzione del possesso*
- b - *far cessare molestie e turbative che ostacolano il possesso*
- c - *far ottenere al proprietario la restituzione del bene da altri posseduto*

81 Il possessore di un bene, al quale il legittimo proprietario abbia sottratto il bene stesso contro la sua volontà:

- a - *Può a sua volta sottrarglielo contro la sua volontà*
- b - *Può agire in giudizio contro il proprietario per riavere la cosa*
- c - *Deve accettare la situazione in quanto conforme al diritto*

82 Il possesso:

- a - *può non coincidere con la proprietà*
- b - *coincide necessariamente con la proprietà*
- c - *è una situazione di diritto*

83 Affinchè si compia l'usucapione abbreviata di beni immobili è sufficiente:

- a - *il possesso di buona fede, un titolo idoneo trascritto e il decorso del tempo*
- b - *Un titolo di acquisto valido anche se non trascritto*
- c - *Solo la buona fede dell'acquirente indipendentemente dalla validità del titolo e dalla trascrizione*

84 Qual è l'elemento che differenzia detenzione e possesso?

- a - *nel possesso, non nella detenzione, c'è relazione con il bene*
- b - *solo nel possesso c'è l'intenzione di tenere la cosa come proprietario o titolare di un diritto reale*
- c - *il possesso si esercita sugli immobili, la detenzione solo sui beni mobili*

- Aspetti Giuridici

85 Il principio "possessione vale titolo" può riguardare:

- a - *solo beni mobili*
- b - *qualsiasi tipo di bene*
- c - *solo beni mobili e beni mobili registrati*

86 Chi sia stato violentemente od occultamente spogliato del possesso può agire in giudizio contro l'autore dello spoglio con:

- a - *L'azione di reintegrazione*
- b - *L'azione di manutenzione*
- c - *L'azione negatoria*

87 L'azione per apposizione di termini:

- a - *ha lo scopo di apporre i termini tra fondi contigui per i quali non sussistano incertezze sui relativi confini.*
- b - *ha lo scopo di apporre i termini tra fondi contigui per i quali sussistano incertezze sui relativi confini,*
- c - *ha lo scopo di fissare un termine per l'adempimento*

88 L'azione negatoria:

- a - *ha lo scopo di negare l'esistenza di un credito*
- b - *ha lo scopo di negare l'esistenza di un diritto reale minore sulla cosa propria*
- c - *attribuisce al titolare di un diritto di usufrutto il potere di negare il diritto di proprietà.*

89 L'assemblea condominiale per gli atti di ordinaria amministrazione:

- a - *Prende le decisioni a maggioranza dei proprietari presenti all'assemblea*
- b - *Prende le decisioni a maggioranza assoluta dei proprietari*
- c - *Prende le decisioni a maggioranza dei partecipanti calcolata secondo il valore delle loro quote*

- Aspetti Giuridici

90 Nel condominio degli edifici la nomina dell'amministratore è obbligatoria se i condomini sono:

- a - *in base al numero dei condomini*
- b - *solo se i condomini sono d'accordo*
- c - *solo se un condomino si rivolge all'autorità giudiziaria*

91 Qualora tre soggetti siano comproprietari di un fondo, lo scioglimento della comunione può verificarsi:

- a - *Se uno dei tre comproprietari lo richieda*
- b - *Se lo richiedano almeno due comproprietari*
- c - *Soltanto se sussista l'accordo di tutti e tre i comproprietari*

92 La comunione forzata è:

- a - *Quella prevista dalla legge, non suscettibile di divisione*
- b - *Quella imposta con forza da un soggetto all'altro*
- c - *Quella imposta dall'autorità amministrativa*

93 Il diritto di superficie consiste:

- a - *Nel diritto di proprietà su di un immobile separato dal diritto di proprietà del suolo su cui è costruito*
- b - *Nel diritto di proprietà sul suolo separato dalla proprietà del sottosuolo*
- c - *Nel diritto di proprietà sulla coltivazione di un terreno*

94 L'enfiteusi è:

- a - *Un diritto reale di garanzia*
- b - *Un diritto reale di godimento*
- c - *Un contratto reale*

- Aspetti Giuridici

95 L'affrancazione è:

- a - *Il diritto spettante al proprietario di liberare il terreno da una servitù prediale*
- b - *Il diritto dell'usufruttuario di acquistare la nuda proprietà*
- c - *Il diritto spettante all'enfiteuta di diventare proprietario del fondo enfiteutico pagando il corrispettivo stabilito dalla legge*

96 Oggetto dell'enfiteusi è:

- a - *il godimento del fondo*
- b - *il miglioramento del fondo*
- c - *sia il godimento che il miglioramento di un fondo*

97 L'usufrutto:

- a - *è un diritto reale perpetuo che attribuisce il godimento di un bene altrui, rispettando la destinazione economica del bene*
- b - *è un diritto sulla cosa altrui rispettando la destinazione economica*
- c - *consiste nella nuda proprietà del bene e nel diritto di percepire i frutti*

98 I diritti reali su cosa altrui:

- a - *non si trasferiscono assieme al bene su cui gravano*
- b - *possono essere liberamente "creati" dalle parti*
- c - *limitano il diritto di proprietà*

99 L'usufrutto è:

- a - *Un diritto reale di garanzia*
- b - *Un diritto reale di godimento*
- c - *Un diritto perpetuo*

- Aspetti Giuridici

100 La "nuda" proprietà:

- a - *Si identifica con la quota di partecipazione ad una comunione*
- b - *E' quella spettante al proprietario del fondo servente*
- c - *E' quella correlata al diritto di usufrutto*

101 I beni oggetto dell'usufrutto sono:

- a - *Solo i beni immobili*
- b - *Solo i beni mobili*
- c - *I beni mobili, beni immobili ed i beni mobili registrati*

102 La destinazione del padre di famiglia è:

- a - *un modo di costituzione delle servitù coattive*
- b - *il modo in cui il titolare del fondo dominante deve esercitare il suo diritto*
- c - *un modo di costituzione delle servitù apparenti*

103 L'usufruttuario può cedere ad altri il proprio diritto:

- a - *può cedere il diritto purché non sia vietato dal titolo costitutivo.*
- b - *può liberamente cedere il suo diritto*
- c - *può cedere sia il diritto che il bene*

104 Tizio, titolare del diritto di uso su una cosa fruttifera, può raccogliere i frutti della stessa?

- a - *sì, senza limiti perché senza frutti il diritto non avrebbe contenuto*
- b - *no, perché può solo usare la cosa, mentre i frutti spettano al proprietario*
- c - *sì, ma solo nei limiti dei bisogni suoi e della sua famiglia*

- Aspetti Giuridici

105 Le servitù prediali sono:

- a - *Diritti reali di garanzia*
- b - *Diritti reali di godimento*
- c - *diritti di credito*

106 Le servitù prediali possono acquistarsi per usucapione?

- a - *qualsiasi tipo di servitù può usucapirsi*
- b - *no, perché escluso dalla legge*
- c - *solo le servitù apparenti.*

107 E' ammessa l'estinzione dell'usufrutto per "confusione"?

- a - *Sì, in quanto si riuniscono nella stessa persona la titolarità del diritto di proprietà e del diritto di usufrutto*
- b - *No, perché è escluso dal Codice Civile*
- c - *Sì a condizione che sia stata pattuita al momento della concessione dell'usufrutto*

108 La responsabilità patrimoniale del debitore:

- a - *è sempre illimitata perché il debitore risponde con tutti i suoi beni*
- b - *può essere limitata solo dalla volontà delle parti*
- c - *può essere limitata solo nei casi previsti dalla legge*

109 I privilegi sono:

- a - *Garanzie personali*
- b - *Cause legittime di prelazione*
- c - *mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale*

- Aspetti Giuridici

110 Il pegno è:

- a - *un diritto reale di garanzia*
- b - *un diritto reale di godimento*
- c - *un diritto di credito.*

111 Il pegno può avere per oggetto:

- a - *Beni mobili, immobili e mobili registrati*
- b - *Beni mobili, universalità di mobili e crediti*
- c - *.Solo beni mobili.*

112 Il pegno comporta:

- a - *L'attribuzione della proprietà al creditore*
- b - *Il mantenimento del possesso del bene da parte del debitore*
- c - *Lo spossessamento del bene*

113 L'iscrizione dell'ipoteca ha:

- a - *Efficacia di semplice pubblicità-notizia*
- b - *Efficacia dichiarativa*
- c - *Efficacia costitutiva*

114 L'iscrizione dell'ipoteca si effettua:

- a - *Presso il Catasto*
- b - *Presso la Conservatoria dei registri immobiliari*
- c - *Presso l'Ufficio del registro*

- Aspetti Giuridici

115 Oggetto dell'ipoteca possono essere:

- a - *i beni mobili e le universalità di mobili*
- b - *i beni immobili e le universalità di mobili*
- c - *i beni immobili e i beni mobili registrati.*

116 L'azione revocatoria di un atto di disposizione a titolo gratuito:

- a - *non è ammessa se il beneficiario è in buona fede*
- b - *è ammessa solo se si prova la mala fede del beneficiario*
- c - *è ammessa in ogni caso, a prescindere dalla buona o mala fede del beneficiario*

117 L'azione surrogatoria è:

- a - *a vantaggio del solo debitore, non dei creditori*
- b - *a vantaggio di tutti i creditori*
- c - *a vantaggio del solo creditore che ha proposto l'azione*

118 I creditori chirografari sono:

- a - *Coloro che sono titolari di pegno su titoli di credito*
- b - *Coloro ai quali non sono attribuite cause legittime di prelazione*
- c - *Coloro che hanno privilegio generale sui beni mobili del debitore*

119 Il bene ipotecato:

- a - *generalmente resta in possesso del proprietario*
- b - *è attribuito in godimento al creditore*
- c - *è affidato ad un terzo che ne acquista la disponibilità.*

- Aspetti Giuridici

120 Il fideiussore, pagando al creditore, realizza:

- a - *un atto di liberalità*
- b - *un adempimento del terzo*
- c - *la liberazione sua e del debitore principale nei confronti del creditore*

121 Il contratto:

- a - *vincola solo il debitore, non il creditore*
- b - *ha forza di legge tra le parti*
- c - *non può mai produrre effetti nei confronti dei terzi*

122 L'opzione:

- a - *è il diritto di essere preferito nella conclusione di un contratto*
- b - *consiste nel diritto di accettare una proposta irrevocabile*
- c - *può essere solo a titolo oneroso*

123 Il contratto con cui le parti si obbligano a stipulare un futuro contratto è:

- a - *contratto preliminare*
- b - *contratto aleatorio*
- c - *compromesso*

124 L'esecuzione in forma specifica dell'obbligo di concludere un contratto preliminare:

- a - *consiste nell'obbligo di non fare qualcosa*
- b - *consiste nel pagamento di una somma di denaro*
- c - *consiste nel diritto di ottenere una sentenza costitutiva, che sostituisce il consenso mancante e che provoca gli stessi effetti del contratto definitivo*

- Aspetti Giuridici

125 Il contratto preliminare:

- a - *Si identifica con le trattative*
- b - *E' un vero e proprio contratto e comporta l'obbligo per le parti di concludere il contratto definitivo*
- c - *E' un accordo sui generis*

126 I contratti che costituiscono o trasferiscono il diritto di usufrutto su beni immobili:

- a - *debbono essere stipulati in forma scritta, solo se le parti si accordano in tal senso*
- b - *debbono essere stipulati in forma scritta, al fine della prova*
- c - *debbono essere stipulati in forma scritta, a pena di nullità.*

127 Il contratto preliminare:

- a - *Deve essere stipulato nella stessa forma richiesta per il contratto definitivo*
- b - *Può essere stipulato in qualsiasi forma*
- c - *Deve essere sempre stipulato con atto pubblico a pena di nullità*

128 Nei contratti in cui sono predisposte da una parte le condizioni generali, le clausole cosiddette vessatorie:

- a - *Comportano in ogni caso l'annullabilità dell'intero contratto*
- b - *Sono prive di effetto qualora non siano specificamente approvate per iscritto*
- c - *Sono automaticamente inserite senza bisogno di specifica approvazione*

129 La causa del contratto:

- a - *E' lo scopo oggettivo a cui tende il contratto*
- b - *E' il motivo per cui ciascuna delle parti decide di addivenire alla stipula*
- c - *E' il motivo per cui l'accettante concorda con il proponente*

- Aspetti Giuridici

130 La forma solenne è un elemento essenziale del contratto:

- a - *solo se richiesta dalla legge ai fini della prova*
- b - *se richiesta dalla legge ai fini della prova o a pena di nullità*
- c - *solo se richiesta dalla legge a pena di nullità*

131 La condizione risolutiva:

- a - *può riguardare solo contratti a titolo oneroso*
- b - *determina la cessazione degli effetti del contratto*
- c - *determina la produzione degli effetti del contratto*

132 La proposta contrattuale di regola può essere revocata:

- a - *finchè al proponente non sia giunta notizia dell'accettazione*
- b - *fino a che essa non sia giunta a conoscenza dei destinatari*
- c - *fino a che il contratto non sia eseguito*

133 Il dolo proveniente da un terzo estraneo al contratto comporta:

- a - *L'annulabilità del contratto*
- b - *La risoluzione del contratto*
- c - *L'annullabilità del contratto soltanto se era noto alla parte che ne ha tratto vantaggio*

134 Il modo è:

- a - *Un elemento essenziale del contratto*
- b - *Un elemento accidentale che può essere inserito in ogni tipo di contratto*
- c - *un elemento accidentale che può essere inserito solo nei negozi giuridici a titolo gratuito*

- Aspetti Giuridici

135 Qual è la condizione giuridica di un contratto concluso da una persona che, sebbene non interdetta, era incapace di intendere e volere al momento della conclusione?

- a - *il contratto è annullabile solo se risulta la mala fede dell'altro contraente*
- b - *il contratto è annullabile perché il soggetto era incapace*
- c - *il contratto è nullo, perché il soggetto al momento della conclusione era privo della volontà*

136 Il contratto nullo:

- a - *Può essere convalidato dalle parti*
- b - *Non può essere convalidato dalle parti*
- c - *Può essere convalidato soltanto dalla parte che avrebbe avuto interesse a far valere la nullità*

137 La presenza di un vizio della volontà rende il contratto:

- a - *nullo*
- b - *rescindibile*
- c - *Annullabile*

138 Per rendere annullabile il contratto, l'errore deve essere riconoscibile:

- a - *dal contraente caduto in errore*
- b - *dall'altro contraente*
- c - *da entrambi i contraenti.*

139 Non è elemento essenziale del contratto:

- a - *il consenso delle parti*
- b - *la causa*
- c - *la forma richiesta ai fini della prova*

- Aspetti Giuridici

140 Il dolo proveniente dalla controparte comporta:

- a - *La nullità del contratto*
- b - *La rescissione del contratto*
- c - *L'annullabilità del contratto*

141 La rescissione di un contratto per lesione può essere richiesta quando una parte:

- a - *si trovava in stato di pericolo di cui l'altra parte ha approfittato*
- b - *si trovava in stato di pericolo di cui l'altra parte era a conoscenza*
- c - *si trovava in stato di bisogno di cui l'altra parte ha approfittato*

142 Il contratto rescindibile:

- a - *Può essere convalidato dalle parti di comune accordo*
- b - *Non può essere convalidato, ma la parte in malafede può evitare la rescissione offrendo di riequilibrare le prestazioni*
- c - *Può essere convalidato dalla parte che avrebbe avuto interesse a chiedere la rescissione*

143 La risoluzione del contratto può essere chiesta:

- a - *quando il contratto è stato concluso in stato di pericolo*
- b - *quando una parte è stata costretta a concludere il contratto da una minaccia di un male ingiusto o notevole*
- c - *in caso di inadempimento di una delle parti*

144 Il contratto si risolve per fatti:

- a - *successivi alla conclusione del contratto*
- b - *contemporanei alla conclusione del contratto*
- c - *antecedenti alla conclusione del contratto.*

- Aspetti Giuridici

145 La compravendita è:

- a - *un contratto consensuale ad effetti reali ed obbligatori*
- b - *un contratto reale ad effetti reali ed obbligatori*
- c - *un contratto reale ad effetti reali*

146 Nella compravendita una parte trasferisce all'altra:

- a - *sempre il godimento del bene*
- b - *sempre la proprietà del bene*
- c - *sempre la proprietà e la detenzione del bene*

147 La vendita di beni futuri è:

- a - *Un contratto reale*
- b - *Un contratto ad effetti reali*
- c - *Un contratto ad effetti obbligatori*

148 La promessa di vendita (detta nel linguaggio comune "compromesso") è:

- a - *Una compravendita ad effetti obbligatori*
- b - *Una semplice intesa precontrattuale*
- c - *Un contratto preliminare*

149 Falso rappresentante è colui che:

- a - *agisce non perseguendo l'interesse del rappresentante*
- b - *agisce in conflitto di interesse con il rappresentante*
- c - *agisce come rappresentante, ma in mancanza o in eccesso di potere*

- Aspetti Giuridici

150 La procura, conferita al fine di effettuare una vendita immobiliare, deve essere:

- a - *Redatta nella forma concordata tra le parti*
- b - *Redatta in forma scritta a pena di nullità*
- c - *redatta in forma scritta al fine della prova*

151 Si ha evizione quando:

- a - *il compratore si accorge che la cosa presenta vizi*
- b - *il terzo è riconosciuto proprietario della cosa venduta*
- c - *il compratore non paga il prezzo*

152 Nella vendita di un immobile la forma scritta:

- a - *è rimessa alla volontà delle parti*
- b - *è richiesta dalla legge al fine della prova*
- c - *è richiesta dalla legge a pena di nullità*

153 La garanzia per i vizi è:

- a - *Un elemento essenziale del contratto*
- b - *Un elemeto accidentale del contratto*
- c - *Un elemeto naturale del contratto*

154 La vendita di cosa altrui:

- a - *produce solo effetti reali*
- b - *produce solo effetti obbligatori*
- c - *non può produrre effetti giuridici*

- Aspetti Giuridici

155 Nella vendita con patto di riscatto è ammesso il patto con cui si concorda la restituzione all'acquirente di un prezzo superiore a quello da lui pagato?

- a - *No, in quanto contrario a norme imperative*
- b - *Si, purchè le parti lo abbiano redatto per iscritto*
- c - *Si, in ogni caso*

156 Il contratto di vendita:

- a - *non richiede sempre la forma solenne*
- b - *richiede sempre la forma scritta*
- c - *richiede almeno la scrittura privata autenticata*

157 Qualora l'immobile sia venduto a corpo ma nel contratto sia comunque indicata la misura, cosa accade se la misura reale è inferiore o superiore a quella dichiarata?

- a - *Non si fa luogo ad aumenti o riduzioni del prezzo in quanto la diversità della misura è in ogni caso ininfluyente*
- b - *Il venditore ha sempre diritto ad una diminuzione del prezzo*
- c - *Non si verifica alcuna conseguenza salvo che la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel contratto*

158 Quale può essere l'oggette della donazione?

- a - *solo beni immobili del donante*
- b - *qualunque bene mobile o immobile, anche al di fuori del patrimonio del donante*
- c - *qualunque bene mobile o immobile del donante*

159 Per la validità della donazione di beni immobili o di beni mobili che non siano di modico valore si richiede:

- a - *L'atto pubblico alla presenza di due testimoni*
- b - *Almeno la scrittura privata autenticata*
- c - *Almeno un atto scritto*

- Aspetti Giuridici

160 La donazione stipulata senza il rispetto della forma prevista dalla legge è:

a - *Annullabile*

b - *Rescindibile*

c - *Nulla*

161 La donazione sottoposta a onere è detta:

a - *modale*

b - *onerosa*

c - *liberale*

162 La revocazione della donazione è ammessa:

a - *solo in caso di sopravvenienza dei figli*

b - *per ingratitudine del donatario o sopravvenienza dei figli*

c - *Quando il donatario non adempia il modo*

163 La permuta comporta:

a - *Lo scambio reciproco di beni mobili*

b - *Lo scambio reciproco di beni immobili*

c - *Lo scambio reciproco di qualsiasi tipo di bene*

164 La locazione è:

a - *Un atto unilaterale*

b - *Un contratto a titolo oneroso*

c - *Un contratto a titolo gratuito*

- Aspetti Giuridici

165 Nel contratto di locazione al conduttore:

- a - *E' attribuito il possesso della cosa*
- b - *E' attribuita la proprietà della cosa*
- c - *E' attribuita la detenzione della cosa*

166 Qualora un contratto preveda che la locazione di un immobile abbia durata ultranovennale:

- a - *Occorre la forma scritta a pena di nullità nonché la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari*
- b - *Occorre la forma scritta, ma non la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari*
- c - *E' sufficiente l'accordo verbale*

167 Secondo la legge n.392 del 1978, gli immobili si defiscono urbani:

- a - *Quando si trovano in un capoluogo di Regione*
- b - *Quando si trovano in un capoluogo di Provincia*
- c - *Quando non sono adibiti a finalità produttive collegate allo sfruttamento di un fondo rustico*

168 Al conduttore di un immobile destinato ad uso abitativo:

- a - *Spetta comunque il diritto di prelazione in caso di vendita dell' immobile*
- b - *Non spetta il diritto di prelazione*
- c - *Spetta il diritto di prelazione soltanto se ha regolarmente pagato i canoni di locazione*

169 Se l'immobile è ammobiliato, l'aumento massimo del canone può arrivare fino al:

- a - *10%*
- b - *15%*
- c - *30%*

- Aspetti Giuridici

170 Nella locazione di immobile ad uso abitativo, qualora si verifichi la morte del conduttore:

- a - *Gli succedono nel contratto soltanto il coniuge ed i figli legittimi*
- b - *Non è ammessa successione nel contratto*
- c - *Gli succedono nel contratto il coniuge, gli eredi, i parenti ed affini con lui abitualmente conviventi, il convivente more-uxorio ed il convivente che abbia cessato la convivenza quando vi sia prole naturale*

171 Ai sensi della legge n.392 del 1978, la durata minima della locazione di immobili destinati ad uso abitativo è:

- a - *Pari ad otto anni*
- b - *Pari a sei anni*
- c - *Pari a quattro anni*

172 Nella locazione di immobile destinato ad uso abitativo, la sublocazione parziale dell'immobile:

- a - *E' sempre vietata*
- b - *E' sempre ammessa*
- c - *E' ammessa a condizione che non sia vietata dal titolo*

173 Nella locazione di immobile destinato ad uso abitativo è ammessa la cessione del contratto da parte del conduttore?

- a - *Si, in ogni caso*
- b - *No*
- c - *Si, a condizione che sia autorizzata dal locatore*

174 Ai sensi della legge n.392 del 1978, la durata minima della locazione di immobili destinati ad attività alberghiere è:

- a - *Pari a nove anni*
- b - *Pari a sei anni*
- c - *Pari a quattro anni*

- Aspetti Giuridici

175 Ai sensi della legge n.392 del 1978, la durata minima della locazione di immobili destinati ad attività ricreative, assistenziali, culturali e scolastiche è:

- a - *Pari ad otto anni*
- b - *Pari a sei anni*
- c - *Pari a quattro anni*

176 Nelle locazioni di immobili urbani destinati ad uso non abitativo, le indennità per la perdita dell'avviamento sono pari a:

- a - *Ventiquattro mensilità (ventotto per le attività alberghiere)*
- b - *Diciotto mensilità (ventuno per le attività alberghiere)*
- c - *Quindici mensilità (venti per le attività alberghiere)*

177 In presenza della risoluzione del contratto di locazione di immobile destinato ad uso non abitativo per morosità del conduttore, spetta a quest'ultimo l'indennità per la perdita dell'avviamento?

- a - *Si*
- b - *No*
- c - *Si, se la locazione è cominciata da più di quattro anni*

178 Se l'immobile è destinato ad attività professionale, spetta al conduttore, allo scioglimento del contratto l'indennità per la perdita dell'avviamento?

- a - *No*
- b - *Si*
- c - *Si, a condizione che l'attività sia stabilmente esercitata*

179 Entro quanto tempo il conduttore deve esercitare il diritto di prelazione in caso di vendita dell'immobile adibito ad uso non abitativo?

- a - *Sessanta giorni dalla data di ricezione della notifica della volontà di vendere*
- b - *Sei mesi dalla data di ricezione della notifica della volontà di vendere*
- c - *Novanta giorni dalla data di ricezione della notifica della volontà di vendere*

- Aspetti Giuridici

180 I patti in deroga sono stati introdotti:

- a - *Nel 1990*
- b - *Nel 1991*
- c - *Nel 1992*

181 Per la validità dei patti in deroga, l'assistenza delle associazioni provinciali della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello nazionale:

- a - *E' sempre necessaria*
- b - *Non è necessaria*
- c - *E' necessaria soltanto se le parti ne facciano espressamente richiesta*

182 Nelle locazioni di immobili destinati ad uso abitativo, quali dei seguenti elementi è indispensabile per procedere ad una pattuizione in deroga?

- a - *Che il contratto sia stato stipulato dopo l'11 luglio 1992 e sia stata presentata domanda di accatastamento*
- b - *Che il contratto risalga ad almeno dieci anni prima*
- c - *Che il contratto sia stato stipulato o rinnovato dopo il 14 agosto 1992 ed il locatore rinunci a dare disdetta alla prima scadenza fatti salvi i casi previsti dagli articoli 29 e 59 della legge n. 392 del 1978*

183 Quando la locazione ha ad oggetto una cosa produttiva si definisce:

- a - *Locazione produttiva*
- b - *Locazione imprenditoriale*
- c - *Affitto*

184 Il comodato, il mutuo e il deposito sono:

- a - *Contratti reali*
- b - *Contratti ad effetti reali*
- c - *Contratti che attribuiscono diritti reali di godimento*

- Aspetti Giuridici

185 Il contratto di comodato può avere ad oggetto:

- a - *Tutti i tipi di beni*
- b - *Solo i beni mobili*
- c - *Solo i beni immobili o universalità di mobili*

186 Con il contratto di comodato, al comodatario è passa:

- a - *Il possesso della cosa*
- b - *La proprietà temporanea della cosa*
- c - *La detenzione della cosa*

187 Il mutuo è un contratto:

- a - *ad effetti solo obbligatori*
- b - *necessariamente a titolo oneroso*
- c - *reali, ad effetti reali ed obbligatori*

188 Con il contratto di mutuo:

- a - *La proprietà delle cose passa al mutuatario*
- b - *La proprietà delle cose resta al mutuante*
- c - *al mutuatario passa solo la detenzione delle cose*

189 Il contratto di deposito:

- a - *Si presume gratuito, ma è ammessa la prova contraria*
- b - *Si presume oneroso e non è ammessa la prova contraria*
- c - *Si presume gratuito e non è ammessa la prova contraria*

- Aspetti Giuridici

190 Se nel mutuo sono pattuiti interessi usurari:

- a - *la clausula che stabilisce interessi usurari è nulla, ma il contratto è valido e non è dovuto alcun interesse*
- b - *la clausula è nulla e rende nullo l'intero contratto*
- c - *la clausula è nulla, ma resta l'obbligo di pagare interessi nella misura legale*

191 Il deposito:

- a - *è un contratto reale ad effetti reali*
- b - *è un contratto consensuale ad effetti obbligatori*
- c - *è un contratto reale ad effetti obbligatori*

192 Il depositario può servirsi delle cose ricevute in deposito?

- a - *sì, purchè non le deteriori*
- b - *mai perché deve custodirle*
- c - *sì, nel caso di deposito irregolare*

193 Se il deposito è irregolare:

- a - *La proprietà delle cose passa al depositario*
- b - *La proprietà delle cose resta al depositante, ma il depositario acquista il possesso*
- c - *la proprietà delle cose resta del depositante e il depositario acquista la detenzione delle stesse*

194 A norma del codice civile, il debitore che adempie la prestazione nei confronti del possessore del titolo di credito, legittimato nelle forme prescritte dalla legge, è liberato anche se questi non è titolare del diritto?

- a - *No, salvo che il possessore del titolo abbia agito con frode*
- b - *Si, in ogni caso*
- c - *Si, se abbia dempiuto senza dolo o colpa grave*

- Aspetti Giuridici

195 Il titolo di credito al portatore si trasferisce:

- a - *mediante la consegna del titolo*
- b - *mediante la girata*
- c - *mediante la girata autenticata dal notaio*

196 In quali casi non è ammesso l'ammortamento del titolo di credito?

- a - *Nei titoli nominativi*
- b - *In nessun caso*
- c - *Nei titoli al portatore*

197 Per i titoli all'ordine smarriti, sottratti o distrutti:

- a - *E' ammessa la procedura di ammortamento del titolo*
- b - *Non è ammessa la procedura di ammortamento*
- c - *E' ammessa soltanto in determinati casi*

198 A norma del codice civile, il possessore di un titolo di credito all'ordine è legittimato all'esercizio del diritto in esso menzionato?

- a - *In base ad una serie continua di girate*
- b - *Per effetto dell'intestazione a suo favore contenuta nel registro dell'emittente*
- c - *In base alla presentazione del titolo*

199 Chi è il trattario?

- a - *Colui che nella tratta dà l'ordine di effettuare pagamento*
- b - *Colui che è designato a pagare, dopo l'accettazione*
- c - *Il beneficiario del pagamento*

- *Aspetti Giuridici*

200 A norma del codice civile è valida la girata che non contiene l'indicazione del giratario?

- a - *No*
- b - *Si*
- c - *Si solo se è fatta per procura*

201 E' ammessa la girata condizionata?

- a - *No e se apposta si considera non scritta*
- b - *Sì, sempre*
- c - *Sì, in alcuni casi previsti dal codice civile*

202 L'azione diretta:

- a - *è promossa nei confronti dell'emittente, del trattario e dei loro avallanti*
- b - *è promossa nei confronti del traente e dei suoi avallanti*
- c - *è promossa nei confronti del debitore principale, del traente e dei loro avallanti*

203 L'azione in via di regresso:

- a - *è promossa nei confronti del traente, dei giranti e dei loro avallanti*
- b - *è promossa nei confronti dei giranti e dei loro avallanti*
- c - *è promossa nei confronti di tutti gli obbligati cambiari*

204 Che cos'è il protesto?

- a - *atto solenne che consente di esercitare l'azione diretta nei confronti del debitore principale*
- b - *atto solenne che consente di esercitare l'azione di regresso nei confronti degli obbligati secondati*
- c - *atto solenne con il quale il debitore può avvalersi della facoltà di non eseguire l'obbligazione cambiaria se ricorrono determinate condizioni*

- Aspetti Giuridici

205 L'assegno bancario può essere accettato?

- a - *Sì, in quanto ha le stesse caratteristiche della cambiale tratta*
- b - *No, fatti però salvi i casi previsti dalla legge*
- c - *No, pertanto ogni menzione di accettazione riportata sull'assegno si ha per non apposta*

206 L'assegno bancario può essere garantito da avallo?

- a - *Sì*
- b - *No*
- c - *Sì, a condizione che l'avallo sia dato per tutta la somma*

207 L'assegno bancario è:

- a - *Pagabile a vista*
- b - *Pagabile a certo tempo vista*
- c - *Pagabile a certo tempo data*

208 Quale dei seguenti elementi figura in un assegno circolare?

- a - *La promessa incondizionata di pagare a vista una somma determinata*
- b - *La firma del richiedente*
- c - *La firma della banca emittente*

209 L'imprenditore è colui che organizza l'attività economica:

- a - *A proprio rischio anche occasionalmente*
- b - *A proprio rischio ma sempre a scopo di lucro*
- c - *a proprio rischio e professionalmente*

- Aspetti Giuridici

210 Quale dei seguenti elementi è comune all'imprenditore commerciale e all'imprenditore agricolo?

- a - *la soggezione alle procedure concorsuali diverse dal fallimento*
- b - *l'obbligo della tenuta delle scritture contabili*
- c - *l'apprestamento di un'organizzazione di mezzi e di persone*

211 Il criterio della prevalenza su cui il C.C. fonda la definizione di piccolo imprenditore comporta che il lavoro del titolare e della sua famiglia debba prevalere:

- a - *sulle materie prime*
- b - *sugli apporti lavorativi dei collaboratori e sul capitale impiegato*
- c - *sulle materie prime e sul capitale impiegato*

212 La ditta è:

- a - *Il nome sotto cui agisce l'imprenditore individuale*
- b - *L'elemento che contraddistingue il locale nel quale opera l'imprenditore individuale opera*
- c - *L'insieme dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa*

213 L'azienda è:

- a - *Il nome sotto cui agisce l'imprenditore individuale*
- b - *l'elemento che contraddistingue il locale in cui l'imprenditore individuale opera*
- c - *L'insieme dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa*

214 Chi ha fatto uso di un marchio, successivamente registrato da altri, può continuare ad usarlo?:

- a - *no, perché la registrazione attribuisce l'uso esclusivo*
- b - *si, pagando un indennizzo a chi lo ha registrato*
- c - *si, nei limiti in cui ne faceva uso in precedenza.*

- Aspetti Giuridici

215 I fatti dei quali la legge prescrive l'iscrizione nel Registro delle Imprese, se non sono stati iscritti:

- a - *non sono opponibili ai terzi, a meno che non si provi che ne erano a conoscenza*
- b - *non sono opponibili ad altri imprenditori*
- c - *sono opponibili ai terzi, a meno che non provino di esserne stati a conoscenza*

216 Il segno distintivo dei locali nei quali l'imprenditore esercita la sua attività è:

- a - *la ditta*
- b - *l'azienda*
- c - *l'insegna*

217 L'impresa familiare è quella in cui possono collaborare:

- a - *Soltanto i figli ed il coniuge dell'imprenditore*
- b - *Soltanto il coniuge*
- c - *Soltanto il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo*

218 Il diritto di partecipazione all'impresa familiare è trasferibile?

- a - *Si, purchè il trasferimento sia a favore di uno dei soggetti che può partecipare all'impresa familiare*
- b - *No, perché è un diritto personale*
- c - *Si, a chiunque perché è un diritto patrimoniale e disponibile*

219 L'iscrizione nel Registro delle imprese:

- a - *Ha sempre efficacia costitutiva*
- b - *Ha efficacia costitutiva per le società di capitali, dichiarative per le società di persone*
- c - *Ha efficacia dichiarativa per le società di capitali, costitutiva per le società di persone.*

- Aspetti Giuridici

220 La società determina:

- a - *una comunione di godimento dei beni conferiti*
- b - *un accordo per gestire beni in comunione*
- c - *una gestione collettiva di impresa.*

221 Se la società assume la forma a cui il diritto attribuisce personalità giuridica, la società:

- a - *è dotata di autonomia patrimoniale imperfetta e i soci sono in genere illimitatamente responsabili*
- b - *è dotata di autonomia patrimoniale perfetta e i soci sono in genere illimitatamente responsabili*
- c - *è dotata di autonomia patrimoniale perfetta e i soci sono in genere limitatamente responsabili*

222 Il beneficio di escussione è la facoltà:

- a - *riconosciuta ai soci di chiedere la restituzione della quota versata*
- b - *del socio illimitatamente responsabile, richiesto dell'adempimento di un debito sociale, di aggredire preventivamente il patrimonio sociale*
- c - *dei creditori dei singoli soci di chiedere la liquidazione della quota sociale del proprio creditore*

223 Il patto leonino comporta:

- a - *l'attribuzione degli utili in proporzione ai conferimenti*
- b - *l'esclusione di un socio dagli utili o dalle perdite*
- c - *la partecipazione agli utili o alle perdite in proporzione all'attività di ciascun socio.*

224 Nelle società in nome collettivo la responsabilità dei soci è:

- a - *illimitata, solidale e sussidiaria*
- b - *limitata, solidale e sussidiaria*
- c - *illimitata, solidale e sussidiaria, a meno che l'atto costitutivo non disponga diversamente.*

- Aspetti Giuridici

225 La personalità giuridica è acquistata dalla società di capitali con:

- a - *L'iscrizione nel Registro delle ditte*
- b - *L'iscrizione all'Ufficio del registro*
- c - *L'iscrizione nel Registro delle imprese*

226 La società semplice può avere, come oggetto sociale:

- a - *Qualsiasi tipo di attività*
- b - *Solo le attività commerciali che non richiedano l'impiego di grandi capitali*
- c - *Solo le attività non commerciali*

227 Nelle società in nome collettivo i creditori:

- a - *Debbono rivalersi prima sul patrimonio sociale e poi su quello dei singoli soci*
- b - *Debbono rivalersi prima sul patrimonio dei soci e poi su quello della società*
- c - *Possano scegliere quale patrimonio aggredire in prima istanza*

228 I soci accomandatari sono:

- a - *I soggetti che rispondono delle obbligazioni sociali nei limiti delle quote versate*
- b - *I soggetti che amministrano la società e rispondono illimitatamente, solidalmente e sussidiariamente delle obbligazioni sociali*
- c - *I soggetti che amministrano la società ed assumono responsabilità limitata*

229 La mancata iscrizione di una società in nome collettivo nel Registro delle imprese comporta:

- a - *La nascita di una società "irregolare"*
- b - *L'inesistenza della società*
- c - *Lo scioglimento della società*

- Aspetti Giuridici

230 Nella società in accomandita semplice l'amministrazione può essere attribuita

- a - *sia ai soci accomandanti che accomandatari disgiuntamente*
- b - *solo ai soci accomandanti*
- c - *solo ai soci accomandatari.*

231 Nella società per azioni il Consiglio di amministrazione ha competenza:

- a - *nelle materie tassativamente indicate dal Codice Civile*
- b - *in tutti i campi di attività della società non riservati ad altri organi ed in tutte le funzioni relative alla gestione*
- c - *nelle operazioni che secondo il Codice Civile il Consiglio può proporre all'assemblea e nelle attività di controllo*

232 Per costituire una società per azioni pluripersonale è necessario:

- a - *sottoscrivere tutto il capitale sociale*
- b - *versare tutto il capitale sociale*
- c - *versare almeno il 75% del capitale sociale.*

233 Il valore reale delle azioni corrisponde al rapporto tra:

- a - *Capitale sociale e numero delle azioni*
- b - *patrimonio sociale e numero delle azioni*
- c - *valore di borsa e numero delle azioni*

234 Nella società a responsabilità limitata possono emettersi azioni ed obbligazioni?

- a - *si, perché è una società di capitali*
- b - *solo le obbligazioni*
- c - *solo le azioni.*

- Aspetti Giuridici

235 Le società per azioni possono emettere:

- a - *azioni, obbligazioni e fondi comuni di investimento*
- b - *azioni ed obbligazioni*
- c - *azioni ed obbligazioni purchè sottoscritte da SIM ed investitori istituzionali*

236 Nella S.R.L., se non è diversamente stabilito:

- a - *il conferimento può avere per oggetto qualsiasi elemento suscettibile di valutazione economica*
- b - *il conferimento deve avere per oggetto solo beni o crediti*
- c - *il conferimento deve farsi in denaro*

237 La società cooperativa si caratterizza tra l'altro:

- a - *Per avere un capitale rigido*
- b - *Per avere un capitale variabile e con un ammontare minimo non predeterminato*
- c - *Per avere un capitale minimo non inferiore ad € 10.000*

238 Nelle assemblee delle società cooperative, ogni socio che sia persona fisica dispone di:

- a - *un solo voto indipendentemente dal capitale posseduto*
- b - *un voto per ogni azione posseduta*
- c - *tanti voti quante sono le obbligazioni possedute*

239 Dove e da chi è dichiarato il fallimento?

- a - *Dal Tribunale del luogo ove l'imprenditore ha la residenza*
- b - *Dal Tribunale del luogo ove è costituito il comitato dei creditori*
- c - *Dal Tribunale del luogo ove l'imprenditore ha la sede principale dell'impresa*

- Aspetti Giuridici

240 Una volta aperta la procedura fallimentare, chi amministra il patrimonio del fallito?

- a - *Il curatore fallimentare*
- b - *Il giudice delegato*
- c - *Il fallito stesso su autorizzazione del giudice*

241 Il fallimento è un reato?

- a - *no, perché è una procedura di esecuzione forzata sul patrimonio del debitore*
- b - *si*
- c - *no, perché la violazione commessa assume i connotati di una contravvenzione*

242 Il curatore fallimentare è colui che:

- a - *Dichiara aperto il fallimento*
- b - *Ha funzioni consultive e di controllo sugli altri organi fallimentari*
- c - *Custodisce ed amministra il patrimonio del fallito*

243 Il piccolo imprenditore è soggetto alle procedure concorsuali?

- a - *Sì, purchè eserciti attività commerciale*
- b - *No, mai*
- c - *Sì, se svolge attività commerciale e non possiede congiuntamente i 3 requisiti fissati dal D. Lgs 169/2007*

244 Chi esercita la revocatoria fallimentare?

- a - *Lo stesso fallito*
- b - *Il comitato dei creditori*
- c - *Il curatore fallimentare*

- Aspetti Giuridici

245 In caso di fallimento di una società per azioni:

- a - *Falliscono anche i soci, gli amministratori ed i direttori generali*
- b - *Fallisce soltanto l'organismo societario*
- c - *Fallisce chi ha commesso reati concorsuali*

246 Il fallimento della società in accomandita semplice comporta:

- a - *Il fallimento di tutti i soci*
- b - *Il fallimento dei soci accomandanti*
- c - *Il fallimento dei soci accomandatari*

247 Se fallisce una società di persone

- a - *il fallimento si estende a tutti i soci illimitatamente responsabili*
- b - *il fallimento non produce effetti nei confronti dei soci*
- c - *il fallimento si estende a tutti i soci, salvo che dimostrino di non esserne stati personalmente responsabili*

248 Il concordato preventivo è:

- a - *Una procedura concorsuale che ha lo scopo di evitare il fallimento*
- b - *Un accordo per migliorare le condizioni imposte al debitore con il fallimento*
- c - *Un modo di chiusura del fallimento*

249 Durante la procedura di concordato preventivo:

- a - *L'amministrazione dei beni dell'imprenditore e l'esercizio dell'impresa sono affidati al comitato dei creditori*
- b - *L'amministrazione dei beni dell'imprenditore e l'esercizio dell'impresa sono affidati al commissario giudiziale che opera sotto la direzione del giudice delegato*
- c - *L'imprenditore conserva l'amministrazione dei suoi beni e l'esercizio dell'impresa sotto la vigilanza del commissario giudiziale e la direzione del giudice delegato*

- Aspetti Giuridici

250 Il concordato preventivo mira:

- a - *A prevenire che l'imprenditore commetta reati fallimentari*
- b - *A prevenire che l'imprenditore subisca la liquidazione coatta amministrativa*
- c - *A far sì che l'imprenditore in stato di crisi eviti l'apertura del fallimento*

251 Quando è instaurata la procedura dell'amministrazione straordinaria viene nominato:

- a - *un curatore fallimentare*
- b - *un commissario giudiziale*
- c - *un commissario straordinario*

252 Se fra i coniugi non è stipulato alcun accordo, il regime patrimoniale della famiglia è quello di:

- a - *Separazione dei beni*
- b - *Comunione dei beni*
- c - *Fondo patrimoniale*

253 Le convenzioni matrimoniali devono essere stipulate:

- a - *anche verbalmente perché è sufficiente l'accordo degli interessati*
- b - *con scrittura privata autenticata o atto pubblico al fine della prova*
- c - *per atto pubblico, a pena di nullità*

254 I coniugi possono mutare il loro regime patrimoniale?

- a - *No, perché la scelta iniziale è immodificabile*
- b - *sì, con apposita convenzione stipulata all'atto del matrimonio*
- c - *sì, con convenzione redatta in qualsiasi momento per atto pubblico e annotata a margine dell'atto di matrimonio*

- Aspetti Giuridici

255 In regime di comunione legale, le aziende gestite da entrambi i coniugi:

- a - *Fanno sempre parte della comunione*
- b - *Non fanno parte della comunione*
- c - *Fanno parte della comunione se costituite dopo il matrimonio*

256 Sui beni dei figli minori i genitori hanno:

- a - *ipoteca giudiziale*
- b - *ipoteca legale*
- c - *usufrutto legale*

257 Il regime della separazione dei beni fra i coniugi:

- a - *è obbligatorio per legge con possibilità di deroga*
- b - *può essere concordato dai coniugi che altrimenti si trovano in regime di comunione*
- c - *è obbligatorio per legge, senza possibilità di deroga*

258 Possono costituire oggetto del fondo patrimoniale:

- a - *Soltanto i beni immobili*
- b - *Soltanto i beni mobili e titoli di credito*
- c - *I beni immobili, i beni mobili registrati ed i titoli di credito*

259 La proprietà dei beni oggetto del fondo patrimoniale, in assenza di diversa pattuizione, spetta:

- a - *Ad entrambi i coniugi*
- b - *Ai figli*
- c - *Ad un solo coniuge, con usufrutto dell'altro*

- Aspetti Giuridici

260 Il testamento è:

- a - *Un atto unilaterale di volontà del testatore*
- b - *un atto di volontà unilaterale ed irrevocabile del testatore*
- c - *Un atto di volontà generalmente unilaterale, ma bilaterale o plurilaterale quando esistono due o più eredi*

261 Chi subentra nella titolarità di alcuni beni del de cuius è chiamato:

- a - *legatario*
- b - *legittimario*
- c - *erede a titolo particolare*

262 Non rientra nella categoria dei legittimari:

- a - *un fratello*
- b - *il coniuge*
- c - *il genitore*

263 L'accettazione dell'eredità con beneficio d'inventario:

- a - *Obbliga l'erede a pagare i debiti ereditari entro il valore dei beni a lui pervenuti*
- b - *Obbliga l'erede a pagare i debiti ereditari soltanto in una percentuale da stabilire con i creditori*
- c - *Dispensa l'erede dal pagamento dei debiti ereditari*

264 La collazione è:

- a - *Il rimedio offerto dalla legge ai legittimari nel caso in cui ritengano che siano stati lesi i loro diritti*
- b - *Il diritto del coerede di essere preferito nell'acquisto qualora un altro coerede voglia alienare la propria quota*
- c - *il conferimento ai coeredi, da parte dei soggetti indicati dalla legge, di ciò che hanno ricevuto in vita dal de cuius a titolo di liberalità*

- Aspetti Giuridici

265 L'erede è:

- a - *Sempre un successore a titolo particolare*
- b - *Sempre un successore a titolo universale*
- c - *Può essere sia l'uno che l'altro a seconda della volontà del testatore*

266 La rinuncia all'eredità è:

- a - *un atto unilaterale di volontà che non ammette termini o condizioni.*
- b - *Un atto unilaterale di volontà che ammette solo condizioni*
- c - *Un fatto giuridico.*

267 Il legato è:

- a - *un caso particolare di successione a titolo universale*
- b - *una disposizione di ultima volontà del testatore che revoca un precedente testamento*
- c - *una diretta attribuzione a causa di morte a titolo particolare*

268 La quota di legittima è:

- a - *la quota di cui il testatore non può disporre in presenza di legittimari*
- b - *la quota di cui il testatore non può disporre perché spettante ai creditori*
- c - *la quota di cui il testatore può liberamente disporre*

269 Se nel testamento olografo manca la sottoscrizione, il testamento è:

- a - *Valido, purchè dal testo possa desumersi con certezza la persona del testatore*
- b - *valido, purchè la grafia venga accertata giudizialmente*
- c - *nullo, perché manca un requisito stabilito dalla legge*

- Aspetti Giuridici

270 I legittimari possono chiedere la riduzione della disposizione testamentaria lesiva della legittima:

- a - *No, se il testatore era capace*
- b - *Sì*
- c - *no, se vi fu rinuncia, in vita del testatore, da parte dei legittimari*

271 La trascrizione è:

- a - *una causa di estinzione dei diritti legata all'inerzia del titolare e al tempo*
- b - *un mezzo di pubblicità*
- c - *una causa di estinzione dei soli diritti disponibili*

272 Se il proprietario vende lo stesso appartamento a più persone in tempi diversi, risulterà proprietario del bene:

- a - *chi lo acquistato per primo*
- b - *chi, all'atto dell'acquisto, era in buona fede*
- c - *chi per primo ha trascritto l'atto di acquisto*

273 Le domande giudiziali relative a controversie su beni immobili:

- a - *Debbono essere trascritte così come vanno annotate le relative sentenze*
- b - *Non vanno trascritte, ma vanno annotate le relative sentenze*
- c - *Non occorre né trascrizione né annotazione*

274 Qual è la funzione della trascrizione di una domanda giudiziale diretta a far dichiarare la nullità di un atto di trasferimento di un immobile?

- a - *impedire ogni eventuale trasferimento dell'immobile*
- b - *ottenere il risarcimento del danno da tutti i successivi acquirenti del bene*
- c - *garantire all'alienante del bene il riacquisto della proprietà dell'immobile nei confronti di chi lo abbia comprato dall'acquirente del contratto nullo*

- Aspetti Giuridici

275 Il rifiuto dell'indennità provvisoria di esproprio si effettua:

- a - *con il "silenzio"*
- b - *con un atto scritto di rifiuto*
- c - *ricorrendo all'autorità giudiziaria*

276 L'agente immobiliare cancellato dal ruolo per un reato penale ostativo che comporti la perdita dei requisiti morali:

- a - *può iscriversi nuovamente solo dopo il decorso di almeno 10 anni*
- b - *non potrà mai più iscriversi*
- c - *può iscriversi nuovamente non appena ottenuto la riabilitazione penale*

277 Il mandatario che agisce in proprio nome risponde verso il mandante dell'adempimento dei terzi?

- a - *no, salvo patto contrario*
- b - *si, in ogni caso*
- c - *solo nel caso di mandato irrevocabile*

278 La rinuncia del mandatario comporta il risarcimento del danno nel mandato a tempo indeterminato?

- a - *sì, in ogni caso*
- b - *solo se non vi è stato un congruo preavviso da parte del mandatario*
- c - *sì, solo nel caso in cui il mandato riguardi il compimento di atti relativi all'esercizio di un'impresa*

279 Nelle obbligazioni generiche, se perisce il bene oggetto della prestazione:

- a - *il debitore è liberato*
- b - *il debitore non è liberato e deve fornire altri beni della stessa specie e quantità*
- c - *il debitore è liberato dall'obbligo di fornire beni, ma deve risarcire il danno*

- Aspetti Giuridici

280 L'impossibilità sopravvenuta della prestazione estingue l'obbligazione:

- a - *solo se si tratta di obbligazione di genere*
- b - *solo se non è imputabile al debitore*
- c - *in qualsiasi caso*

281 Il creditore rifiuta, senza legittimo motivo, di compiere quanto necessario affinché il debitore possa adempiere l'obbligazione. Quale atto deve compiere il debitore per costituire in mora il creditore?

- a - *l'offerta solenne della cosa dovuta*
- b - *un'offerta anche informale della cosa dovuta*
- c - *la citazione in giudizio del creditore*

282 Il debitore inadempiente deve risarcire:

- a - *solo il danno emergente*
- b - *danno emergente e lucro cessante*
- c - *danno emergente e lucro cessante, solo se diretta conseguenza dell'inadempimento*

283 Acquisto a titolo originario una bicicletta se:

- a - *la trovo abbandonata vicino ad un cassonetto*
- b - *la compro dal proprietario che non la utilizza più*
- c - *la ricevo in eredità da mio padre che l'aveva costruita*

284 La superficie costituisce una deroga al principio di:

- a - *proprietà privata*
- b - *occupazione*
- c - *accessione*

- Aspetti Giuridici

285 La garanzia per i creditori è costituita da:

- a - *il capitale del debitore*
- b - *il patrimonio del debitore*
- c - *il denaro del debitore*

286 Quali tra questi non è un presupposto dell'azione revocatoria?

- a - *un atto di disposizione che incide nel patrimonio del debitore*
- b - *l'inerzia del debitore nell'esercizio dei suoi diritti, che reca pregiudizio al suo patrimonio e pertanto anche ai suoi creditori*
- c - *la diminuzione del patrimonio del debitore che sottrae alcuni beni alla eventuale esecuzione dei creditori*

287 Pietro propone a Roberto la vendita di un libro usato al prezzo di 35 €. Roberto a sua volta propone di pagare € 20. Pietro accetta. Quando si conclude il contratto?

- a - *Nel momento in cui Pietro accetta la controposta di Roberto*
- b - *Nel momento in cui Pietro consegna il libro a Roberto*
- c - *Nel momento in cui Roberto riceve l'accettazione di Pietro*

288 E' revocabile l'accettazione di una proposta contrattuale?

- a - *Sì, purchè la revoca giunga a conoscenza del proponente prima dell'accettazione*
- b - *no, salvo che la natura dell'affare o le circostanze lo consentano*
- c - *sì, solo in presenza di giusta causa*

289 Si perfezionano con la consegna della cosa:

- a - *i contratti corrispettivi*
- b - *i contratti reali*
- c - *i contratti consensuali*

- Aspetti Giuridici

290 Il sig. XX, che necessita di un'ingente somma di denaro vende un suo fondo riservandosi la possibilità di riacquistarlo restituendo il prezzo ricevuto e le spese, siamo in presenza di:

- a - *vendita con riserva di proprietà*
- b - *vendita con patto di riscatto*
- c - *vendita con patto di retrovendita*

291 Un gestore di polli in batteria, in seguito a serie difficoltà economiche, non riesce ad adempiere tutti i suoi debiti. Un suo creditore, insoddisfatto dei suoi crediti, fa istanza di fallimento. Quali le conseguenze?

- a - *l'istanza non è ammissibile perché il creditore deve aggredire prima i beni personali del debitore*
- b - *l'istanza potrà essere accolta perché l'attività di allevamento in batteria è da considerarsi attività commerciale*
- c - *l'istanza non potrà essere accolta perché il debitore, benché insolvente, è imprenditore agricolo*

292 L'azione di rivendicazione:

- a - *può riguardare qualsiasi tipo di bene*
- b - *può riguardare solo beni immobili*
- c - *può essere esercitata nel caso di molestie di fatto o di diritto*

293 Che cosa è la specificazione?

- a - *La trasformazione della materia in una nuova cosa*
- b - *La precisa puntualizzazione dell'accordo da parte dei contraenti nelle trattative che precedono la conclusione del contratto*
- c - *Un modo d'acquisto della proprietà a titolo derivativo*

294 Il diritto di proprietà è elastico nel senso che:

- a - *Il titolare del diritto può utilizzare come vuole la cosa*
- b - *La facoltà del titolare del diritto si restringono quando egli cede diritti di godimento ad altri, si riespano quando si estinguono i diritti di godimento*
- c - *la facoltà del proprietario cambiano a seconda che i beni siano mobili o immobili*

- Aspetti Giuridici

295 Se Caio trova delle cose mobili che non appartengono ad alcuno, egli le acquista a titolo originario:

- a - *Con l'occupazione*
- b - *Con l'accessione*
- c - *Con la commistione*

296 Quale delle seguenti azioni non è a difesa della proprietà?

- a - *L'azione negatoria*
- b - *L'azione confessoria*
- c - *L'azione per apposizione di termini*

297 Per ottenere la restituzione di un bene posseduto da altri, il proprietario deve esercitare:

- a - *l'azione di rivendicazione*
- b - *l'azione negatoria*
- c - *l'azione confessoria*

298 Non è un diritto reale di godimento su una cosa altrui

- a - *ipoteca*
- b - *usufrutto*
- c - *uso e abitazione*

299 L'usufruttuario:

- a - *non acquista la proprietà dei beni oggetto del diritto di usufrutto*
- b - *non può trasferire ad altri il diritto di usufrutto con un contratto*
- c - *ha un potere di godimento pieno ed esclusivo*

- Aspetti Giuridici

300 La destinazione del buon padre di famiglia:

- a - *è un modo di acquisto solo di una servitù non apparente*
- b - *è un modo di acquisto solo di una servitù apparente*
- c - *è un modo di acquisto solo della servitù legale*

301 Per impedire il passaggio da parte di un vicino, che afferma di essere titolare di una servitù di passaggio, il proprietario di un terreno deve esercitare un'azione

- a - *di rivendicazione*
- b - *negatoria*
- c - *confessoria*

302 Di regola le spese per l'esercizio della servitù spettano

- a - *Al proprietario del fondo dominante*
- b - *Al proprietario del fondo servente*
- c - *ad entrambi i proprietari in parti eguali*

303 Si può trasferire il diritto di abitazione?

- a - *Si, se l'interesse del terzo è rilevante*
- b - *No, in nessun caso*
- c - *Si, perché è un diritto reale*

304 Lo scioglimento della comproprietà di un bene:

- a - *non può mai essere richiesto*
- b - *può essere chiesto da ciascuno dei comproprietari partecipanti*
- c - *avviene necessariamente con una divisione in natura*

- Aspetti Giuridici

305 Nella comproprietà ciascun partecipante:

- a - *è proprietario esclusivo del bene*
- b - *è proprietario esclusivo di una quota ideale del bene*
- c - *è proprietario esclusivo di una quota del materiale del bene*

306 L'assolutezza di un diritto reale significa che:

- a - *il diritto può essere fatto valere nei confronti di chiunque*
- b - *il diritto è riconosciuto e garantito in ogni modo assolutamente dalla legge*
- c - *non vi possono essere limitazioni all'esercizio del diritto*

307 In materia di rivendica, quale di queste affermazioni è vera?

- a - *L'azione di rivendicazione è soggetta alla prescrizione ordinaria decennale*
- b - *L'azione di rivendicazione non si prescrive, salvi gli effetti dell'acquisto della proprietà da parte di altri per usucapione*
- c - *L'azione di rivendicazione è imprescrittibile solo se riguarda beni immobili*

308 A quale figura dà luogo l'ipotesi in cui Max concede a Guglielmo il diritto di costruire e mantenere una cantina al disotto del proprio suolo?

- a - *enfiteusi*
- b - *Servitù*
- c - *Superficie*

309 Quale di queste caratteristiche si riferisce al diritto reale di enfiteusi?

- a - *La durata necessariamente temporanea*
- b - *La vicinanza dei fondi*
- c - *L'obbligo di migliorare i fondi*

- Aspetti Giuridici

310 A quale diritto reale si riferiscono i diritti di affrancazione e devoluzione?

- a - *Diritto di proprietà*
- b - *Superficie*
- c - *Enfiteusi*

311 L'usufruttuario di un fondo che il proprietario ha destinato a giardino può trasformarlo impiantandovi un frutteto?

- a - *In nessun caso*
- b - *Solo se la trasformazione risponde meglio ad esigenze di ordine economico e sociale*
- c - *Si, ma deve corrispondere al proprietario l'equa indennità determinata dal giudice*

312 Le servitù coattive (o legali) in che modo si costituiscono?

- a - *Con un contratto o con una sentenza costitutiva*
- b - *"Ipsa iure", cioè automaticamente per legge*
- c - *Con decreto ministeriale*

313 Il contratto di compravendita è un contratto:

- a - *Reale*
- b - *Ad efficacia solo obbligatoria*
- c - *Consensuale*

314 Nelle vendite di cosa altrui in quale momento si realizza il trasferimento della proprietà?

- a - *Nel momento in cui si perfeziona il contratto*
- b - *Nel momento in cui il venditore acquista la proprietà del bene oggetto del contratto*
- c - *Nel momento in cui il venditore consegna al compratore il bene oggetto del contratto*

- Aspetti Giuridici

315 Nella vendita con patto di riscatto, il patto di restituire un prezzo superiore a quello stipulato per la vendita

- a - *E' sempre valido, perché ammesso dalla legge*
- b - *E' valido purchè le parti lo abbiano messo per iscritto*
- c - *E' nullo per l'eccedenza*

316 Quale tra le seguenti non è un'obbligazione del venditore?

- a - *Fare acquistare al compratore la proprietà della cosa o la titolarità del diritto oggetto dello scambio*
- b - *Consegnare la cosa al compratore*
- c - *Pagare le spese del contratto di vendita*

317 Il contratto col quale una parte si obbliga a far godere all'altra una cosa mobile o immobile per un dato tempo, versa un determinato corrispettivo è:

- a - *La locazione*
- b - *Il comodato*
- c - *Il deposito*

318 Se nel mutuo sono pattuiti interessi usurari:

- a - *Il contratto è totalmente nullo*
- b - *La clausola che stabilisce gli interessi usurari è nulla, per cui il contratto resta valido ma non è dovuto alcun interesse*
- c - *La clausola usuraria è nulla ma resta fermo l'obbligo degli interessi nella misura legale*

319 Il deposito è:

- a - *Il contratto con il quale una parte si obbliga a far godere all'altra una cosa mobile per un dato tempo, verso un determinato corrispettivo*
- b - *Il contratto col quale una parte riceve dall'altra una cosa mobile con l'obbligo di custodia e restituirla in natura*
- c - *Il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta*

- Aspetti Giuridici

320 X e Y concludono un contratto con il quale X consegna a Y una cosa immobile, affinché se ne serva per un tempo determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta e senza alcun corrispettivo. Le parti hanno concluso un:

- a - *Contratto di comodato*
- b - *Contratto di vendita a termine*
- c - *Contratto di mandato*

321 Le cose date a mutuo:

- a - *Passano in proprietà del mutuario se il mutuo è oneroso, mentre passano in godimento del mutuatario se il mutuo è gratuito*
- b - *Passano in godimento del mutuatario*
- c - *Passano in proprietà del mutuatario*

322 Qual è la differenza tra successione a causa di morte a titolo universale e successione a causa di morte a titolo particolare?

- a - *In quella a titolo universale si eredita tutto o una quota del patrimonio, in quella a titolo particolare si subentra solo in diritti determinati*
- b - *La successione a titolo universale si ha solo se i beni lasciati dal "de cuius" sono immobili, mentre la successione particolare si ha quando si ereditano beni mobili*
- c - *La successione universale si ha solo nei confronti dei figli del "de cuius", mentre la successione particolare si ha solo nei confronti della moglie o del marito*

323 Come si acquista l'eredità

- a - *Di diritto*
- b - *Con l'accettazione*
- c - *Con la delazione*

324 Che cosa è il testamento olografo?

- a - *Il testamento scritto per intero, datato e sottoscritto di proprio pugno dal testatore*
- b - *Il testamento ricevuto in presenza di due testimoni dal notaio e da questi redatto con le formalità richieste dalla legge*
- c - *La denominazione tecnica del testamento segreto*

- Aspetti Giuridici

325 Che cos'è la successione dei legittimari?

- a - *La successione che si apre in favore dei successori necessari o riservatari, cui la legge attribuisce il diritto intangibile ad una quota del patrimonio ereditario*
- b - *La successione dello stato*
- c - *La successione a titolo particolare (legato)*

326 Che cosa è la quota legittima?

- a - *La quota di cui il testatore non può disporre perché spettante ai creditori*
- b - *La quota di cui il testatore può liberamente disporre*
- c - *La quota di cui il testatore non può disporre perché spettante ai legittimari*

327 Che cosa è la collazione?

- a - *Il rimedio offerto dalla legge ai legittimari nel caso in cui ritengano che siano stati lesi i loro diritti*
- b - *Il conferimento ai coeredi, da parte dei soggetti indicati dalla legge, di tutto ciò che hanno ricevuto dal "de cuius" in vita a titolo di libertà*
- c - *Il diritto del coerede di essere preferito all'acquisto, qualora un altro coerede voglia alienare la propria quota*

328 Qual è la forma del contratto di donazione

- a - *Il contratto di donazione è a forma libera*
- b - *Richiede almeno una scrittura privata con sottoscrizione autenticata*
- c - *Richiede l'atto pubblico e l'assistenza di due testimoni*

329 I legittimari possono chiedere la riduzione delle disposizioni testamentarie lesive della porzione di legittima?

- a - *Si*
- b - *No*
- c - *No, se vi fu rinuncia, in vita del testatore, da parte dei legittimari*

- *Aspetti Giuridici*

330 In quale dei seguenti casi può essere proposta la domanda di revocazione della donazione per ingratitudine?

- a - *Quando il donatario ha soppresso o alterato un precedente atto di donazione fatta ad altri ed avente ad oggetto lo stesso bene a lui successivamente donato*
- b - *Quando il donatario ha volontariamente ucciso o tentato di uccidere il donante, purchè non ricorra alcune delle cause che escludono la punibilità a norma della legge penale*
- c - *Quando il donatario ha indotto il donante alla donazione con violenza o dolo*

331 Che cosa è la trascrizione?

- a - *Una causa di estinzione dei diritti legati al tempo*
- b - *Una causa di estinzione dei diritti reale*
- c - *Un mezzo di pubblicità*

332 Se il proprietario di un appartamento, vende quest'ultimo in tempi diversi a più persone chi risulterà proprietario di esso?

- a - *Colui che lo ha acquistato per primo*
- b - *Colui che ha effettuato per primo la trascrizione*
- c - *Colui che all'atto dell'acquisto era in buona fede*

333 Nel caso di conflitto tra più acquirenti dello stesso bene mobile prevale chi:

- a - *Lo ha acquistato per primo*
- b - *Ne ha ottenuto in buona fede la consegna per primo*
- c - *Ha trascritto il suo acquisto per primo*

334 Che tipo di titolo è necessaria per ottenere la trascrizione?

- a - *Atto scritto o sentenza*
- b - *Atto pubblico o sentenza*
- c - *Atto pubblico o scrittura privata con sottoscrizione autentica o accertata giudizialmente, o sentenza*

- Aspetti Giuridici

335 Il contratto preliminare avente per oggetto la conclusione di un contratto di compravendita della proprietà di beni immobili:

- a - *Non può essere trascritto nei registri immobiliari qualunque sia la forma in cui è stato concluso*
- b - *Deve essere trascritto nei registri immobiliari se almeno una delle sottoscrizioni sia stata autenticata*
- c - *Deve essere trascritto nei registri immobiliari se risulta da atto pubblico o da scrittura privata con sottoscrizioni autenticate o accertate giudizialmente*

336 Quale, tra le seguenti ipotesi, non è "fonte" di un'obbligazione?

- a - *Un fatto illecito*
- b - *Il possesso o la detenzione*
- c - *Un contratto*

337 Il risarcimento del danno conseguente all'inadempimento

- a - *Comprende sia il lucro cessante che il danno emergente, purchè conseguenza diretta e immediata dell'inadempimento*
- b - *Comprende sia il danno emergente, cioè il mancato guadagno, che il lucro cessante, cioè la diminuzione patrimoniale*
- c - *Comprende sempre il lucro cessante, cioè la diminuzione patrimoniale, e talvolta il danno emergente, cioè il mancato guadagno*

338 Se vi sono più creditori, una obbligazione

- a - *è solidale, se la legge non dispone diversamente*
- b - *è solidale, se il titolo non dispone diversamente*
- c - *è parziaria, se la legge o il titolo non dispongono diversamente*

339 Si produce una novazione oggettiva di una obbligazione quando:

- a - *l'obbligazione originaria è sostituita con una nuova obbligazione diversa per l'oggetto o per il titolo*
- b - *viene aggiunta una condizione o una clausola accessoria all'obbligazione*
- c - *viene rinnovato il documento da cui risulta l'obbligazione*

- Aspetti Giuridici

340 La responsabilità patrimoniale del debitore:

- a - *è sempre illimitata*
- b - *può essere limitata dalla volontà delle parti interessate*
- c - *può essere limitata soltanto nei casi stabiliti dalla legge*

341 Il patrimonio di una persona è costituito:

- a - *da tutti i diritti economici e non economici di cui è titolare*
- b - *dai beni, dai diritti e dai crediti di natura economica*
- c - *dai beni, dai diritti e dai crediti di natura economica, meno i debiti*

342 Se l'obbligazione garantita da un pegno o da un'ipoteca non viene regolarmente adempiuta:

- a - *il creditore può chiedere la vendita forzata dei beni oggetto del pegno o dell'ipoteca*
- b - *il creditore può appropriarsi direttamente dei beni ricevuti in garanzia*
- c - *il creditore non può agire su altri beni del debitore*

343 La fideiussione:

- a - *può essere tacita*
- b - *è un diritto reale di garanzia*
- c - *deve essere espressa*

344 Il debitore non è obbligato a risarcire i danni:

- a - *se sono causati da un semplice ritardo nell'adempimento*
- b - *se ricorre un caso fortuito o di forza maggiore*
- c - *se l'inadempimento è dovuto a una colpa lieve*

- Aspetti Giuridici

345 L'adempimento di una obbligazione:

- a - *deve essere effettuato sempre e solo dal debitore*
- b - *deve essere fatto dal debitore personalmente se la prestazione consiste in un fare infungibile*
- c - *non può mai essere fatto da un terzo*

346 Quando il debitore è in mora:

- a - *è responsabile dei danni che derivano dal ritardo e deve risarcirli*
- b - *non deve corrispondere gli interessi moratori se poi adempie esattamente*
- c - *di regola è liberato se la prestazione diventa impossibile per causa a lui non imputabile*

347 Nelle obbligazioni generiche se perisce il bene oggetto della prestazione:

- a - *il debitore è liberato*
- b - *il debitore è liberato, ma deve risarcire il danno*
- c - *il debitore non è liberato e deve fornire altri beni della stessa specie e qualità*

348 Nell'obbligazione solidale passiva:

- a - *La prestazione ha per contenuto due o più oggetti, ma il debitore si libera con la prestazione di uno solo di essi*
- b - *Ci sono due o più debitori e l'obbligo di ciascun è proporzionale alla sua partecipazione al vincolo obbligatorio*
- c - *Ci sono più debitori, ma il creditore può pretendere l'intera prestazione da uno solo di essi che, adempiendo, libera tutti gli altri*

349 Se il debitore deve pagare una somma di denaro entro la fine del mese al domicilio del creditore è inadempiente, quale atto deve compiere il creditore per costituirlo in mora

- a - *Un'intimaizone a pagare per iscritto*
- b - *Nessuno, perché la parte debitrice in questa fattispecie è già in mora per il solo fatto del ritardo*
- c - *Un'intimazione a pagare, fatta per iscritto o oralmente*

- Aspetti Giuridici

350 Una differenza importante tra clausola penale e caparra confirmatoria sta nel fatto che:

- a - *La prima è una pattuizione accesoria, mentre la seconda si identifica con l'adempimento*
- b - *La sola clausola penale ha efficacia vincolante*
- c - *La sola clausola penale ha una funzione di liquidazione preventiva del danno*

351 Il privilegio è accordato dalla legge in considerazione:

- a - *Della causa del credito*
- b - *Del tempo in cui il reddito è sorto*
- c - *Della data di scadenza*

352 Il privilegio generale può riguardare:

- a - *Solo i beni immobili*
- b - *Solo i beni mobili*
- c - *Sia i beni mobili che i beni immobili*

353 L'azione con la quale il creditore domanda che siano dichiarati inefficaci, nei suoi confronti, gli atti di disposizione del patrimonio con cui il debitore rechi pregiudizio alle sue ragioni si chiama?

- a - *Azione surrogatoria*
- b - *Azione revocatoria*
- c - *Sequestro conservativo*

354 Quali sono le conseguenze dell'azione revocatoria?

- a - *L'inefficacia delle alienazioni effettuate dal debitore nei confronti di tutti i creditori che possono subirne un pregiudizio*
- b - *L'inefficacia degli atti dispositivi compiuti dal debitore nei confronti dei soli creditori che hanno esercitato l'azione*
- c - *L'inefficacia degli atti pregiudizievoli compiuti dal debitore nei confronti dei creditori che hanno esercitato l'azione e di tutti i creditori privilegiati*

- Aspetti Giuridici

355 L'errore è causa di annullamento del contratto

- a - *Quando è determinante*
- b - *Quando è essenziale e riconoscibile*
- c - *Quando è essenziale*

356 Da chi può essere domandato, di regola, l'annullamento del contratto?

- a - *Da chiunque vi abbia un interesse*
- b - *Solo dalla parte nel cui interesse esso è stato stabilito dalla legge*
- c - *Da entrambe le parti*

357 Il contraente indotto a stipulare un contratto con inganni e raggiri può chiedere

- a - *la risoluzione del contratto*
- b - *l'annullamento del contratto*
- c - *la rescissione del contratto*

358 La clausola vessatoria:

- a - *non può essere inserita in un contratto*
- b - *deve essere specificatamente approvata per iscritto, a pena di nullità*
- c - *determina sempre la nullità del contratto*

359 La rescissione di un contratto per lesione può essere richiesta quando una parte:

- a - *si trovava in uno stato di necessità di cui l'altra parte ha approfittato*
- b - *si trovava in uno stato di pericolo di cui l'altra parte era a conoscenza*
- c - *si trovava in uno stato di pericolo di cui l'altra parte ha approfittato*

- Aspetti Giuridici

360 Una condizione risolutiva:

- a - *può riguardare soltanto contratti a titolo oneroso*
- b - *non può essere impossibile*
- c - *può cancellare gli effetti di un contratto*

361 La risoluzione del contratto può essere chiesta:

- a - *quando il contratto è concluso in stato di pericolo*
- b - *in caso di inadempimento di una delle parti*
- c - *quando manca uno degli elementi essenziali del contratto*

362 Qual è la condizione giuridica del contratto concluso da una persona che, sebbene non interdetta, era incapace d'intendere o di volere al momento della conclusione stessa?

- a - *E' nullo*
- b - *E' annullabile anche quando lo stato d'incapacità era irriconoscibile dall'altro contraente*
- c - *E' annullabile solo quando risulta la malafede dell'altro contraente*

363 La convalida è:

- a - *Il negozio con il quale il soggetto legittimato a proporre l'azione di annullamento dichiara di voler sanare il vizio del negozio stesso*
- b - *Il fenomeno per cui in un negozio nullo può produrre gli effetti di un negozio diverso del quale contenga i requisiti di sostanza e di forma*
- c - *L'atto col quale l'interessato approva e fa proprio il negozio compiuto dal rappresentante senza potere*

364 A norma dell'art. 1322 c.c, è riconosciuta alle parti la libertà di stipulare contratti atipici cioè diversi da quelli espressamente previsti dalla legge purchè

- a - *tali contratti si riferiscano a rapporti aventi un contenuto patrimoniale*
- b - *siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela secondo l'ordinamento giuridico*
- c - *richiamino elementi propri di diversi contratti tipici*

- Aspetti Giuridici

365 Le condizioni generali di contratto, ossia quelle predisposte dall'offerente, sono valide nei confronti dell'altro contraente;

- a - *Solo se l'altro contraente le ha specificatamente sottoscritte*
- b - *Solo se l'altro contraente le ha conosciute o avrebbe dovuto conoscerle usando la l'ordinaria diligenza*
- c - *Solo se esse sono conformi agli usi contrattuali seguiti nel luogo dove il contratto è concluso*

366 Se tizio cede un suo diritto immobiliare a Caio e poi, con successivo contratto, cede lo stesso diritto a Sempronio, quale dei due deve essere considerato in nuovo titolare del diritto?

- a - *Sempronio se in buona fede*
- b - *Chi, tra i due, ha curato per primo la trascrizione del titolo*
- c - *Sempronio, anche se in mala fede*

367 A quali contratti non si applica l'istituto della risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta?

- a - *Ai contratti aleatori*
- b - *A nessuno, perché l'istituto in esame ha portata generale*
- c - *Ai contratti plurilaterali*

368 Il contratto obbliga le parti solo a quanto è nel medesimo espresso?

- a - *Si, obbliga le parti solo a quanto è nel medesimo espressamente convenuto, con esclusione di ogni integrazione*
- b - *No, obbliga le parti anche alle conseguenze che ne derivano secondo la legge, ma non secondo gli usi o l'equità*
- c - *No, obbliga le parti anche a tutte le conseguenze che ne derivano secondo la legge o, in mancanza, secondo gli usi e l'equità*

369 E' definito ad effetti reali il contratto che:

- a - *Si conclude con il semplice consenso*
- b - *Si conclude mediante consegna della cosa*
- c - *Trasferisce la proprietà o altro diritto reale*

- Aspetti Giuridici

370 Il comodato è:

- a - *Il prestito di una cosa mobile o immobile, di regola inconsumabile, da restituire nella sua invalidità*
- b - *Il prestito di cose consumabili e fungibili con l'obbligo di restituirne altrettante dello stesso genere e qualità*
- c - *Un contratto in cui è previsto un corrispettivo per il godimento concesso di un bene*

371 Il fondo patrimoniale:

- a - *Può essere costituito oltre che da uno o da entrambi i coniugi, anche da terzi*
- b - *Può essere costituito solo da entrambi i coniugi*
- c - *Può essere costituito solo da un coniuge individualmente*

- Aspetti Tributari

372 La tassa è:

- a - *Il corrispettivo della prestazione di un servizio*
- b - *l'equivalente di un prezzo pubblico*
- c - *un prelievo coattivo cui non corrisponde una prestazione immediata*

373 Le imposte sono:

- a - *Il corrispettivo richiesto dall'ente pubblico in cambio di una prestazione immediata*
- b - *Prelievi coattivi indipendenti dalle richieste dei cittadini*
- c - *Tributi pagati dai cittadini indipendentemente dalla loro richiesta ma in cambio di benefici specifici*

- Aspetti Tributari

374 Il sistema tributario italiano è:

- a - *L'insieme delle norme che regolano la raccolta dei mezzi necessari (denaro) per soddisfare le esigenze dei cittadini*
- b - *Il sistema che regola le liti tra contribuenti e amministrazioni statali*
- c - *l'insieme delle norme che regolano i rapporti tra paesi aderenti all'Unione Europea*

375 Il ravvedimento operoso consiste

- a - *nella correzione degli atti illegittimi da parte dell'amministrazione finanziaria*
- b - *nella richiesta del contribuente all'amministrazione finanziaria di un parere sulla correttezza fiscale delle sue operazioni*
- c - *Nella correzione spontanea della violazione da parte del contribuente*

376 Il conto fiscale è:

- a - *il conto corrente che i contribuenti accendono in banca per i pagamenti di imposte*
- b - *il conto corrente che l'amministrazione finanziaria accende presso il concessionario dove vengono trascritti tutti i versamenti ai fini IRPEF, IRES, IRAP ed IVA*
- c - *è un conto che i contribuenti inseriscono nella contabilità ordinaria per opzione*

377 L'IRPEF è un'imposta

- a - *diretta, personale e proporzionale*
- b - *diretta, personale e progressiva per scaglioni*
- c - *diretta, reale e progressiva per scaglioni*

378 L'IRPEF si applica

- a - *sul reddito complessivo annuo del nucleo familiare del contribuente*
- b - *sulle entrate complessive annue del contribuente*
- c - *sul reddito complessivo annuo del contribuente*

- Aspetti Tributari

379 Sono soggetti passivi dell'IRPEF le persone fisiche

- a - *residenti nello stato, limitatamente al reddito conseguito entro il territorio dello Stato*
- b - *residenti nello Stato che dispongono di un reddito dovunque conseguito*
- c - *residenti nello Stato, che dispongono di un reddito dovunque conseguito e non residenti, limitatamente al reddito conseguito nel territorio dello Stato*

380 Il reddito complessivo annuo di una persona fisica che concorre a formare la base imponibile dell'IRPEF coincide

- a - *con le sue entrate*
- b - *con la differenza tra le entrate e le spese sostenute per conseguire quelle entrate*
- c - *con la somma dei redditi derivanti da diverse fonti*

381 Sono esonerati dalla dichiarazione dei redditi

- a - *gli artisti e professionisti qualora non abbiano conseguito redditi*
- b - *i titolari di imprese commerciali che hanno avuto delle perdite*
- c - *i lavoratori dipendenti da un unico datore di lavoro che non possiedono altri redditi*

382 L'imposta IRPEF da versare è data:

- a - *dalla differenza tra IRPEF netta e il totale delle ritenute e crediti*
- b - *dalla differenza dell'imposta netta e il totale delle ritenute e crediti e gli acconti di imposta versati*
- c - *dalla differenza tra l'imposta lorda e l'imposta netta*

383 I contribuenti IRES versano l'acconto:

- a - *non devono versare l'acconto d'imposta*
- b - *devono versarlo in due momenti diversi*
- c - *possono versarlo in un'unica soluzione*

- Aspetti Tributari

384 L'imposta di bollo è proporzionale

- a - *per gli atti costitutivi di società ed enti*
- b - *per le cambiali 12 per mille*
- c - *Iper le ricevute superiori a un certo importo*

385 L'imposta di bollo è riscossa in modo ordinario quando il contribuente

- a - *applica sull'atto o documento la marche da bollo annullandole nei modi previsti dalla legge*
- b - *richiede all'Amministrazione finanziaria l'applicazione sull'atto o documento del bollo a punzone*
- c - *O fa uso di carta uso bollo per atti e documenti o di moduli per le cambiali*

386 L'imposta di bollo è fissa

- a - *per gli atti rogati da notai relativi a diritti su immobili*
- b - *per le RI.BA*
- c - *per le cambiali*

387 L'IVA sulle fatture degli alberghi e ristoranti, è detraibile?

- a - *si dal settembre 2008*
- b - *si, ma solo il 50%*
- c - *sempre*

388 Sono operazioni imponibili:

- a - *Le cessioni che avvengono solo fra professionisti*
- b - *le cessioni e el prestazioni di servizio effettuate nell'esercizio di imprese, arti e professioni*
- c - *solo gli scambi che avvengono tra i paesi della Unione Europea*

- Aspetti Tributari

389 L'imposta sulla pubblicità non grava:

- a - *sulla pubblicità affissa sugli immobili oggetto di compravendita, non superiore a 1/4 di mq*
- b - *sulla pubblicità affissa sugli immobili oggetto di compravendita, non superiore a 1/2 di mq*
- c - *ovunque essa viene effettuata se riguarda immobili*

390 la TOSAP:

- a - *E' un'imposta che grava sulla raccolta di rifiuti di particolare impatto ambientale*
- b - *E' una tassa che, fra l'altro, grava sugli spazi pubblici occupati dai bar con tavoli, sedie, tende ecc.*
- c - *E' un contributo che si paga alle Regioni per l'esercizio di attività di qualsiasi natura*

391 Il reddito dominicale dei terreni è il reddito

- a - *che deriva dal possesso di terreni atti alla produzione agricola*
- b - *che un imprenditore agricolo trae effettivamente da un terreno*
- c - *che deriva dall'esercizio dell'attività di impresa agricola su un terreno*

392 Il reddito agrario che concorre a formare la base imponibile dell'IRPEF è il reddito

- a - *che un proprietario può trarre dall'affitto di un terreno*
- b - *che un proprietario può trarre dalla coltivazione diretta di un terreno*
- c - *medio ordinario che un imprenditore agricolo trae da un terreno*

393 Non costituiscono redditi di capitale i redditi derivanti

- a - *dalla partecipazione a società di capitali*
- b - *dall'esercizio di imprese commerciali*
- c - *da titoli del debito pubblico*

- Aspetti Tributari

394 Il regime della contabilità semplificata di artisti e professionisti prevede la tenuta

- a - *dei registri IVA sui quali annotare anche le operazioni ai fini IRPEF, non soggette a IVA*
- b - *dal libro giornale professionisti*
- c - *di un registro contabile finanziario e di un registro in cui annotare i compensi percepiti*

395 Il reddito derivante dall'esercizio di arti e professioni che concorre a formare la base imponibile dell'IRPEF è uguale alla differenza

- a - *tra i compensi percepiti nell'anno solare e le spese sostenute per produrre quei ricavi nello stesso anno*
- b - *tra i compensi percepiti durante l'anno solare e le spese deducibili in parte o integralmente sostenute nello stesso anno per l'esercizio dell'attività*
- c - *tra i compensi percepiti nell'anno solare e le spese deducibili, in parte o integralmente, sostenute nello stesso anno per l'esercizio dell'attività*

396 Costituiscono plusvalenze patrimoniali di un'impresa

- a - *le somme ricevute come contributo*
- b - *i corrispettivi di vendite di beni e servizi*
- c - *il maggior valore conseguito dalla vendita di impianti e macchinari*

397 Devono presentare il modello UNICO:

- a - *le persone fisiche che svolgono attività di impresa o di lavoro autonomo, le società di capitali e gli enti non commerciali*
- b - *le società di persone, i lavoratori dipendenti e i lavoratori autonomi*
- c - *le persone fisiche che svolgono attività di impresa o di lavoro autonomo, le società di persone e di capitali e gli enti non commerciali*

398 Costituiscono oneri deducibili:

- a - *i premi per l'assicurazione sulla vita e gli infortuni*
- b - *le spese per erogazioni liberali in denaro a favore dello Stato*
- c - *i contributi previdenziali e assistenziali obbligatori*

- Aspetti Tributari

399 Costituiscono detrazioni d'imposta:

- a - *le spese chirurgiche e per prestazioni mediche specialistiche*
- b - *i contributi per collaboratori domestici*
- c - *le spese mediche per portatori di handicap*

400 L'autotassazione e il versamento dell'IRPEF al servizio della riscossione e dei tributi mediante un apposito conto fiscale è previsto per:

- a - *le imprese*
- b - *imprese, artisti e professionisti*
- c - *gli artisti e i professionisti*

401 Le ritenute d'acconto effettuate da imprenditori e società sui redditi erogati ai dipendenti devono essere versate:

- a - *direttamente*
- b - *con il servizio telematico*
- c - *tramite gli uffici postali*

402 Il versamento del saldo e dell'acconto dell'IRPEF dei contribuenti non soggetti a IVA deve essere effettuato:

- a - *tramite delega a una banca o agenti della riscossione*
- b - *tramite uffici postali*
- c - *in uno dei due modi suddetti a scelta dei contribuenti*

403 Sono imposte sugli atti giuridici e sui documenti:

- a - *l'imposta sugli scambi e le imposte ipotecarie*
- b - *l'imposta di bollo e l'imposta di registro*
- c - *l'imposta di bollo, l'imposta di registro e le imposte ipotecarie*

- Aspetti Tributari

404 E' solo volontaria la registrazione:

- a - *di un testamento*
- b - *delle divisioni di beni*
- c - *delle fusioni di società*

405 Dal punto di vista fiscale le imposte sulle successioni hanno lo scopo di:

- a - *Colpire l'aumento della capacità contributiva degli eredi e dei legatari*
- b - *Ridurre la concentrazione di ricchezza nelle stesse famiglie*
- c - *Ridurre le diseguaglianze di reddito tra gli individui*

406 l'imposta di successione:

- a - *è stata soppressa;*
- b - *colpisce i beni di qualsiasi valore*
- c - *è stata reintrodotta dalla Legge Finanziaria 2007*

407 A decorrere dall' 01/01/2007 l'imposta di successione non si applica:

- a - *al coniuge e ai discendenti in linea retta*
- b - *al coniuge, ai discendenti e agli ascendenti in linea retta*
- c - *al coniuge, ai parenti in linea retta fino a 1.000.000 di euro*

408 Ai fini IVA la legge distingue i contribuenti minori che:

- a - *hanno avuto un volume d'affari inferiore a euro 309.874 o euro 516.457 a seconda se sono prestazioni di servizio o altra attività*
- b - *hanno aperto la partita IVA nell'anno in corso*
- c - *hanno iniziato l'attività nei tre anni precedenti*

- *Aspetti Tributari*

409 Sono assoggettati al regime semplificato:

- a - *gli agricoltori e i pescatori*
- b - *i contribuenti minori*
- c - *i contribuenti minimi*

410 La liquidazione e il versamento dell'IVA possono essere:

- a - *mensili o bimestrali*
- b - *bimestrali o trimestrali*
- c - *mensili o trimestrali*

411 Il registro dei corrispettivi viene tenuto dai:

- a - *commercianti al minuto*
- b - *commercianti all'ingrosso*
- c - *professionisti e artisti*

412 Nel registro dei corrispettivi i commercianti al minuto devono annotare:

- a - *l'ammontare giornaliero degli acquisti*
- b - *ogni singola operazione d'acquisto*
- c - *l'ammontare giornaliero degli incassi*

413 L'IRAP, l'imposta regionale sulle attività produttive, colpisce:

- a - *il "valore aggiunto lordo" delle organizzazioni che producono beni e servizi nel territorio regionale e rappresenta un primo concreto passo verso il federalismo fiscale*
- b - *il "valore aggiunto netto" delle organizzazioni che producono beni e servizi nel territorio regionale e rappresenta un primo concreto passo verso il federalismo fiscale*
- c - *il "valore aggiunto netto" delle organizzazioni che producono esclusivamente beni nel territorio regionale e rappresenta un primo concreto passo verso il federalismo fiscale*

- Aspetti Tributari

414 La dichiarazione integrativa per ravvedimento operoso, se presentata entro i termini prescritti, consente:

- a - *una notevole riduzione delle sanzioni amministrative minime*
- b - *un notevole aumento delle sanzioni amministrative minime*
- c - *una notevole riduzione delle sanzioni penali minime*

415 Che cosa si intende per acconto dell'imposta?

- a - *L'acconto da calcolare sulle imposte pagate nel periodo d'imposta precedente*
- b - *E' una traslazione regressiva all'indietro di imposte da corrispondere*
- c - *E' l'effetto causato dall'introduzione di una nuova imposta sulla domanda e sull'offerta del bene colpito*

416 In che cosa consiste la potestà tributaria?

- a - *E' il diritto dello Stato di imporre tributi ai cittadini indipendentemente dalla loro capacità contributiva*
- b - *E' la capacità di imposizione dello Stato che emana leggi fiscali*
- c - *E' la definizione di procedure per l'applicazione e riscossione dei tributi*

417 Su che cosa si basa l'accertamento della capacità contributiva?

- a - *Esclusivamente sul reddito*
- b - *Sul reddito e su altre fonti della capacità contributiva*
- c - *Sulla quantità e qualità dei redditi percepiti, sul patrimonio e sulle condizioni personali del contribuente*

418 L'imposta ICI si applica anche per i fabbricati inagibili?

- a - *Si, ridotta al 50%*
- b - *No, non si applica*
- c - *Si, ridotta del 30%*

- Aspetti Tributari

419 Qual è la base imponibile per il calcolo dell'imposta ICI sulle aree fabbricabili?

- a - *50% del valore della futura costruzione*
- b - *valore della futura costruzione*
- c - *valore venale in comune commercio al 1° gennaio*

420 Quali sono i soggetti passivi dell'imposta ICI?

- a - *Tutti i soggetti che sono titolari del diritto di proprietà o di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso abitazione)*
- b - *Tutti i soggetti proprietari di beni immobili ad uso commerciale*
- c - *Tutti i soggetti proprietari residenti*

421 L'imposta ICI è deducibile dal reddito?

- a - *si*
- b - *no*
- c - *solo al 50%*

422 Il reddito dei fabbricati civili concorre alla formazione del reddito imponibile soggetto all'IRPEF?

- a - *no*
- b - *Solamente nei casi in cui superi una determinata soglia minima*
- c - *Sempre*

423 In casi di registrazione il compromesso di compravendita è sottoposto alla medesima tassazione del contratto definitivo?

- a - *No, perché non si tratta di un contratto vero e proprio*
- b - *Sì, perché ai fini fiscali non esiste alcuna differenza fra l'uno e l'altro, quando il compromesso ha effetto traslativo immediato*
- c - *No, in quanto il compromesso di vendita non è soggetto ad alcuna tassazione*

- Aspetti Tributari

424 Per i contratti di locazione e di affitto di immobili, fondi rustici e terreni agricoli quando c'è l'obbligo di registrazione?

- a - *sempre*
- b - *se sono superiori a 30 giorni di locazione*
- c - *solo se superano il valore di € 1.300*

425 Per i contratti di locazione o di affitto di immobili, effettuati con scritture private, quando è obbligatoria la registrazione all'ufficio del registro?

- a - *quando sono superiori a 30 giorni di locazione*
- b - *quando l'importo totale del contratto supera € 1.300*
- c - *per qualsiasi importo*

426 Per i contratti di locazione o di affitto di fondi rustici e terreni agricoli, effettuati con scritture private, quando è obbligatoria la registrazione all'ufficio del Registro?

- a - *quando l'importo annuo supera i € 1.300*
- b - *quando sono superiori a 30 giorni di locazione*
- c - *per qualsiasi importo*

427 A quale imposta sono soggetti i contratti di locazione o di affitto di immobili registrati all'Ufficio del Registro per un periodo superiore ai 30 giorni?

- a - *al 2% del valore della locazione*
- b - *a € 60*
- c - *allo 0,5% del valore della locazione*

428 A quale imposta sono soggetti i contratti di locazione o di affitto di fondi rustici e terreni agricoli registrati all'Ufficio del Registro per un periodo superiore a 30 giorni di locazione?

- a - *al 2% del valore della locazione*
- b - *a € 60*
- c - *allo 0,5 % del valore della locazione*

- Aspetti Tributari

429 A quale imposta è soggetta la cessione di un'abitazione prima casa fra privati?

- a - *All'imposta di Registro con aliquota del 3%*
- b - *All'imposta di Registro fissa di € 168*
- c - *Non è soggetta ad alcuna imposta*

430 A quanto ammonta l'imposta catastale che si ha quando vi sono trascrizioni di atti relativi a fabbricati fra privati, non godendo delle agevolazioni di legge?

- a - *all'1%*
- b - *allo 0,50%*
- c - *ad € 50,00 fisse*

431 A quanto ammonta l'imposta ipotecaria a carico dell'acquirente privato, non godendo delle agevolazioni di legge?

- a - *Al 2%*
- b - *allo 0,40%*
- c - *al 4%*

432 L'imposta è:

- a - *Un pagamento per un servizio specifico e divisibile*
- b - *Un prelievo coattivo per il pagamento di servizi di sicurezza sociale*
- c - *Una prestazione patrimoniale coattiva destinata al finanziamento delle attività generali dello Stato.*

433 La tassa è:

- a - *un pagamento per un servizio specifico e divisibile*
- b - *un prelievo coattivo sui soggetti che ricevono una particolare utilità da opere o servizi pubblici*
- c - *una prestazione patrimoniale coattiva destinata al finanziamento delle attività generali dello Stato*

- Aspetti Tributari

434 Nel rapporto giuridico d'imposta è soggetto passivo:

- a - *l'Ente a cui è dato il potere di esigere il tributo*
- b - *la persona fisica o giuridica che deve pagare*
- c - *la ricchezza su cui è calcolata l'imposta*

435 Nel rapporto giuridico d'imposta è oggetto:

- a - *la ricchezza da cui si ricavano i mezzi per pagare*
- b - *la ricchezza su cui è calcolata l'imposta*
- c - *la situazione da cui scaturisce l'obbligo di pagare*

436 E' contribuente di diritto il soggetto:

- a - *che riceve il pagamento dell'imposta*
- b - *che è chiamato dalle norme ad adempiere al debito*
- c - *che paga effettivamente l'imposta*

437 L'imposta è proporzionale quando l'aliquota:

- a - *Cresce con l'aumentare dell'imponibile*
- b - *E' costante con qualsiasi imponibile*
- c - *Decresce con l'aumentare dell'imponibile*

438 L'imposta è progressiva se aumenta:

- a - *dello stesso ammontare dell'imponibile*
- b - *proporzionalmente rispetto all'imponibile*
- c - *con l'aumentare della base imponibile*

- Aspetti Tributari

439 L'imposta è diretta se colpisce:

- a - *tutti i redditi del contribuente, o tutti i settori produttivi o (tendenzialmente) tutti i beni e servizi*
- b - *le manifestazioni immediate della ricchezza quali il reddito e il patrimonio*
- c - *le manifestazioni mediate della ricchezza quali il consumo o lo scambio*

440 L'imposta è reale se:

- a - *è prevista per la produzione di beni e non per la prestazione di servizi*
- b - *si applica alle manifestazioni immediate della ricchezza quali il reddito e il patrimonio*
- c - *è calcolata tenendo escluso il valore dell'imponibile*

441 L'evasione fiscale è il comportamento di chi:

- a - *non tiene regolarmente i libri contabili*
- b - *si approfitta dell'ambiguità delle norme per applicarle secondo un'interpretazione a lui favorevole*
- c - *compie atti dolosi per diminuire o azzerare illecitamente l'imponibile*

442 Le imposte disciplinate dal Testo Unico delle imposte sui redditi sono:

- a - *l'IRPEF, l'IRES, l'ICI*
- b - *l'IRPEF, l'IRES*
- c - *l'IRPEF, l'ILOR e l'ICI*

443 La ritenuta alla fonte è operata:

- a - *dal contribuente di fatto;*
- b - *dal sostituto d'imposta;*
- c - *dal contribuente di diritto.*

- Aspetti Tributari

444 La progressività dell'IRPEF comporta che ad ogni passaggio di scaglione:

- a - *l'aliquota maggiore si applica soltanto agli importi che rientrano nel nuovo e più alto scaglione*
- b - *l'aliquota minore si applica soltanto agli importi che rientrano nel nuovo e più alto scaglione*
- c - *l'aliquota rimane invariata, ma aumentano le detrazioni personali*

445 Sono soggetti passivi dell'IRES:

- a - *tutti i soggetti non sottoposti all'IRPEF*
- b - *Le S.P.A., S.R.L., S.A.P.A., enti pubblici e privati, società di mutue assicurazioni e società cooperative*
- c - *tutte le società commerciali e gli enti pubblici*

446 Il credito d'imposta consiste in una:

- a - *quota di reddito distribuita da una società*
- b - *procedura per evitare una doppia imposizione*
- c - *ritenuta d'acconto*

447 L'ICI è un'imposta:

- a - *sui redditi, speciale, reale e proporzionale*
- b - *sul patrimonio, generale, reale e proporzionale*
- c - *sul patrimonio, reale e proporzionale*

448 Le imposte indirette e dirette differiscono perché:

- a - *Le prime colpiscono i beni e i servizi nel momento traslativo; le seconde colpiscono la ricchezza considerata nel suo momento statico,*
- b - *le prime sono riscosse col sistema del monopolio fiscale, le seconde sono sottoposte a riscossione mediata o immediata*
- c - *le imposte indirette riguardano i trasferimenti a titolo gratuito e a titolo oneroso, le seconde riguardano le imposte di fabbricazione*

- Aspetti Tributari

449 Le imposte indirette sono tutte le imposte che:

- a - *non gravano sul reddito*
- b - *di fatto non vengono comprese tra quelle dirette*
- c - *non colpiscono i consumi*

450 L'IVA è un'imposta:

- a - *generale, reale e progressiva*
- b - *diretta, reale e proporzionale*
- c - *indiretta, reale e proporzionale*

451 Il valore aggiunto è la differenza fra:

- a - *il valore dei salari corrisposti ai dipendenti meno il valore dei macchinari impiegati per la produzione*
- b - *il valore dell'azienda alla fine del processo produttivo e all'inizio*
- c - *il valore finale dei prodotti e il costo dei materiali e degli approvvigionamenti usati nella produzione*

452 Sono considerati cessioni di beni ai fini IVA gli atti a titolo oneroso che trasferiscono la proprietà:

- a - *sui beni mobili*
- b - *sui beni di ogni genere*
- c - *sui beni di consumo*

453 Sono considerati prestazioni di servizi le prestazioni verso corrispettivo dipendenti:

- a - *dai tipi di contratto elencati dalla legge e in genere da obbligazioni di dare*
- b - *dai tipi di contratto ad esecuzione immediata e in genere da obbligazioni di dare e non dare*
- c - *dai tipi di contratto elencati dalla legge e in genere da obbligazioni di fare o non fare*

- Aspetti Tributari

454 I soggetti che cedono beni o prestano servizi nell'esercizio di un'impresa o di arti o professioni sono contribuenti ai fini IVA:

- a - *di diritto, ma non di fatto perché di fatto grava sui consumatori finali*
- b - *di fatto, ma non di diritto*
- c - *di diritto e di fatto*

455 Le aliquote dell'IVA sono differenziate in base a:

- a - *alle condizioni personali e professionali del contribuente di diritto*
- b - *alle categorie di beni e servizi definite in base a caratteristiche economiche e sociali*
- c - *al valore del corrispettivo del bene ceduto o del servizio prestato*

456 L'effettiva realizzazione delle libertà di circolazione di beni e servizi protette dai Trattati europei richiede:

- a - *il conglobamento delle aliquote Iva in un'unica percentuale*
- b - *l'abbassamento delle aliquote dei tributi al livello più basso in vigore nei paesi dell'Unione*
- c - *l'omogeneizzazione dei trattamenti fiscali nei vari stati aderenti all'Unione*

457 L'espressione "imposte sul volume d'affari" corrisponde, nel sistema fiscale italiano, ai tributi:

- a - *applicati al valore delle vendite compiute nell'esercizio di un'impresa, di un'arte o di una professione*
- b - *che colpiscono il valore degli utili realizzati nell'esercizio di un'impresa, di un'arte o di una professione*
- c - *dovuti in base al numero delle operazioni compiute e del lavoro impiegato nell'esercizio di un'impresa, di un'arte o di una professione*

458 L'imposta di registro è:

- a - *generale, reale, progressiva*
- b - *speciale, personale, proporzionale e a quote fisse*
- c - *indiretta, reale, proporzionale e a quote fisse*

- Aspetti Tributari

459 Gli atti sono soggetti a registrazione in termine fisso quando:

- a - *devono essere presentati entro un certo termine dalla data dell'atto*
- b - *devono essere depositati presso gli uffici giudiziari o presso amministrazioni pubbliche o i rispettivi organi di controllo*
- c - *per le modalità con cui si formano o le finalità che si pongono, interviene necessariamente un pubblico ufficiale che ha l'obbligo di procedere alla registrazione*

460 La base imponibile dell'imposta di registro è costituita:

- a - *dal prezzo concordato dalle parti per i beni o le prestazioni oggetto del contratto*
- b - *dal reddito percepito tramite il possesso dei beni oggetto dell'atto*
- c - *dal corrispettivo della prestazione prevista dall'atto o dell'oggetto del contratto*

461 La base imponibile dell'imposta di bollo è costituita:

- a - *dalla natura dei beni o dei servizi oggetto dell'atto*
- b - *dal reddito ricavato dalla cessione o dalla prestazione*
- c - *dal valore dell'atto, dalla sua natura o dalla sua estensione fisica*

462 Le accise sono imposte:

- a - *generali, reali, progressive*
- b - *speciali, reali, proporzionali e a quote fisse*
- c - *speciali, personali e progressive*

463 L'imposta di bollo:

- a - *grava sulle fatture quando queste recano un'IVA roditta*
- b - *quando sulle fatture è indicata la ritenuta d'acconto*
- c - *quando le fatture sono esenti da IVA e d'importo superiore a € 77,47*

- Aspetti Tributari

464 Il diritto camerale è dovuto:

- a - *dalle sole società di capitali*
- b - *da tutte le imprese costituite sia in forma societaria che come ditte individuali iscritte alla C.C.I.A.A.*
- c - *solo dalle imprese che versano in stato fallimentare*

465 L'Italia applica imposte per le merci importate da:

- a - *tutti i paesi extraeuropei esclusi gli USA*
- b - *tutti i paesi del mondo*
- c - *tutti i paesi esterni all'Unione Europea*

466 Il reddito netto è dato:

- a - *dal totale delle retribuzioni percepite da un soggetto*
- b - *dalla differenza fra i redditi incassati e i costi sostenuti*
- c - *dalla sottrazione dell'imposta del reddito lordo*

467 La cedolare secca o ritenuta a titolo definitivo consiste in una:

- a - *quota di reddito distribuita da una società*
- b - *ritenuta a titolo d'imposta sui dividendi*
- c - *ritenuta d'acconto operata da una società di capitali*

468 L'ICI è un'imposta reale perché:

- a - *i soggetti attivi sono i Comuni e non lo Stato*
- b - *è calcolata con un'unica aliquota*
- c - *colpisce il valore dei singoli immobili, senza riguardo al valore complessivo del patrimonio e alle condizioni personali del soggetto passivo*

- Aspetti Tributari

469 La TARSU:

- a - *E' una tassa che pagano tutti i possessori di locali e aree scoperte adibiti a qualsiasi uso*
- b - *E' una tassa che si paga per la raccolta dei rifiuti pericolosi*
- c - *E' una tassa che grava sulle imprese e sui professionisti*

470 L'Iva è considerata un'imposta indiretta generale perché può colpire:

- a - *ogni manifestazione della ricchezza di ciascun soggetto, sia persona fisica sia giuridica*
- b - *tutte le manifestazioni della ricchezza indirettamente espresse con le spese in beni e servizi*
- c - *tutto il reddito prodotto in un sistema economico, appunto attraverso la contabilizzazione del valore aggiunto*

471 Per il principio della tassazione nel proprio Paese , le cessioni di beni in esportazioni da uno Stato membro dell'Unione Europea ad un altro Stato membro sono assoggettate all'IVA da parte:

- a - *del soggetto che compie l'importazione*
- b - *del soggetto che compie l'importazione, se consumatore*
- c - *del soggetto che compie l'esportazione, in ogni caso*

472 Contribuenti di fatto dell'imposta di registro sono comunque:

- a - *i notai che hanno autenticato l'atto*
- b - *i professionisti che hanno redatto l'atto*
- c - *le parti contraenti, che richiedono la registrazione o che stanno in causa (giudiziaria)*

473 Esenzione IVA significa che:

- a - *si tratta di esclusione in base a criteri scientifici;*
- b - *la statistica rivela in via di esaurimento e di difficile imposizione i beni e i servizi;*
- c - *la legge esenta dall'imposta per motivi politico-sociali, alcune prestazioni di servizi*

- Aspetti Tributari

474 L'IVA è la più importante imposta:

- a - *diretta*
- b - *personale*
- c - *indiretta*

475 L'IVA da versare relativa a un processo di produzione è proporzionale a:

- a - *volume di affari*
- b - *valore dei beni acquistati*
- c - *incremento di valore dei beni*

476 Indicare il soggetto che NON è passivo dell'IRAP:

- a - *lavoratori autonomi*
- b - *lavoratori dipendenti*
- c - *società*

477 La base imponibile ai fini IRPEF di un fabbricato in uso gratuito a un familiare è:

- a - *il valore catastale*
- b - *la rendita catastale rivalutata del 5%*
- c - *la rendita catastale rivalutata del 5% aumentata di un terzo*

478 L'imponibile per calcolo proporzionale dell'imposta di registro è di norma:

- a - *il canone di locazione*
- b - *il valore catastale (come per l'ICI)*
- c - *il reddito catastale rivalutato*

- Aspetti Tributari

479 Quale delle seguenti prestazioni di lavoro è soggetta a IVA?

- a - *collaborazioni coordinate e continuative*
- b - *lavoro autonomo occasionale*
- c - *lavoro autonomo abituale da parte di imprese, artisti e professionisti*

480 Lo Stato assiste i cittadini::

- a - *in ogni circostanza*
- b - *perché incassa i tributi e provvede ai beni e servizi essenziali*
- c - *quando amministra la giustizia e incassa l'imposta di bollo e di registro*

481 Sull'acquisto di una casa per le vacanze da privato si pagano:

- a - *imposta di registro in termini proporzionali, le imposte ipotecaria e catastale in misura fissa*
- b - *IVA, ipotecaria e catastale in misura fissa*
- c - *imposta di registro, ipotecaria e catastale in termini proporzionali*

482 Un'impresa di servizi con volume d'affari superiore a € 309.874 è soggetta al seguente regime contabile ai fini IVA:

- a - *regime ordinario*
- b - *regime speciale*
- c - *regime semplificato dei contribuenti minimi*

483 L'IRAP si calcola in modo:

- a - *fisso*
- b - *proporzionale*
- c - *progressivo per scaglioni*

- Aspetti Tributari

484 Un'impresa di cessioni di beni con volume d'affari superiore a € 516.457 è soggetta al seguente regime contabile ai fini IVA:

- a - *regime semplificato dei contribuenti maggiori*
- b - *regime ordinario*
- c - *regime speciale di produzione di beni*

485 Quale aliquota è applicabile per l'imposta di registro nella vendita di un terreno agricolo a un soggetto che non è agricoltore?

- a - *1%*
- b - *8%*
- c - *3%*

486 Il reddito imponibile ai fini IRES è relativo a:

- a - *reddito d'impresa*
- b - *redditi da capitali (azioni, obbligazioni ecc...)*
- c - *valore della produzione netta*

487 I contributi previdenziali obbligatori sono deducibili:

- a - *dall'imposta lorda*
- b - *non sono deducibili*
- c - *dal reddito complessivo*

488 Il modello 770 viene utilizzato da chi:

- a - *presenta direttamente o via Internet la dichiarazione*
- b - *si avvale dell'assistenza fiscale*
- c - *è sostituto d'imposta per le ritenute alla fonte*

- Aspetti Tributari

489 Quale dei seguenti tributi non è "ad valorem":

- a - *IRPEF*
- b - *imposta di registro*
- c - *TOSAP*

490 La base imponibile ai fini IRPEF di un fabbricato utilizzato dal proprietario come abitazione secondaria è:

- a - *il valore catastale aumentato del 5%*
- b - *la rendita catastale rivalutata del 5% e aumentata di un terzo*
- c - *01*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

491 Che cos'è un Piano regolatore Generale?

- a - *E' lo strumento urbanistico fondamentale per la gestione organica del territorio comunale*
- b - *E' un Piano a livello regionale*
- c - *E' un piano Attuativo*

492 Che cosa si intende per NTA?

- a - *Zone territoriali escluse dal Piano Regolatore*
- b - *Interventi territoriali*
- c - *Norme Tecniche di Attuazione*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

493 I Piani Particolareggiati:

- a - *Sono redatti dai proprietari delle aree fabbricabili*
- b - *Sono redatti dal Comune*
- c - *Sono redatti dalla Regione*

494 Il parametro di stima:

- a - *è unico e consiste nel confronto del bene da stimare con altri beni simili*
- b - *è una grandezza misurabile dei beni, che più di ogni altra, sia accertabile riducendo al minimo la possibilità di errore*
- c - *è individuato dal perito in funzione dello scopo della valutazione*

495 Per indice di edificabilità fondiaria si intende:

- a - *I metri cubi edificabili su un metro quadrato di superficie fondiaria*
- b - *I metri quadrati edificabili su un metro quadrato di superficie fondiaria*
- c - *I metri cubi edificabili su un metro quadrato di superficie territoriale*

496 L'altezza massima degli edifici:

- a - *E' data dalla media dell'altezza dei fronti*
- b - *E' data dalla media dell'altezza massima dei fronti*
- c - *E' l'altezza massima tra i vari fronti*

497 Il piano di lottizzazione è:

- a - *Un piano di coordinamento*
- b - *Un piano attuativo elaborato da privati proprietari di aree edificabili*
- c - *Un piano attuativo per realizzare i programmi per l'edilizia economico popolare*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

498 Il Piano Regolatore Generale è.....

- a - *Il principale strumento urbanistico del Comune e condiziona l'attività edificatoria sul territorio comunale*
- b - *Uno strumento urbanistico di carattere sovracomunale, elaborato e approvato dalla Regione*
- c - *Uno strumento urbanistico che consente al Comune di individuare aree da destinare agli insediamenti produttivi*

499 La capitalizzazione dei redditi può essere

- a - *un procedimento di stima del valore di mercato*
- b - *sia un procedimento di calcolo che un autonomo aspetto economico*
- c - *un procedimento di stima del valore di costo*

500 Il valore di capitalizzazione può identificarsi con il valore di mercato quando....

- a - *il reddito da capitalizzare è determinabile con sufficiente attendibilità*
- b - *il saggio da usare è opportunamente scelto dal perito*
- c - *il mercato del bene oggetto di stima è attivo*

501 Il Valore di trasformazione di un bene si ottiene

- a - *sommando al valore attuale del bene non trasformato il costo della trasformazione*
- b - *per differenza fra due valori di mercato*
- c - *detraendo dal valore di mercato del bene trasformato il costo della trasformazione*

502 I parametri tecnici sono

- a - *grandezze fisiche misurabili*
- b - *grandezze economiche misurabili col metro monetario*
- c - *qualsiasi grandezza misurabile con scientificità ed attendibilità*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

503 Il concetto di ordinarietà in estimo corrisponde alle condizioni , ai dati, alle ipotesi ecc. riferiti

- a - *al concetto statistico di media*
- b - *alla situazione attuale*
- c - *alla situazione che si prevede per il futuro*

504 I comodi positivi e negativi sono caratteristiche straordinarie costituite di fattori non modificabili

- a - *di per sé non valutabili, ma la cui presenza è apprezzata dal mercato*
- b - *di per sé valutabili*
- c - *di per sé non valutabili e quindi ininfluenti sul valore di stima*

505 Il valore del diritto di usufrutto è dato:

- a - *dal valore di mercato di fabbricato gravato da usufrutto*
- b - *dall'incremento di reddito ritraibile dall'usufruttuario*
- c - *dall'accumulazione all'attualità dei redditi dell'usufruttuario*

506 Che cosa si intende per Superficie Fondiaria?

- a - *La superficie destinata all'edificazione meno le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria*
- b - *La superficie destinata all'edificazione comprese le aree necessarie per l'urbanizzazione primaria e secondaria*
- c - *La superficie calpestabile*

507 Le aggiunte e le detrazioni sono caratteristiche straordinarie dovute a fattori

- a - *di per sé non valutabili, ma la cui esistenza è apprezzata dal mercato*
- b - *di per sé non valutabili e quindi ininfluenti sul valore di stima*
- c - *di per sé valutabili*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

508 Non costituisce caratteristica intrinseca di un fabbricato

- a - *altezza di piano*
- b - *la vicinanza di importanti arterie stradali*
- c - *la qualità delle finiture*

509 Non costituisce caratteristica estrinseca di un fabbricato

- a - *la tipologia costruttiva*
- b - *la vicinanza ad aree urbane degradate socialmente od urbanisticamente*
- c - *la vicinanza rispetto al centro della città*

510 Nel calcolo della superficie commerciale non è compresa la superficie

- a - *del 100 % dei muri perimetrali esterni*
- b - *del 100 % dei muri interni*
- c - *del 100 % dei muri divisori interni*

511 La valutazione di un fabbricato in base all'aspetto economico del costo si effettua in genere quando ...

- a - *non esiste un mercato attivo per fabbricati simili*
- b - *il fabbricato dovrà essere demolito*
- c - *il fabbricato dovrà cambiare la sua destinazione d'uso , con notevoli spese per opere di restauro, ristrutturazione , ecc*

512 Il valore della nuda proprietà di un immobile si ottiene:

- a - *Capitalizzando il reddito dell'usufruttuario*
- b - *Detraendo dal valore di mercato dell'immobile, considerato libero dal diritto, il valore dell'usufrutto*
- c - *Capitalizzando il reddito del nudo proprietario*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

513 Il Valore Agricolo Medio (VAM) è determinato in funzione:

- a - *Qualità di coltura, regione agraria, Provincia*
- b - *Qualità di coltura, classe, Comune*
- c - *Qualità di coltura, classe, Provincia*

514 I tributi che gravano sul reddito del proprietario per un fabbricato dato in locazione , sono

- a - *IRPEF , ICI , INVIM*
- b - *Irpef, ICI e Imposta di Registro*
- c - *IRPEF , ICI , IRAP*

515 Il valore di ricostruzione di un fabbricato è dato

- a - *dal costo secco di cantiere*
- b - *dal computo metrico estimativo appositamente eseguito*
- c - *dal costo secco di cantiere oltre le spese generali per il coefficiente di vetustà*

516 Il Catasto Fabbricati considera come unità immobiliare:

- a - *L'alloggio*
- b - *Il fabbricato*
- c - *Ogni immobile o parte di immobile o insieme di immobili che, nello stato in cui si trova, è di per sé utile e atto a produrre un reddito proprio*

517 Secondo quale aspetto economico può essere stimato un edificio pubblico ...

- a - *in base al valore di ricostruzione*
- b - *in base al valore di mercato*
- c - *in base al valore di capitalizzazione*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

518 I contratti convenzionati consentono al locatore i seguenti vantaggi

- a - *una durata minore del contratto e risparmio fiscale*
- b - *una durata maggiore del contratto e risparmi fiscali*
- c - *un canone più elevato*

519 Con la legge 431/98, la locazione dei fabbricati a uso abitazione a canone libero ha durata iniziale di:

- a - *4 + 4 anni*
- b - *4 + 2 anni*
- c - *3 + 4 anni*

520 Le spese a carico del conduttore riguardano

- a - *manutenzione ordinaria, servizi*
- b - *tributi, manutenzione straordinaria, servizi*
- c - *manutenzione straordinaria, servizi*

521 La tabella millesimale, si riferisce:

- a - *alla suddivisione delle particelle urbane*
- b - *quale riferimento di equo canone di affitto*
- c - *al riparto di spese condominiali fra diverse unità immobiliari*

522 La locazione dei fabbricati ad uso diverso da abitazione ha in genere una durata di...

- a - *4 anni*
- b - *3 anni*
- c - *6 anni*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

523 L'indice urbanistico di maggiore importanza per l'utilizzazione economica di un'area edificabile è

- a - *l'altezza massima*
- b - *il rapporto di copertura*
- c - *l'indice di fabbricabilità*

524 In quale tipo di edilizia si deve soddisfare maggiormente il requisito economico?

- a - *Edilizia Commerciale*
- b - *Edilizia Industriale*
- c - *Edilizia Economica e Popolare*

525 Sul valore dei fabbricati civili hanno influenza:

- a - *Tutte le loro caratteristiche estrinseche ed intrinseche*
- b - *Tutte le loro caratteristiche estrinseche ed intrinseche e la loro situazione giuridica*
- c - *La grandezza e il grado di finitura*

526 Che cos'è il diritto di superficie?

- a - *Una forma di godimento dell'area non in proprietà*
- b - *Una proprietà individuale*
- c - *Una forma di multiproprietà*

527 Quando il mercato delle aree edificabili non è sufficientemente attivo, la stima potrà avvenire secondo il seguente aspetto economico

- a - *Valore di trasformazione*
- b - *Valore di Capitalizzazione*
- c - *Valore di costo*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

528 Qual è la normativa attualmente in vigore sulle espropriazioni?

- a - *DPR 8 giugno 2001 n. 327*
- b - *legge fondamentale, 25 giugno 1865, n. 2359*
- c - *legge 9 dicembre 1998 n. 431*

529 Per reliquato s'intende un'area

- a - *che si renderà disponibile in seguito alla demolizione di un fabbricato esistente*
- b - *situata in zona da tempo intensamente edificata*
- c - *troppo esigua per poter essere edificata*

530 I millesimi di proprietà generale rappresentano ...

- a - *una quota parte del costo di costruzione sostenuto per il fabbricato*
- b - *il prezzo pagato per l'acquisto dell'immobile*
- c - *il valore standard di ogni unità immobiliare in rapporto al valore di un intero edificio*

531 La superficie virtuale di ogni unità immobiliare del condominio si ottiene

- a - *misurando la superficie abitabile*
- b - *misurando la superficie a cui si applicano i coefficienti stabiliti per legge*
- c - *misurando la superficie e stimando appositi coefficienti di differenziazione*

532 La tabella dei millesimi di proprietà generale dev'essere approvata dai condomini con la seguente maggioranza

- a - *almeno due terzi*
- b - *unanimità*
- c - *almeno metà*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

533 Per la stima sintetica del valore di mercato di un fondo rustico, il parametro tecnico più adatto è ...

- a - *Il Reddito Dominicale*
- b - *La superficie fondiaria*
- c - *La superficie coltivata*

534 All'affittuario di un terreno agricolo espropriato spetta un'indennità pari al ...

- a - *V.A.M. + 50 %*
- b - *V.A.M.*
- c - *V.A.M. triplicato*

535 Con quale scala vengono rappresentati in genere i fogli catastali?

- a - *1:1.000 - 1:2.000*
- b - *1:5.000*
- c - *1:10.000*

536 L'operazione estimativa del Catasto Terreni corrispondente alla qualificazione:

- a - *Consiste nella attribuzione analitica di un terreno ad una determinata categoria*
- b - *Consiste nel distinguere i terreni di ciascun Comune secondo le varie qualità di coltura*
- c - *Consiste nell'esame dei diversi gradi di redditività*

537 L'operazione estimativa del Catasto Terreni corrispondente alla classificazione:

- a - *Consiste nel distinguere i terreni di ciascun Comune secondo le varie qualità di coltura*
- b - *Consiste nella attribuzione di un numero di particella per ciascun tipo di coltura*
- c - *Consiste nel suddividere ogni qualità in tante classi quanti sono i gradi di produttività*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

538 Il classamento al Catasto Terreni:

- a - *Corrisponde all'operazione di classificazione*
- b - *Consiste nell'assegnare ad ogni particella la qualità e classe che le spetta*
- c - *Consiste nell'analisi del grado di produttività corrispondente a ciascuna qualità di coltura*

539 L'operazione estimativa del Catasto Fabbricati corrispondente alla qualificazione

- a - *Consiste nel distinguere in varie categorie gli immobili esistenti in ciascuna zona*
- b - *Consiste nell'esame dei diversi gradi di redditività da un determinato immobile*
- c - *Consiste nell'attribuzione da parte del Catasto della rendita unitaria*

540 Che cosa determina la rendita catastale?

- a - *Il valore commerciale*
- b - *L'imposizione fiscale*
- c - *Il costo di costruzione*

541 Il valore fiscale di un ufficio (A10) si ricava moltiplicando la rendita catastale aggiornata vigente per:

- a - *100*
- b - *57,75*
- c - *34*

542 Dove si ricava in maniera certa la certificazione della proprietà?

- a - *Presso il Servizio Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria)*
- b - *Presso l'Ufficio del Catasto*
- c - *Presso l'Ufficio del Registro*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

543 Le spese generali di costruzione comprendono:

- a - *area edificabile, progetto e direzione lavori, oneri relativi alla concessione edilizia*
- b - *oneri relativi alla concessione edilizia, profitto normale d'impresa*
- c - *progetto e direzione lavori, oneri relativi alla concessione edilizia, profitto d'impresa*

544 Quale tra queste unità immobiliari fa parte del Gruppo catastale "C"?

- a - *Caseme*
- b - *Castelli*
- c - *Laboratori per arti e mestieri*

545 I "punti fiduciali", su estratto di mappa catastale servono:

- a - *per definire confini di particelle*
- b - *per riferimento di allineamenti in frazionamento di particelle*
- c - *quale identificazione di monumenti e o/fabbricati storici*

546 Le classi catastali di una determinata categoria censita al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.):

- a - *Possano essere un numero determinato*
- b - *Possano essere un numero indeterminato*
- c - *Dipendono dall'ubicazione dell'immobile*

547 Le tariffe di Reddito Dominicale esprimono

- a - *il reddito lordo dei terreni*
- b - *il reddito catastale di un ettaro di ogni Classe e Qualità di coltura*
- c - *il reddito dei capitali agrari*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

548 La mappa particellare del Catasto Terreni:

- a - *E' la rappresentazione planimetrica di tutto il territorio comunale*
- b - *Consiste in un elenco di tutte le particelle comprese nel territorio comunale*
- c - *Consiste in un elenco di tutti i nominativi delle ditte intestatarie catastali*

549 La nomina di un Amministratore è obbligatoria

- a - *a discrezione dei condomini quando ne avvertono la ecessità*
- b - *quando i condomini sono più di quattro*
- c - *quando i condomini sono più di dieci*

550 Con la legge n. 431 del 1998 la locazione dei fabbricati a uso abitazione può avvenire....

- a - *a canone libero e a canone convenzionato*
- b - *a canone libero*
- c - *a equo canone*

551 Il Gruppo "A" nel Catasto Fabbricati:

- a - *Corrisponde agli immobili uso abitazione*
- b - *Corrisponde agli immobili ad uso commerciale*
- c - *Corrisponde agli immobili a destinazione speciale*

552 Il Gruppo "B" nel Catasto Fabbricati:

- a - *Corrisponde agli immobili adibiti ad alloggi collettivi*
- b - *Corrisponde agli immobili ad uso abitazione*
- c - *Corrisponde ai fabbricati per attività commerciali ed industriali*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

553 Il Gruppo "C" nel Catasto Fabbricati:

- a - *Corrisponde agli immobili ad uso abitazione*
- b - *Corrisponde agli immobili ad uso commerciale e vario*
- c - *Riguarda gli immobili a destinazione particolare*

554 La domanda di voltura serve per

- a - *cambiare la qualità e la classe delle particelle*
- b - *frazionare le particelle*
- c - *cambiare l'intestazione delle particelle*

555 Il Modello 3 SPC serve per

- a - *denunciare il cambio di destinazione di una particella in seguito a edificazione*
- b - *dimostrare numericamente il frazionamento di una particella*
- c - *domandare la voltura di alcune particelle*

556 L'indennità provvisoria di esproprio stabilita dal Testo Unico n.327/2001 è

- a - $(Vv + IORD)/2 = \text{indennità completa}$
- b - $(Vv + IORD)/2 \times 40\% = \text{indennità completa ridotta del 60\%}$
- c - $(Vv + IORD)/2 \times 60\% = \text{indennità completa ridotta del 40\%}$

557 La consistenza catastale dei fabbricati delle categorie D ed E è espressa in:

- a - *mc*
- b - *mq*
- c - *non viene indicata*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

558 Tra i comodi che possono influenzare il Valore dei fabbricati, si può avere

- a - *Un reddito transitorio superiore all'ordinario*
- b - *la favorevole ubicazione del fabbricato e la presenza di servizi*
- c - *il debito residuo di un mutuo*

559 Nella stima delle aree fabbricabili occorre applicare:

- a - *La stima a "siti e cementi"*
- b - *La stima del valore di trasformazione*
- c - *La stima per capitalizzazione*

560 PREGEO è un programma informatico con il quale

- a - *dichiarare le caratteristiche di un nuovo fabbricato*
- b - *realizzare gli elaborati grafici necessari per un frazionamento o per un tipo mappale*
- c - *inserire i dati relativi ad un rilievo per fini catastali, come il frazionamento*

561 Che stima si applica nel caso di un immobile da demolire per il suo pessimo stato?

- a - *Stima del valore di surrogazione*
- b - *Stima del valore complementare*
- c - *Stima a siti e cementi*

562 Che cosa indica il prezzo?

- a - *Le spese che si devono sostenere per la produzione di un determinato bene*
- b - *Una attribuzione di valore scaturita da un giudizio*
- c - *Un dato reale verificatosi al momento della compravendita*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

563 Che cosa si intende per valore di costo?

- a - *La quota di ammortamento, manutenzione ed assicurazione dei capitali*
- b - *La somma delle spese che un imprenditore ordinario deve sostenere per produrre un determinato bene*
- c - *Le spese varie di acquisto di prodotti fuori da una azienda*

564 il VAM - Valore Agricolo Medio costituisce:

- a - *Valore di riferimento di terreni per scopo fiscale*
- b - *Indennizzo di aree agricole espropriate per pubblica utilità*
- c - *Redditi di unità immobiliari agricole*

565 Come si determina il valore fiscale di un immobile?

- a - *Moltiplicando le rendite catastali con coefficienti variabili a seconda dei gruppi*
- b - *E' uguale alla rendita catastale*
- c - *Facendo visure all'ufficio delle imposte*

566 Il beneficio fondiario:

- a - *Indica il reddito netto annuo che compete al capitale fondiario di un'azienda agraria*
- b - *Corrisponde al reddito presumibile e ricavabile dalle aree fabbricabili*
- c - *Coincide con il valore fondiario delle aree fabbricabili*

567 In seguito a edificazione di una particella occorre presentare nel catasto dei terreni

- a - *il modello D ed il modello N1 parte I e parte II*
- b - *il tipo mappale ed il modello 3 SPC*
- c - *il tipo mappale ,il modello 3SPC,il modello D ed il modello N1 parte I e parte II*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

568 Il Catasto edilizio urbano è ...

- a - *geometrico, particellare , a estimo indiretto, non probatorio*
- b - *geometrico, particellare , a estimo diretto , probatorio*
- c - *geometrico, particellare , a estimo diretto ed indiretto, non probatorio*

569 La determinazione degli estimi catastali per gli immobili a destinazione speciale è ...

- a - *indiretta per classi e tariffe*
- b - *diretta , applicando un saggio di rendimento al costo deprezzato delle strutture*
- c - *diretta per classi e tariffe*

570 Il saggio applicabile nella stima per capitalizzazione dei redditi di un bene immobile

- a - *E' dato dal rapporto della sommatoria dei benefici fondiari e dei rispettivi prezzi di mercato di beni simili*
- b - *E' stabilito dalla Commissione tecnica provinciale*
- c - *E' stabilito in base al Beneficio Fondiario*

571 Che cosa si intende per valore di capitalizzazione?

- a - *Il valore corrispondente alla accumulazione al momento della stima di tutti i redditi futuri*
- b - *Il valore del reddito passato*
- c - *Il valore del reddito attuale*

572 Il modello D 1 è richiesto per

- a - *la dichiarazione di un nuovo fabbricato*
- b - *la voltura nel catasto edilizio*
- c - *la dichiarazione di un nuovo fabbricato o per la denuncia delle variazioni di un fabbricato esistente*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

573 Nella stima sintetica di un'area edificabile, i parametri di comparazione più usati sono:

- a - *Canone di affitto o reddito dominicale del terreno*
- b - *Il beneficio fondiario o la produzione lorda vendibile*
- c - *la cubatura edificabile o la superficie dell'area*

574 La superficie di un immobile:

- a - *E' un parametro fisico*
- b - *E' un parametro economico*
- c - *E' una qualità estrinseca*

575 Attualmente il classamento viene fatto automaticamente attraverso procedure informatiche,utilizzando i dati delle dichiarazioni di nuova costruzione o delle denunce di variazione secondo il programma :

- a - *DOCFA*
- b - *PREGEO*
- c - *MICROCOM*

576 La conservazione per il Catasto dei fabbricati ha per scopo

- a - *l'aggiornamento dei documenti catastali relativamente alle mutazioni soggettive e alle variazioni nello stato dei possessi*
- b - *l'aggiornamento dei documenti catastali relativamente alle mutazioni soggettive*
- c - *la costruzione delle mappe catastali e la determinazione delle tariffe*

577 La cosiddetta superficie commerciale:

- a - *E' al lordo dei muri perimetrali*
- b - *E' al lordo dei tramezzi interni*
- c - *E' al lordo dei muri perimetrali e dei tramezzi interni*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

578 Da che cosa dipende principalmente il valore di un'area?

- a - *Dalla sua destinazione urbanistica*
- b - *Dall'estensione*
- c - *Dall'ubicazione*

579 La destinazione, l'utilizzazione, l'altezza di piano, l'orientamento, l'esposizione:

- a - *Sono qualità estrinseche di un immobile*
- b - *Sono qualità intrinseche di un immobile*
- c - *Sono parametri tecnici e tipologici di un immobile*

580 Quando in un edificio deve essere effettuato un regolamento interno?

- a - *Quando il numero dei condomini è superiore a quattro*
- b - *Quando il numero dei condomini è superiore a dieci*
- c - *Quando la tipologia dell'edificio è di tipo condominiale*

581 I contratti convenzionati consentono al conduttore i seguenti vantaggi

- a - *un canone più basso*
- b - *un canone più basso e risparmi fiscali*
- c - *una durata maggiore del contratto*

582 Condominio: qual è il parametro base al quale è applicabile il coefficiente globale di trasformazione per il calcolo della suddivisione in millesimi?

- a - *Altezza del piano rispetto al volume*
- b - *Superficie o volume*
- c - *Sommatoria delle caratteristiche dell'immobile*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

583 Condominio: che cos'è la superficie virtuale (o convenzionale) di un'unità immobiliare?

- a - *La superficie commerciale*
- b - *Il rapporto tra la superficie utile e le caratteristiche intrinseche dell'immobile*
- c - *Il parametro base con l'applicazione del coefficiente globale di trasformazione*

584 Che cos'è una multiproprietà?

- a - *Proprietà comune a più persone senza vincoli temporali*
- b - *Unità immobiliare usufruita da più proprietari in periodi di tempo prestabiliti*
- c - *Un complesso di unità immobiliari di un unico proprietario*

585 Il programma PREGEO attualmente in Catasto:

- a - *serve per introdurre variazioni di reddito*
- b - *sostituisce la procedura cartacea nei frazionamenti*
- c - *sostituisce la procedura cartacea delle volture*

586 Per reddito ordinario si deve intendere:

- a - *Quello ottenuto in un'azienda gestita da un imprenditore concreto;*
- b - *Quello valutato sulla base di bilanci di un congruo numero di anni;*
- c - *Quello che il bene può dare per le sue proprie caratteristiche attuali e potenziali;*

587 Perché i fabbricati rurali non hanno un imponibile proprio?

- a - *Perché il reddito dei terreni e quello dei fabbricati rurali si fondono nel reddito agrario*
- b - *Perché non hanno un mercato e quindi non è possibile determinarne l'imponibile.*
- c - *Perché non hanno una propria capacità di reddito, ma concorrono con i terreni alla produzione del reddito del fondo*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

588 Fra le caratteristiche intrinseche influenti sul valore dei fabbricati, si hanno:

- a - *La situazione fiscale e locatizia, la non conformità con la licenza o concessione edilizia*
- b - *L'epoca di costruzione, la prospicienza, la grandezza, il livello di piano, la dotazione di strutture*
- c - *Il Comune di appartenenza, la fascia urbana di ubicazione con la sua dotazione di strutture;*

589 Da che cosa dipende la scelta dell'aspetto economico da considerare nella stima dei fabbricati civili?

- a - *Dallo scopo della stima, dalle condizioni proprie del bene e dall'esistenza o meno di un mercato attivo*
- b - *Dalle persone coinvolte nella stima, dalle condizioni proprie del bene e dall'esistenza o meno di un mercato attivo*
- c - *Dalle condizioni influenti sul valore del bene.*

590 La superficie commerciale di un alloggio comprende di solito:

- a - *La superficie coperta al lordo dei muri divisorii interni e perimetrali, il 30% dello spessore dei muri perimetrali interni, il 30% della superficie dei balconi;*
- b - *La superficie netta interna, il 50% della superficie dei balconi, il 25% della superficie dell'eventuale cantina.*
- c - *La superficie coperta al lordo dei muri divisorii interni e perimetrali, il 50% dello spessore dei muri interni, il 50% della superficie dei balconi.*

591 Fra gli aspetti economici dei beni, quale potrebbe difficilmente trovare applicazione nella stima dei fabbricati civili?

- a - *Il valore di trasformazione*
- b - *Il valore di surrogazione*
- c - *Il valore di capitalizzazione*

592 Nella locazione il recesso del conduttore può avvenire:

- a - *solo alla scadenza contrattuale*
- b - *in qualsiasi momento pagando la metà del canone residuo*
- c - *in qualsiasi momento con preavviso di sei mesi*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

593 Nella stima sintetica del valore di costo di costruzione di un fabbricato, il parametro tecnico più usato è:

- a - *la cubatura vuoto per pieno*
- b - *l'altezza del fabbricato*
- c - *la superficie commerciale del fabbricato*

594 Il valore di diritto di sopraelevazione di un fabbricato è stimabile con il criterio:

- a - *del valore di surrogazione*
- b - *del valore di trasformazione*
- c - *del valore di capitalizzazione*

595 Il valore di demolizione di un fabbricato è dato da:

- a - *il valore dei materiali risultanti dalla demolizione e riutilizzabili*
- b - *il valore dell'area fabbricabile che si rende libera*
- c - *il valore dell'area fabbricabile e dei materiali recuperabili al netto delle spese di demolizione*

596 La mancanza di fabbricati rurali o la loro minor consistenza rispetto all'ordinario costituisce:

- a - *un elemento di detrazione al valor capitale del fondo rustico*
- b - *un comodo che comporta un'aggiunta al calor capitale del fondo rustico*
- c - *uno scomodo che comporta una riduzione del valor capitale del fondo rustico*

597 La tutela dell'ambiente, la pubblica utilità di certe opere e l'uso privato agricolo, civile ed industriale del territorio pongono in conflitto istanze diverse; l'utilizzo del territorio è pertanto disciplinato da:

- a - *regolamenti comunitari*
- b - *leggi e regolamenti*
- c - *leggi e strumenti urbanistici*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

598 I terreni lasciati all'uso privato, a seconda della loro destinazione attuale e potenziale, possono distinguersi in:

- a - *terreni completamente liberi e terreni vincolati ad una qualche pubblica utilità*
- b - *terreni agricoli e aree fabbricabili*
- c - *terreni agricoli pianeggianti e terreni forestali declivi*

599 La giacitura e l'esposizione di un'area fabbricabile ne rappresentano:

- a - *caratteristiche estrinseche*
- b - *vincoli di carattere urbanistico*
- c - *caratteristiche intrinseche*

600 I principali indici urbanistici necessari alla valutazione di un'area fabbricabile sono:

- a - *le distanze di rispetto, l'altezza massima costruibile, la rispondenza a particolari*
- b - *il diritto di usufrutto sull'area, l'altezza dei fabbricati vicini, la forma e la disposizione dell'area*
- c - *le distanze di rispetto, l'altezza massima costruibile, la rispondenza a particolari caratteri architettonici, gli indici di utilizzazione e di edificabilità*

601 Quando manchi la possibilità di confronto con altre aree, la stima di un'area fabbricabile potrà farsi a:

- a - *valore di trasformazione*
- b - *valore complementare*
- c - *valore di capitalizzazione*

602 La stima del valore di mercato di un'area fabbricabile (V_x), essendo p_x il suo parametro, SP la somma aritmetica dei prezzi dei beni presi come termini di confronto e Sp la somma aritmetica dei loro parametri, si risolve con la relazione:

- a - $V_x : p_x = SP : Sp$
- b - $V_x : Sp = SP : p_x$
- c - $V_x : SP = Sp : p_x$

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

603 La grandezza utile ai fini edificatori, dalla quale sostanzialmente dipende il valore di un'area fabbricabile, è in ogni caso compiutamente misurata dalla:

- a - *cubatura edificabile sull'area*
- b - *superficie copribile dell'area*
- c - *indice di edificabilità dell'area*

604 Servitù passive che causino un generico svantaggio alla proprietà o pongano limiti all'edificazione, quando vengono considerate nella stima del valore di un'area fabbricabile?

- a - *Nella fase di correzione del valore ordinario*
- b - *Nella fase di correzione del saggio di capitalizzazione*
- c - *Nella scelta dei termini del confronto estimativo*

605 Un procedimento pratico di stima di un'area fabbricabile consiste nell'attribuirle un valore corrispondente a:

- a - *la metà del valore di costo di costruzione del fabbricato edificabile*
- b - *una percentuale del costo di costruzione o del valore di mercato del fabbricato edificabile*
- c - *la metà del valore di mercato del fabbricato edificabile*

606 E' sempre determinabile il valore di trasformazione di un'area fabbricabile?

- a - *Sì, ed è l'unico aspetto economico stimabile per le aree con caratteristiche ordinarie, per le quali è possibile il confronto con altre aree*
- b - *Sì, ed è l'unico aspetto economico stimabile per le aree con caratteristiche straordinarie, per le quali non è possibile il confronto con altre*
- c - *Sì, ma soltanto a condizione che il prezzo di mercato del fabbricato non coincida con il suo costo di produzione*

607 Che cosa rappresentano numericamente i millesimi di proprietà generale di un condominio?

- a - *Le quote del diritto di comproprietà dei vari condomini su tutte le parti comuni e, quindi, le quote di partecipazione ai diritti e agli oneri della vita del condominio*
- b - *Le quote del diritto di comproprietà dei vari condomini su tutte le parti comuni e, quindi, le quote di partecipazione agli oneri della vita del condominio*
- c - *Le quote del diritto di comproprietà dei vari condomini su tutte le parti comuni e, quindi, le quote di partecipazione ai diritti della vita del condominio*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

608 In funzione dei millesimi di proprietà generale, si ripartiscono le spese che:

- a - *riguardano un uso differenziato delle parti comuni, gravano solo su una parte dei condomini*
- b - *non riguardano un uso differenziato delle cose comuni, gravano su tutti i condomini*
- c - *riguardano tutte le innovazioni deliberate dall'amministratore*

609 Che cosa sono i millesimi d'uso in un condominio?

- a - *Quelli che si riferiscono ad impianti o servizi usati da tutti i condomini in modo proporzionale alle quote di proprietà*
- b - *Quelli che si riferiscono a impianti destinati a servire i condomini in maniera diversa, come ad esempi, l'impianto idraulico*
- c - *Quelli che si riferiscono ad impianti o servizi usati dai condomini in modo non proporzionale alle quote di proprietà*

610 La grandezza fisica più comunemente usata per determinare i millesimi di proprietà in un condominio è:

- a - *la superficie di ciascuna unità*
- b - *il reddito imponibile catastale di ciascuna unità*
- c - *la cubatura vuoto per piano di ciascuna unità*

611 Le superfici dell'unità immobiliare di un condominio, rese omogenee ed equivalenti con coefficienti di correzioni, sono dette:

- a - *superfici commerciali*
- b - *superfici utili*
- c - *superfici virtuali*

612 Il livello di piano al quale si trovano le unità di un condominio, è un dato da prendere in considerazione nella determinazione dei millesimi di proprietà?

- a - *Sì, poiché sono generalmente preferiti i piani alti e in particolare l'ultimo, purchè l'edificio sia provvisto di ascensore*
- b - *Sì, poiché in ogni caso sono più quotati i piani più bassi*
- c - *No, poiché esso è ininfluente*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

613 Le spese per la ricostruzione e manutenzione dei solai a uso esclusivo sono:

- a - *a carico del proprietario del piano superiore per metà e del proprietario del piano inferiore per l'altra metà*
- b - *a carico di chi ne ha uso esclusivo per un terzo e di tutti i condomini per due terzi*
- c - *a carico di tutti i condomini in base ai millesimi di proprietà generale*

614 Il Bf capitalizzabile, nella stima analitica del valore di mercato di un fondo rustico, è determinabile:

- a - *come somma dei compensi spettanti al proprietario imprenditore*
- b - *come differenza fra la produzione lorda vendibile e le spese di produzione gravanti sul proprietario imprenditore ordinario*
- c - *come somma fra il reddito dominicale e il reddito agrario*

615 L'aumento del canone per aggiornamento ISTAT si applica attualmente:

- a - *in misura pari al 100%*
- b - *liberamente contrattabile fino al 100%*
- c - *in misura pari al 75%*

616 Qualora l'espropriazione interessi un fabbricato ricadente in un'area agricola, come si determina l'indennità provvisoria di esproprio?

- a - *Sommando al valore dell'area occupata dai fabbricati, calcolato in base al V.A.M. della qualità di coltura prevalente del fondo, il costo di ricostruzione del fabbricato.*
- b - *Stimando il valore dei fabbricati a sito e cementi, dal momento che essi sono destinati a venir demoliti per realizzare l'opera di pubblica utilità*
- c - *Stimando il valore di costo di ricostruzione dei fabbricati, purchè essi non siano abusivi o siano stati posti in regola con avvenuta sanatoria.*

617 Può l'usufruttuario trarre reddito dal bene che ha in usufrutto, locandolo o affittandolo?

- a - *Sì, salvo il caso di usufrutto legale dei genitori sui beni dei figli minori*
- b - *No, perché l'usufruttuario deve esercitare in proprio il diritto di godimento*
- c - *Sì, perché trarre reddito attraverso la locazione o l'affitto rientra fra le possibilità di godimento del bene*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

618 Può l'usufruttuario fare miglioramenti sulla cosa che è oggetto del suo diritto?

- a - *Sì, purchè i miglioramenti non alterino la destinazione economica della cosa*
- b - *No, l'usufruttuario deve limitarsi al godimento della cosa nelle condizioni in cui essa si trova al momento della costituzione del diritto*
- c - *Sì, purchè ottenga il consenso del proprietario*

619 La durata residua di un usufrutto a vita può essere desunta:

- a - *Dalle tavole statistiche di mortalità e di sopravvivenza della popolazione, in funzione dell'età e del sesso dell'usufruttuario*
- b - *Facendo la differenza fra la vita media delle persone e l'età dell'usufruttuario*
- c - *Chiedendo all'usufruttuario quanti anni pensa ancora di vivere*

620 Per quale scopo è stato istituito il Catasto terreni?

- a - *Per poter calcolare l'indennità di esproprio*
- b - *Per uno scopo prevalentemente fiscale*
- c - *Per individuare i confini di una particella*

621 Il Catasto terreni italiano è di tipo:

- a - *geometrico, non probatorio, per qualità, classi e tariffe*
- b - *geometrico, particellare, probatorio, per qualità, classi e tariffe*
- c - *geometrico, particellare, non probatorio, per qualità, classi, tariffe*

622 Il Catasto edilizio urbano ha cambiato la sua denominazione in Catasto dei fabbricati, perché:

- a - *diventerà l'inventario dell'intero patrimonio edilizio nazionale, compresi i fabbricati rurali*
- b - *diventerà l'inventario di tutti i beni immobili (terreni, fabbricati civili e rurali)*
- c - *è divenuto l'inventario dei fabbricati civili e delle aree edificabili*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

623 Attraverso quali fasi passano l'impianto e il funzionamento del Catasto dei fabbricati?

- a - *Formazione, pubblicazione, attivazione e conservazione*
- b - *Formazione, attivazione e conservazione*
- c - *Pubblicazione, attivazione e conservazione*

624 Nell'operazione di classamento, l'appartenance all'una o all'altra delle microzone contribuirà a delineare:

- a - *la classe*
- b - *la categoria*
- c - *la qualità di coltura*

625 Le Categorie degli immobili a destinazione ordinaria del gruppo A passeranno nel gruppo:

- a - *R: Unità immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari*
- b - *T: Unità immobiliari a destinazione terziaria*
- c - *V: Unità immobiliari speciali per funzioni pubbliche o di interesse collettivo*

626 La classificazione non è stata fatta per le categorie comprese nei gruppi D ed E e non sarà fatta per i futuri gruppi V e Z, perché:

- a - *l'imponibile viene calcolato per classi e tariffe*
- b - *l'imponibile non viene calcolato per classi e tariffe, ma determinato per stima diretta*
- c - *perché tali categorie hanno una sola classe*

627 Per le categorie del gruppo A, l'unità di consistenza è attualmente:

- a - *il metro quadrato di superficie lorda*
- b - *il metro quadrato di superficie netta*
- c - *il vano utile*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

628 Con la riforma del Catasto, la consistenza di tutte le unità immobiliari a destinazione ordinaria sarà espressa in:

- a - *metri cubi*
- b - *metri quadrati di superficie catastale*
- c - *metri quadrati di superficie utile*

629 Che cosa si intende per piani di recupero?

- a - *L'iter burocratico che l'amministrazione comunale deve seguire per acquisire gli edifici costruiti o in assenza o in difformità alla concessione edilizia*
- b - *il piano finanziario che consente all'amministrazione comunale il recupero delle spese sostenute per l'esproprio di aree*
- c - *un particolare strumento urbanistico avente per fine il recupero del patrimonio edilizio esistente*

630 La registrazione del contratto di locazione:

- a - *è obbligatoria per i contratti convenzionati*
- b - *è obbligatoria in ogni caso*
- c - *è obbligatoria per i contratti con canone annuo superiore a € 2.400*

631 Il valore a "sito e cementi" è una particolare applicazione dell'aspetto economico del:

- a - *valore di mercato*
- b - *valore di costruzione*
- c - *valore di trasformazione*

632 Il mercato delle aree edificabili è in genere più attivo:

- a - *a ridosso dei centri storici*
- b - *nelle zone urbane periferiche*
- c - *nelle zone agricole*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

633 I criteri di indennizzo della legge n. 2892/1885 "per la città di Napoli" sono tuttora in vigore in merito a:

- a - *esproprio di aree agricole*
- b - *esproprio di aree edificabili*
- c - *esproprio di fabbricati*

634 Il valore agricolo medio è determinato in funzione di:

- a - *qualità di coltura, regione agraria, provincia*
- b - *qualità di coltura, classe, provincia*
- c - *qualità di coltura, provincia*

635 La cessione volontaria si ha quando:

- a - *si ha una libera contrattazione tra l'ente espropriante e l'espropriando per la determinazione dell'indennità di esproprio*
- b - *l'espropriato accetta di vendere il bene che sta per essere spropiato a un prezzo fissato per legge*
- c - *quando vi è un "vantaggio speciale e immediato" che rende conveniente per l'espropriando accettare l'indennità di esproprio calcolata a norma di legge*

636 Il capitale fondiario è::

- a - *la terra coltivabile*
- b - *la terra nuda più i capitali fissi investiti su di essa*
- c - *la terra nuda e i fabbricati rurali*

637 La scelta dell' aspetto economico rispondente allo scopo pratico della stima costituisce il:

- a - *procedimento di stima*
- b - *presupposto di stima*
- c - *criterio di stima*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

638 Il valore di capitalizzazione corrisponde:

- a - *all'accumulazione finale di tutti i futuri redditi che il bene è in grado di dare*
- b - *all'accumulazione al momento della stima di tutti i futuri redditi che il bene è in grado di dare*
- c - *all'accumulazione finale dei redditi che il bene ha dato in passato*

639 Il valore di capitalizzazione è stimabile:

- a - *per tutti i beni capaci di fornire un reddito autonomo che sia determinabile*
- b - *soltanto per i beni immateriali consistenti in un diritto*
- c - *per tutti i beni capaci, da soli o in concorso con altri, di fornire un reddito*

640 Che cosa è il valore di costo di riproduzione?

- a - *E' la più probabile somma delle spese che un imprenditore dovrebbe sostenere per riprodurre un bene già esistente o già esistito*
- b - *E' la più probabile somma delle spese che un imprenditore dovrebbe sostenere per produrre un bene non ancora esistente*
- c - *E' la somma delle spese che un imprenditore ha sostenuto per riprodurre un bene che già esisteva*

641 Quali sono le caratteristiche dei beni influenti sul valore?

- a - *Le condizioni intrinseche ed estrinseche e la situazione giuridica*
- b - *Tutte le condizioni o caratteristiche estrinseche*
- c - *Tutte le condizioni o caratteristiche intrinseche*

642 Le condizioni o caratteristiche estrinseche sono:

- a - *quelle relative all'ambiente circostante*
- b - *l'insieme dei vincoli legali che condizionano o limitano l'esercizio della proprietà*
- c - *gli elementi di per sé valutabili che infuiscono sul valore*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

643 L'ubicazione del bene, l'amenità e salubrità della zona sono:

- a - *caratteristiche intrinseche*
- b - *situazione giuridica*
- c - *condizioni estrinseche*

644 La grandezza, la configurazione, la giacitura, l'esposizione, la disponibilità d'acqua d'irrigazione di un fondo rustico costituiscono:

- a - *condizioni estrinseche*
- b - *condizioni intrinseche*
- c - *caratteristiche medie ordinarie*

645 Perché è importante che i termini del confronto estimativo siano numerosi?

- a - *Solo così il valore stimato sarà quello ordinario*
- b - *Solo così il rapporto SP/Sp acquista un significato statistico probante*
- c - *Solo così ottiene la media aritmetica ponderata dei prezzi*

646 In un condominio la determinazione dei millesimi di riscaldamento centrale:

- a - *riguarda la cubatura delle unità immobiliari*
- b - *riguarda la superficie radiante*
- c - *riguarda la superficie abitabile*

647 Maggiori consistenze riproducibili, o pertinenze legate al bene per legge o volontà costituiscono:

- a - *detrazioni*
- b - *comodi particolari*
- c - *aggiunte*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

648 Un usufrutto, una rendita vitalizia o altri diritti temporanei a favore di terzi gravanti su un bene, ne rappresentano:

- a - *scomodi particolari*
- b - *minori redditi permanenti*
- c - *minori redditi transitori*

649 Perché i comodi o gli scomodi sono distinti delle aggiunte e detrazione al valore ordinario?

- a - *I primi possono consistere in qualità astratte, di per sé valutabili e la cui presenza influisce sul valore, mentre le seconde sono elementi di per sé non valutabili*
- b - *I primi possono consistere in qualità astratte, di per sé non valutabili ma della cui presenza il mercato tiene conto, mentre le seconde sono elementi di per sé valutabili*
- c - *Perché i primi si valutano a corpo e non a misura come le aggiunte e detrazioni*

650 Nella stima analitica del valore di mercato di un bene produttivo, il reddito da capitalizzare deve essere quello:

- a - *medio, ritraibile dal bene in condizioni di ordinarietà*
- b - *medio, ordinario e continuativo*
- c - *netto, medio, ordinario e continuativo*

651 La determinazione del reddito capitalizzabile (Bf) di un fabbricato, si determina come differenza:

- a - *fra il reddito padronale lordo e l'ammontare delle quote, della spesa varie e delle imposte*
- b - *fra il reddito padronale lordo e le spese di parte padronale*
- c - *fra il reddito padronale lordo e l'ammontare delle quote, delle spese varie*

652 Il reddito padronale lordo (Rpl) di un fabbricato è dato da:

- a - *canone lordo annuo di locazione più gli interessi sulle singole rate e sulla cauzione*
- b - *canone lordo annuo di locazione più debito residuo e interessi bancari*
- c - *canone lordo annuo di locazione più spese a carico del locatario*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

653 Tra i comodi che possono influenzare il saggio di capitalizzazione dei fabbricati, si può avere:

- a - *un reddito transitorio superiore all'ordinario*
- b - *il debito residuo di un mutuo a basso saggio di interesse*
- c - *la favorevole ubicazione del fabbricato e l'efficienza dei servizi pubblici*

654 Come influiscono i particolari scomodi di un fabbricato sul saggio da usare la capitalizzazione dei redditi?

- a - *Lo fanno aumentare o diminuire a seconda delle circostanze*
- b - *Non hanno nessuna influenza*
- c - *Lo fanno aumentare*

655 I particolari comodi di un fabbricato influiscono sul saggio da usare per la capitalizzazione dei redditi?

- a - *facendolo diminuire*
- b - *facendolo aumentare o diminuire a seconda delle circostanze*
- c - *in realtà non hanno influenza*

656 Che cosa rappresentano le aggiunte e detrazioni da apportare al valore ordinario di un fabbricato?

- a - *Elementi di ordinarietà già considerati nelle precedenti fasi della stima*
- b - *Elementi di straordinarietà di per sé valutabili non considerati nelle precedenti fasi della stima*
- c - *Caratteristiche particolari rispetto ai termini di confronto*

657 La spesa per l'installazione di nuovo ascensore in un condominio deve essere ripartita in proporzione a:

- a - *millesimi di proprietà generale*
- b - *millesimi di proprietà per il 50% e l'altro 50% per percorrenza*
- c - *decide liberamente l'assemblea*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

658 Può essere amministratore di un condominio:

- a - *solo un professionista iscritto al proprio albo*
- b - *chiunque abbia seguito un corso di formazione e superato il relativo esame*
- c - *chiunque*

659 L'assemblea ordinaria di un condominio deve deliberare ogni anno, obbligatoriamente, in merito a:

- a - *nomina o revoca dell'amministratore e approvazione del rendiconto*
- b - *approvazione del rendiconto*
- c - *nomina e revoca dell'amministratore*

660 La cubatura edificabile su un lotto fabbricabile è data dal:

- a - *prodotto della superficie del lotto per il valore medio unitario delle aree simili*
- b - *prodotto della superficie del lotto per l'indice di edificabilità*
- c - *prodotto della superficie del lotto per il rapporto di copertura*

661 Per reliquiato si intende un'area:

- a - *troppo piccola per poter essere edificata*
- b - *in cui si concentra la maggior parte della domanda di mercato*
- c - *disponibile in seguito alla demolizione di un fabbricato esistente*

662 Che cosa si intende per area fabbricabile?

- a - *Una porzione di terreno situata in un centro urbano*
- b - *Una porzione di terreno che si presta alla costruzione di un fabbricato urbano civile o industriale*
- c - *Una porzione di terreno agricolo che si presta alla costruzione di un qualsiasi fabbricato*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

663 Un reliquiato viene stimato in genere in base al valore:

- a - *di mercato, di trasformazione*
- b - *di trasformazione, complementare*
- c - *complementare di capitalizzazione*

664 Nella classificazione zonale prevista dai piani regolatori, la zona di espansione rappresenta:

- a - *la fascia di più recente insediamento abitativo*
- b - *la fascia in cui si sta attuando un insediamento urbano e sono in corso di realizzazione le opere di urbanizzazione primaria*
- c - *il nucleo più antico della città dove sono presenti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria*

665 Quale è la legge fondamentale in materia urbanistica, alla quale fare riferimento per accertare le possibilità di utilizzazione di un'area?

- a - *La legge 22/10/1977 n. 10*
- b - *La legge 29/6/1939 n. 1089*
- c - *La legge 17/8/1942 n. 1150*

666 Una servitù è temporanea se è costituita per una durata:

- a - *inferiore a 9 anni*
- b - *inferiore a 15 anni*
- c - *inferiore a 6 anni*

667 La distanza dalle reti pubbliche influisce sul valore di mercato di un'area fabbricabile?

- a - *No, perché ogni lotto edificabile è completamente autonomo per ogni esigenza di servizi*
- b - *Si, perché essa incide sui costi degli allacciamenti*
- c - *No, perché i costi degli allacciamenti sono a carico del Comune o delle società fornitrici dei servizi*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

668 In canone "equo" dei fondi rustici è:

- a - *il canone di mercato*
- b - *il canone proporzionato al valore del fondo dato in affitto*
- c - *il canone che risulta da un procedimento legale di calcolo*
- c - *le distanze di rispetto, l'altezza massima costruibile, la rispondenza a particolari caratteri architettonici, l'indice biologico di*

669 Diritti e obbligazioni, servitù attive o passive, riguardanti un'area fabbricabile, sono da riferire:

- a - *alle sue caratteristiche estrinseche*
- b - *alla sua situazione giuridica*
- c - *alla sua situazione locatizia*

670 Quando nasce un condominio

- a - *Quando due o più persone diventano comproprietari per quote di un fabbricato*
- b - *Quando la proprietà di un ufficio viene divisa: in parti in comune e parti esclusive*
- c - *Quando in un fabbricato caduto in successione gli eredi diventano proprietari di una parte dello stesso*

671 Che cosa è un condominio orizzontale?

- a - *Un edificio con le unità immobiliari incolonnate lungo una o più scale e servite da impianti comuni*
- b - *Un complesso edilizio costituito da più edifici verticali, ciascuno comprendente più unità immobiliari usufruenti di una serie di opere e diservizi comuni a tutto il complesso*
- c - *Un complesso di ville o villini costruiti su lotti contigui di terreno e usufruenti di una serie di opere e servizi comuni*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

672 La determinazione dei millesimi di proprietà generale in un condominio è:

- a - *una vera e propria stima che il perito deve compiere nella logica del metodo estimativo*
- b - *una serie di calcoli e proporzioni sulla base di alcuni indici forniti da tabelle contenute nei manuali*
- c - *una stima sommaria che tiene conto del diverso grado di appetibilità delle varie unità immobiliari*

673 I millesimi di proprietà generale si possono calcolare in base ai valori condominiali (Vc), secondo una delle seguenti proporzioni, in cui Vt indica la somma dei valori:

- a - $Vc:Vt=x:1000$
- b - $Vt:Vc=x:1000$
- c - $Vc:Vt=1000:X$

674 A norma dell'articolo 1124 del codice civile le spese per la manutenzione e ricostruzione delle scale vengono ripartite

- a - *per il 50% in funzione dell'altezza da terra e per il 50% in ragione dei millesimi di proprietà*
- b - *solo in funzione dell'altezza da terra*
- c - *solo in funzione dei millesimi di proprietà*

675 Il diritto d'usufrutto ha un valore economico?

- a - *Si, perché dal suo esercizio deriva una serie di redditi*
- b - *Si, perché il diritto è cedibile in cambio di un prezzo*
- c - *Si, perché il diritto si costituisce a titolo oneroso*

676 Il diritto di nuda proprietà di un bene gravato da un usufrutto ha un valore economico?

- a - *No, perché il nudo proprietario non trarrà più alcun reddito dal bene*
- b - *Si, perché al termine dell'usufrutto sarà ripristinato il diritto di piena proprietà*
- c - *No, perché il diritto di nuda proprietà non è cedibile in cambio di un prezzo*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

677 La durata residua di un usufrutto a vita può essere desunta:

- a - *dalle tavole statistiche della popolazione, in funzione dell'età e del sesso dell'usufruttuario*
- b - *facendo la differenza fra la vita media delle persone e l'età dell'usufruttuario*
- c - *chiedendo all'usufruttuario quanti anni pensa ancora di vivere*

678 Un catasto è geometrico quando:

- a - *i beni vengono rappresentati in una mappa ottenuta con un rilievo topografico*
- b - *i beni vengono classificati secondo le loro qualità di coltura e classi di merito*
- c - *i beni vengono classificati in base al possesso*

679 L'oggetto della misura e della rilevazione topografica è:

- a - *la particella catastale*
- b - *l'unità immobiliare urbana*
- c - *la singola proprietà*

680 Quando il catasto fornisce la prova giuridica della proprietà, è detto:

- a - *non probatorio*
- b - *probatorio*
- c - *probatorio, per classi e tariffe*

681 Il catasto terreni italiano è di tipo?

- a - *geometrico, non probatorio, per qualità, classi e tariffe*
- b - *geometrico, particellare, probatorio, per qualità, classi e tariffe*
- c - *geometrico, particellare, non probatorio, per qualità, classi e tariffe*

- Aspetti Tecnico-Immobiliari

682 Qual è il fine ultimo delle operazioni estimative del Catasto terreni?

- a - *Determinare il reddito dominicale e il reddito agrario delle particelle*
- b - *Determinare la rendita catastale delle particelle*
- c - *Determinare il valore delle particelle*

683 Le operazioni estimative di formazione del Catasto terreni sono le seguenti:

- a - *qualificazione, classificazione, classamento e formazione delle tariffe*
- b - *qualificazione, classificazione e classamento*
- c - *pubblicazione, attivazione conservazione*

684 Il catasto edilizio urbano ha cambiato la sua denominazione in Catasto dei fabbricati, perché:

- a - *diventerà l'inventario dell'intero patrimonio edilizio nazionale, compresi i fabbricati rurali*
- b - *diventerà l'inventario di tutti i beni immobili (terreni, fabbricati civili rurali)*
- c - *è divenuto l'inventario dei fabbricati civili e delle aree edificabili*

685 Le possibili forme di conduzione di un fondo rustico sono:

- a - *in economia o in affitto*
- b - *in economia*
- c - *in affitto*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

- Aspetti Tecnico-Finanziari

686 In caso di morte di un intestatario di un mutuo con polizza assicurativa il debito residuo deve essere pagato dagli eredi?

- a - *Sì*
- b - *No*
- c - *Sì, se accettano l'eredità*

687 I mutui a tasso fisso e capitale rivalutabile sono particolarmente vantaggiosi in periodi di:

- a - *Inflazione prevista per il futuro*
- b - *Rafforzamento futuro della lira*
- c - *Rivalutazione monetaria*

688 Cos'è la garanzia ipotecaria?

- a - *una garanzia reale*
- b - *un credito a scadenza quinquennale*
- c - *un debito a scadenza limitata*

689 La fideiussione è :

- a - *la garanzia promessa da una terza persona che non accede al bene come nell'ipoteca, ma alla persona che la promette.*
- b - *Promessa di pagamento*
- c - *Ipotecaria*

690 La copertura assicurativa incendio sull'immobile è indispensabile ai fini dell'erogazione del mutuo?

- a - *Sì*
- b - *No*
- c - *Solamente se richiesta dal compratore*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

691 E' possibile la stipula di un mutuo senza relazione preliminare?

- a - *Sì*
- b - *No*
- c - *Solamente con il consenso del mutuatario*

692 Chi autorizza la cancellazione dell'ipoteca?

- a - *Il notaio*
- b - *La banca comunica alla Conservatoria e al Cliente la nuova condizione dell'immobile*
- c - *Il proprietario dell'immobile*

693 Chi rilascia la relazione preliminare?

- a - *Il perito*
- b - *La banca*
- c - *Il notaio*

694 In sede di stipula del contratto di mutuo il notaio è tenuto ad accertare la regolarità dell'accatastamento e la documentazione relativa al condono edilizio?

- a - *No*
- b - *Sì*
- c - *Solo se c'è l'abitabilità*

695 Nel piano di ammortamento di un mutuo a tasso fisso o variabile la quota interessi decresce?

- a - *No*
- b - *Sì*
- c - *E' costante*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

696 Nel piano di ammortamento di un mutuo la quota capitale è costante?

- a - *No*
- b - *Sì*
- c - *Decresce*

697 La somma che viene finanziata dalla banca è legata al valore dell'immobile?

- a - *Sì*
- b - *No*
- c - *E' indifferente*

698 Per godere delle agevolazioni fiscali per la prima casa, quale requisito è necessario?

- a - *Immobile non ubicato nel comune di residenza*
- b - *Abitazione non di lusso*
- c - *Idoneità in senso oggettivo*

699 Il mutuo deve necessariamente essere accompagnato da una ipoteca?

- a - *No*
- b - *Sì*
- c - *E' facoltativo*

700 Il regime agevolativo per acquisto di prima casa da una impresa a quale aliquota Iva è soggetta se l'immobile è non di lusso?

- a - *10%*
- b - *4%*
- c - *20%*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

701 Se la vendita viene effettuata da un privato qual è l'aliquota IVA che si applica?

- a - 4%
- b - 20%
- c - *Non soggetto ad IVA*

702 L'imposta di registro viene sempre prelevata nella compravendita di immobili?

- a - *Sì*
- b - *No*
- c - *Solo se non è dovuta l'Iva*

703 Per erogare un mutuo occorre necessariamente un atto notarile?

- a - *E' facoltativo*
- b - *si perché c'è l'iscrizione dell'ipoteca*
- c - *no*
- c - *no*

704 I benefici fiscali per l'acquisto della prima casa si perdono se l'immobile viene trasferito prima che sia trascorso il termine di:

- a - *3 anni*
- b - *5 anni*
- c - *10 anni*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

705 Se l'immobile è in regime di comunione dei beni è sufficiente in sede di stipula di un mutuo l'intervento di uno solo dei coniugi?

- a - *No*
- b - *Sì*
- c - *A discrezione della banca*

706 La perizia su un immobile è a carico della parte acquirente o venditrice?

- a - *Acquirente*
- b - *Venditrice*
- c - *Di entrambi*

707 La spesa per l'assicurazione contro i rischi di incendio di un immobile di chi è a carico?

- a - *Della banca*
- b - *Del venditore*
- c - *Della parte acquirente*

708 Se la banca non riceve la relazione definitiva dal notaio può ugualmente erogare il mutuo?

- a - *Sì*
- b - *No*
- c - *Solo con l'accordo dell'acquirente*

709 Prima dell'erogazione del mutuo è possibile per il richiedente avere un prefinanziamento?

- a - *No*
- b - *Sì*
- c - *Solo nei limiti nel 50% del mutuo richiesto*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

710 L'ipoteca su un mutuo può essere ridotta?

- a - *Sì*
- b - *No*
- c - *Solo se la banca è d'accordo*

711 Possono essere erogati i mutui fondiari fino al 100% del valore di perizia?

- a - *Sì*
- b - *No*
- c - *Sì, con garanzie accessorie*

712 In genere per i crediti personali quale tipo di garanzia viene richiesto?

- a - *Garanzia ipotecaria*
- b - *Garanzia cambiaria*
- c - *Garanzia reale*

713 In caso di ritardato pagamento di rate relative a crediti personali che tipo di interessi vengono calcolati?

- a - *Interessi preammortamento*
- b - *Interessi di mora*
- c - *Interessi legali*

714 Il credito ceduto deve essere notificato al debitore?

- a - *No*
- b - *Sì*
- c - *Solamente oltre certi importi*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

715 Cos'è la Banca d' Italia?

- a - *è un organismo di vigilanza e controllo che opera sulle banche nazionali*
- b - *è l' istituto Bancario che in Italia, fra l' altro, concede i mutui più favorevoli con le agevolazioni stabilite di volta in volta dal Governo per sostenere le faglie meno abbienti*
- c - *è il raggruppamento delle Banche Italiane. Viene aggiornata anno per anno*

716 A cosa serve il conto corrente bancario?

- a - *è quel servizio bancario che consente di trattare gli affari della clientela solamente staccando assegni*
- b - *è un servizio bancario che permette esclusivamente il versamento del denaro contante della propria clientela*
- c - *è uno strumento tecnico che consente ai clienti degli Istituti di Credito di utilizzare la moneta bancaria di tipo cartaceo e/o elettronico. Con esso i clienti trasferiscono alla banca il proprio servizio di cassa*

717 Quali funzioni hanno le disposizioni antiriciclaggio sugli assegni bancari, postali e circolari in genere?

- a - *dispongono regole severe sull' uso degli assegni bancari emessi per fini di attività illecite quali sequestro di persona; traffico di armi; traffico di organi umani*
- b - *regola generale sugli strumenti di pagamento: si possono emettere assegni bancari, postali e circolari trasferibili, per importi inferiori a 12.500 euro*
- c - *sul retro degli assegni postali, bancari, circolari, bisogna sempre indicare il codice fiscale dell'emittente*

718 Cosa sono le coordinate bancarie IBAN?

- a - *sono un insieme alfanumerico di informazioni necessarie per individuare precisamente l' istituto di credito e la sua ubicazione geografica*
- b - *sono un insieme di lettere e di cifre costruito per una precisa individuazione di un determinato c/c bancario di corrispondenza. È formato da 27 caratteri alfanumerici;*
- c - *sono 23 fra cifre e numeri che la Banca crea e conserva per individuare le movimentazioni dei conti correnti di corrispondenza trasmettere, all' occorrenza, agli Uffici Finanziari in caso di verifiche fiscali*

719 Qual è lo sviluppo della sigla TAN?

- a - *Tassa Annuale Nazionale (per le libere professioni)*
- b - *Tasso Annuale*
- c - *Tassa anticipazioni bancarie (per le imprese)*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

720 Cos'è il TAEG?

- a - *tasso annuo effettivo globale; si identifica anche con l' acronimo ISC = indice sintetico di costo. Indica, oltre la struttura del rimborso finanziario, anche tutti i costi e le spese accessorie sul credito concesso al cliente;*
- b - *tassa attuale effettiva generale. Si riferisce al complesso dei tributi gravanti sugli Istituti di Credito per i finanziamenti concessi alla clientela;*
- c - *è una sigla desueta che interessava le banche. Attualmente, in fatto e in diritto, non ha più significato*

721 Cosa significa e cos'è l' ABI?

- a - *Associazione Bancaria Intermediari (settore industria); è la Banca che raggruppa tutti gli operatori industriali Italiani;*
- b - *Associazione Bancaria Italiana. È l' associazione che raggruppa tutti gli operatori bancari e finanziari italiani*
- c - *è un termine non più usato e non ha alcun significato dall'1.1.2002, cioè da quando è entrato in vigore l' Euro*

722 A cosa serve il fido bancario?

- a - *serve per aprire un conto corrente*
- b - *serve per l' anticipo che le banche concedono sulle fatture attive dei proprio clienti*
- c - *è l' importo massimo di credito che una banca concede, sotto qualunque forma, a un cliente che ne ha fatto richiesta e che il cliente stesso può utilizzare con qualunque tipo di operazione, a seconda delle sue necessità*

723 Cosa sono le commissioni di massimo scoperto?

- a - *è il corrispettivo pagato dal cliente per compensare la banca dell' onere di dover fronteggiare una rapida espansione dell' utilizzo dello scoperto di conto concesso*
- b - *è un compenso che la banca pretende dai clienti per la tenuta del conto corrente e per l' emissione degli assegni bancari*
- c - *è un corrispettivo che pagano i clienti per la concessione dell' anticipo su fatture attive*

724 Cosa significa "sconto Cambiario"?

- a - *è uno sconto commerciale che le banche concedono ai clienti qualora essi depositino, per lo sconto, gli effetti attivi presso le proprie dipendenze*
- b - *con questa operazione la banca anticipa ai clienti il valore attuale delle cambiali (tratta o pagherò) con scadenza futura e che il cliente trasferisce alla banca stessa mediante girata*
- c - *è l' operazione mediante la quale una banca chiede ad altra banca uno sconto sulle operazioni di prestito cambiario, che generalmente avvengono fra esse*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

725 A cosa servono le ricevute d' incasso - R.I.BA?

- a - *sono Rimesse Bancarie e servono per depositare denaro liquido presso le banche*
- b - *sono semplici documenti di quietanza (chiamati anche ricevute bancarie) molto usati. Non sono soggetti a bollo.*
- c - *sono ricevute bancarie soggette a forme di protesto*

726 procedura M.A.V.

- a - *Il creditore consegna le disposizioni d' incasso alla propria banca la quale invia, in forma cartacea, un apposito avviso di pagamento M.A.V. al debitore*
- b - *è una procedura che permette alle banche di Modificare Annualmente la Valuta sui conti correnti*
- c - *era una procedura usata nel 2002 - periodo di transizione dalla lira all' Euro. Significava Mometo di Accordo Valutario fra banche dell' unione Europea*

727 A cosa si riferiscono i depositi a risparmio?

- a - *sono le eccedenze di contanti che gli operatori economici usano per compensare i rapporti di conto corrente con i propri fornitori*
- b - *sono i depositi che hanno ingenerato un risparmio per il fatto di non aver usato il massimo scoperto concesso ai clienti dalle banche*
- c - *a depositi di denaro certificati e comprovati da un Libretto di Deposito a Risparmio che viene consegnato dalle Banche o dalle Poste al depositante*

728 Quale è la formula per il calcolo degli interessi?

- a - $I=C.r.g./36500$
- b - $I=C.r./36.500$
- c - $C=r.g. \text{ moltiplicato } 365$

729 Cosa sono gli interessi legali :

- a - *gli interessi che un' azienda corrisponde ai dipendenti sul Trattamento di Fine Rapporto*
- b - *gli interessi corrisposti dalle Banche ai correntisti*
- c - *il prezzo del denaro che un soggetto deve al suo creditore per non aver rispettato una scadenza*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

730 Quali compiti svolge la Banca d'Italia?

- a - *svolge la vigilanza ed il controllo sulle banche italiane*
- b - *controlla la regolarità di emissione dei titoli di stato*
- c - *è stata fondata per le esigenze delle piccole e medie imprese*

731 Il conto corrente bancario è:

- a - *è un rapporto bancario voluto dall'Amministrazione Finanziaria per i versamenti dei tributi dei contribuenti non titolari di partita IVA*
- b - *è un conto bancario aperto ai soli titolari di partita IVA*
- c - *è uno strumento bancario con il quale i clienti degli istituti di credito utilizzano la moneta bancaria*

732 Cosa sono le disposizioni antiriciclaggio relative agli assegni bancari?

- a - *sono norme che regolano l'emissione degli assegni bancari sia in "forma libera" che "non trasferibili"*
- b - *prima di emettere assegni bancari, il correntista deve essere certo che ci siano i fondi necessari;*
- c - *sono norme non più in vigore, con l'entrata in vigore della legge antimafia;*

733 Cos'è l'IBAN?

- a - *è l'Istituto Bancario Nazionale operante sul territorio nazionale;*
- b - *è un insieme di 27 caratteri alfa-numeriche che sostituiscono le coordinate-bancarie tradizionali*
- c - *è un insieme di 29 caratteri numerici, che sostituiscono le coordinate bancarie*

734 Qual è lo sviluppo di TAEG?

- a - *Tipologia Anticipazioni Effettive Gestionali (per le industrie del settore petrolifero)*
- b - *Tasso Annuale Effettivo Globale*
- c - *Tipologia Anticipazioni Effettive Gestionali (per le imprese del settore commercio)*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

735 Cosa significa e cos'è il TAN?

- a - *Sta per "tasso annuale" ed è quel tasso di interesse espresso in percentuale sul credito concesso al cliente*
- b - *Significa "tassazione rendimenti annuali" e servono per la riscossione forfettaria sui rendimenti dei titoli di Stato*
- c - *E' un termine inglese recepito dall'ordinamento bancario italiano e serve per distinguere i clienti nazionali da quelli esteri*

736 Di che cosa si interessa l'ABI?

- a - *a raggruppare gli intermediari finanziari di tutte le nazioni;*
- b - *è l'associazione che raggruppa tutti gli operatori bancari e finanziari italiani*
- c - *a raggruppare gli operatori delle Poste Italiane con compiti di accensione ipotecaria sui mutui concessi ai clienti*

737 Cos'è il fido bancario?

- a - *è l'importo massimo di credito che una banca concede ai clienti*
- b - *è un'operazione tendente a conoscere la situazione imprenditoriale dei correntisti*
- c - *è la fiducia che il cliente richiede alla banca per aprire particolari rapporti di credito*

738 Cosa significa la sigla RI.BA.?

- a - *E' una sigla inglese e si riferisce alle esportazioni da e per l'Italia*
- b - *ricevuta bancaria*
- c - *Risultato Bancario che le banche determinano alla fine di ogni periodo d'imposta*

739 Cos'è una procedura M.A.V.?

- a - *è un moderno sistema di riscossione con Modello Avanzato presso le Banche;*
- b - *è una procedura di attuazione del Lease-Back;*
- c - *è una recente procedura di riscossione di crediti, mediante avviso emesso dalle banche*

- Aspetti Tecnico-Finanziari

740 Chi è interessato ai depositi di risparmio?

- a - *a depositare i titoli di Stato presso le Banche*
- b - *interessa chi deposita denaro presso gli istituti di credito. Il deposito è comprovato da appositi titoli*
- c - *a depositare il denaro per la contrazione di mutui o di leasing*

741 Cosa significano le lettere e il numero della frazione I=c.r.g./36.500?

- a - *I-interessi, C-capitale investito, r- tasso di interesse, g-giorni di deposito, 36500 sono i giorni dell'anno x 100;*
- b - *I-interessi, C-capitale investito, r- remunerazione ricalcolata, g-giorni di deposito, 36500 sono i giorni dell'anno x 100;*
- c - *I-interessi, C-capitale investito, r- tasso di interesse, g-giorni dell'anno, 36500 è un numero fisso;*

742 Chi è soggetto a pagare gli interessi legali?

- a - *le banche, quando accordano un particolare trattamento a dei clienti privilegiati;*
- b - *le banche, quando si accollano l'onere dello sconto cambiario;*
- c - *chi non onora una prefissata data di pagamento*

743 La legge 208/2006 prevede l'interruzione dei rapporti bancari. Cos'altro disciplina?

- a - *tutela gli interessi dei clienti nella fase di interruzione dei rapporti bancari;*
- b - *è una legge che introduce ragguardevoli costi quando i clienti interrompono senza motivo i rapporti con la propria banca;*
- c - *E' la legge che limita l'interruzione dei rapporti bancari fra i clienti e gli istituti di credito*

<i>numero</i>		<i>risposta</i>
1	a	sempre
2	c	no
3	c	no, però hanno l'obbligo di iscriversi in un altro albo tenuto presso l'Ufficio Italiano Cambi (presso la Banca d'Italia)
4	b	Sì, qualora operi nel settore immobiliare
5	c	solo dal mandante
6	b	si, ai sensi dell'art.18 della Legge n.57/2001
7	b	Sì, soltanto dopo la conclusione dell' affare
8	c	Sì in ogni caso, in quanto ha un onere e non un obbligo di far incontrare le parti
9	c	I mandatari a titolo oneroso operanti nel settore immobiliare
10	a	necessita sia dell'iscrizione individuale al Ruolo che di quella societaria
11	a	quando denuncia l'attività al registro delle imprese
12	a	diploma di istruzione secondaria di secondo grado
13	b	viene sottoposto alla sanzione disciplinare della sospensione
14	c	può essere esercitata solo nel settore immobiliare
15	c	Sì, purchè abbiamo i requisiti per l'iscrizione nel Ruolo
16	c	Sì, a condizione che sia intervenuta la sentenza di revoca dell'interdizione giudiziale
17	c	I reati previsti dalla legge istitutiva del Ruolo degli agenti di affari in mediazione
18	c	Sì, a condizione che ottenga la riabilitazione penale
19	c	Non perde il diritto a mantenere l'iscrizione al ruolo
20	b	sia come imprenditore, sia come lavoratore dipendente di un'agenzia esercente attività di mediazione
21	a	La Camera di commercio della provincia ove ha sede legale
22	c	La società ed a titolo individuale il legale rappresentante
23	b	no, il mediatore può svolgere la sua attività senza dover disporre di licenza di pubblica sicurezza
24	b	No
25	b	Il Presidente della Camera di Commercio
26	c	all'Agenzia delle Entrate (già Ufficio del Registro)
27	c	è esperibile ricorso avanti alla Ministero per lo Sviluppo Economico
28	b	Sì, avanti al Ministero per lo Sviluppo economico

numero**risposta**

- 29 a devono essere presentate presso la Camera di Commercio nella cui provincia ha la sede legale l'organismo societario
- 30 c è tenuto solo alla conservazione dei moduli e formulari
- 31 b sia ad istanza di parte, che d'ufficio
- 32 a La Giunta della Camera di Commercio.
- 33 c Radiazione dal Ruolo
- 34 b Ha la facoltà di disporre la sospensione fino al termine del giudizio
- 35 b la radiazione
- 36 c no, in nessun caso
- 37 c Con una sanzione pecuniaria ed inoltre con una sanzione penale qualora sia incorso per tre volte nella stessa infrazione
- 38 c Sì, presso l'ufficio competente della Camera di Commercio
- 39 c Sì, ma soltanto ad un altro mediatore iscritto nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione
- 40 b sì
- 41 c devono essere, oltre che chiari, anche facilmente comprensibili ed ispirati ai principi della buona fede contrattuale
- 42 c no
- 43 b Quando l'affare sia concluso per effetto del suo intervento
- 44 b La provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori
- 45 a sì
- 46 b Quando si verifichi la condizione
- 47 c No, in nessun caso
- 48 c Spetta la provvigione qualora non sia stato a conoscenza della causa di invalidità
- 49 b Sì, purché esista apposita pattuizione con il mediatore che preveda tale rifiuto, oppure il rimborso sia escluso dagli usi
- 50 c Di entrambe le predette sanzioni
- 51 b In nome e per conto del rappresentato
- 52 c In nome proprio e per conto del mandante
- 53 b No
- 54 c Un atto unilaterale di volontà
- 55 b Non comprende gli atti che eccedono l'ordinaria amministrazione se non sono indicati espressamente
- 56 c Si presume oneroso, fatta salva ogni diversa volontà delle parti
- 57 a Può chiedere al giudice di emettere una sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso

numero**risposta**

- 58 c Sì, a condizione che gli sia stata conferita la procura da parte del mandante e solo nella fase di esecuzione del contratto
- 59 c ci sono una pluralità di mandanti
- 60 c Sì, a condizione che il mandato non abbia per oggetto il compimento di atti relativi all'esercizio di un'impresa
- 61 b i rapporti tra soggetti pubblici e privati che operano in posizione di parità
- 62 c Il diritto che regola i rapporti tra i cittadini e la Pubblica Amministrazione ed i rapporti tra enti pubblici
- 63 b Il potere legittimo, attribuito ad un soggetto, di realizzare un suo interesse
- 64 c i diritti reali sono esperibili verso tutti mentre quelli di obbligazione solo verso soggetti determinati
- 65 a E' il diritto che si esercita su di un bene di proprietà altrui
- 66 a una prestazione
- 67 a contratto
- 68 a trova applicazione il principio nominalistico
- 69 c Producono interessi salvo che la legge o il titolo dispongano diversamente
- 70 b quando è oggettiva, sopravvenuta ed inevitabile
- 71 c per prescrizione.
- 72 c sì, a condizione che il creditore non abbia interesse all'adempimento del debitore.
- 73 c incombe sul creditore
- 74 b sì
- 75 c le obbligazioni pecuniarie
- 76 c si presume solidale
- 77 b è piena ed esclusiva nei limiti e con gli obblighi fissati dalla legge
- 78 c un diritto soggettivo assoluto.
- 79 c Un limite al diritto di proprietà nell'interesse pubblico
- 80 a far ottenere la restituzione del possesso
- 81 b Può agire in giudizio contro il proprietario per riavere la cosa
- 82 a può non coincidere con la proprietà
- 83 a il possesso di buona fede, un titolo idoneo trascritto e il decorso del tempo
- 84 b solo nel possesso c'è l'intenzione di tenere la cosa come proprietario o titolare di un diritto reale
- 85 a solo beni mobili
- 86 a L'azione di reintegrazione

numero**risposta**

- 87 a ha lo scopo di apporre i termini tra fondi contigui per i quali non sussistano incertezze sui relativi confini.
- 88 b ha lo scopo di negare l'esistenza di un diritto reale minore sulla cosa propria
- 89 c Prende le decisioni a maggioranza dei partecipanti calcolata secondo il valore delle loro quote
- 90 a in base al numero dei condomini
- 91 a Se uno dei tre comproprietari lo richieda
- 92 a Quella prevista dalla legge, non suscettibile di divisione
- 93 a Nel diritto di proprietà su di un immobile separato dal diritto di proprietà del suolo su cui è costruito
- 94 b Un diritto reale di godimento
- 95 c Il diritto spettante all'enfiteuta di diventare proprietario del fondo enfiteutico pagando il corrispettivo stabilito dalla legge
- 96 c sia il godimento che il miglioramento di un fondo
- 97 b è un diritto sulla cosa altrui rispettando la destinazione economica
- 98 c limitano il diritto di proprietà
- 99 b Un diritto reale di godimento
- 100 c E' quella correlata al diritto di usufrutto
- 101 c I beni mobili, beni immobili ed i beni mobili registrati
- 102 c un modo di costituzione delle servitù apparenti
- 103 a può cedere il diritto purché non sia vietato dal titolo costitutivo.
- 104 c sì, ma solo nei limiti dei bisogni suoi e della sua famiglia
- 105 b Diritti reali di godimento
- 106 c solo le servitù apparenti.
- 107 a Sì, in quanto si riuniscono nella stessa persona la titolarità del diritto di proprietà e del diritto di usufrutto
- 108 c può essere limitata solo nei casi previsti dalla legge
- 109 b Cause legittime di prelazione
- 110 a un diritto reale di garanzia
- 111 b Beni mobili, universalità di mobili e crediti
- 112 c Lo spossessamento del bene
- 113 c Efficacia costitutiva
- 114 b Presso la Conservatoria dei registri immobiliari
- 115 c i beni immobili e i beni mobili registrati.

numero**risposta**

- 116 c è ammessa in ogni caso, a prescindere dalla buona o mala fede del beneficiario
- 117 b a vantaggio di tutti i creditori
- 118 b Coloro ai quali non sono attribuite cause legittime di prelazione
- 119 a generalmente resta in possesso del proprietario
- 120 c la liberazione sua e del debitore principale nei confronti del creditore
- 121 b ha forza di legge tra le parti
- 122 b consiste nel diritto di accettare una proposta irrevocabile
- 123 a contratto preliminare
- 124 c consiste nel diritto di ottenere una sentenza costitutiva, che sostituisce il consenso mancante e che provoca gli stessi effetti del contratto definitivo
- 125 b E' un vero e proprio contratto e comporta l'obbligo per le parti di concludere il contratto definitivo
- 126 c debbono essere stipulati in forma scritta, a pena di nullità.
- 127 a Deve essere stipulato nella stessa forma richiesta per il contratto definitivo
- 128 b Sono prive di effetto qualora non siano specificamente approvate per iscritto
- 129 a E' lo scopo oggettivo a cui tende il contratto
- 130 c solo se richiesta dalla legge a pena di nullità
- 131 b determina la cessazione degli effetti del contratto
- 132 a finchè al proponente non sia giunta notizia dell'accettazione
- 133 c L'annullabilità del contratto soltanto se era noto alla parte che ne ha tratto vantaggio
- 134 c un elemento accidentale che può essere inserito solo nei negozi giuridici a titolo gratuito
- 135 a il contratto è annullabile solo se risulta la mala fede dell'altro contraente
- 136 b Non può essere convalidato dalle parti
- 137 c Annullabile
- 138 b dall'altro contraente
- 139 c la forma richiesta ai fini della prova
- 140 c L'annullabilità del contratto
- 141 c si trovava in stato di bisogno di cui l'altra parte ha approfittato
- 142 b Non può essere convalidato, ma la parte in malafede può evitare la rescissione offrendo di riequilibrare le prestazioni
- 143 c in caso di inadempimento di una delle parti
- 144 a successivi alla conclusione del contratto

numero**risposta**

- 145 a un contratto consensuale ad effetti reali ed obbligatori
- 146 b sempre la proprietà del bene
- 147 c Un contratto ad effetti obbligatori
- 148 c Un contratto preliminare
- 149 c agisce come rappresentante, ma in mancanza o in eccesso di potere
- 150 b Redatta in forma scritta a pena di nullità
- 151 b il terzo è riconosciuto proprietario della cosa venduta
- 152 c è richiesta dalla legge a pena di nullità
- 153 c Un elemento naturale del contratto
- 154 b produce solo effetti obbligatori
- 155 a No, in quanto contrario a norme imperative
- 156 a non richiede sempre la forma solenne
- 157 c Non si verifica alcuna conseguenza salvo che la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel contratto
- 158 c qualunque bene mobile o immobile del donante
- 159 a L'atto pubblico alla presenza di due testimoni
- 160 c Nulla
- 161 a modale
- 162 b per ingratitudine del donatario o sopravvenienza dei figli
- 163 c Lo scambio reciproco di qualsiasi tipo di bene
- 164 b Un contratto a titolo oneroso
- 165 c E' attribuita la detenzione della cosa
- 166 a Occorre la forma scritta a pena di nullità nonché la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari
- 167 c Quando non sono adibiti a finalità produttive collegate allo sfruttamento di un fondo rustico
- 168 b Non spetta il diritto di prelazione
- 169 c 30%
- 170 c Gli succedono nel contratto il coniuge, gli eredi, i parenti ed affini con lui abitualmente conviventi, il convivente more-uxorio ed il convivente che abbia cessato la convivenza
- 171 c Pari a quattro anni
- 172 c E' ammessa a condizione che non sia vietata dal titolo
- 173 c Sì, a condizione che sia autorizzata dal locatore

numero**risposta**

174	a	Pari a nove anni
175	b	Pari a sei anni
176	b	Diciotto mensilità (ventuno per le attività alberghiere)
177	b	No
178	a	No
179	a	Sessanta giorni dalla data di ricezione della notifica della volontà di vendere
180	c	Nel 1992
181	a	E' sempre necessaria
182	c	Che il contratto sia stato stipulato o rinnovato dopo il 14 agosto 1992 ed il locatore rinunci a dare disdetta alla prima scadenza fatti salvi i casi previsti dagli articoli 29 e 59 della
183	c	Affitto
184	a	Contratti reali
185	a	Tutti i tipi di beni
186	c	La detenzione della cosa
187	c	reali, ad effetti reali ed obbligatori
188	a	La proprietà delle cose passa al mutuatario
189	a	Si presume gratuito, ma è ammessa la prova contraria
190	a	la clausola che stabilisce interessi usurari è nulla, ma il contratto è valido e non è dovuto alcun interesse
191	c	è un contratto reale ad effetti obbligatori
192	c	sì, nel caso di deposito irregolare
193	a	La proprietà delle cose passa al depositario
194	c	Si, se abbia dempiuto senza dolo o colpa grave
195	a	mediante la consegna del titolo
196	c	Nei titoli al portatore
197	a	E' ammessa la procedura di ammortamento del titolo
198	a	In base ad una serie continua di girate
199	b	Colui che è designato a pagare, dopo l'accettazione
200	b	Si
201	a	No e se apposta si considera non scritta
202	a	è promossa nei confronti dell'emittente, del trattario e dei loro avallanti

numero**risposta**

- 203 a è promossa nei confronti del traente, dei giranti e dei loro avallanti
- 204 b atto solenne che consente di esercitare l'azione di regresso nei confronti degli obbligati secondati
- 205 c No, pertanto ogni menzione di accettazione riportata sull'assegno si ha per non apposta
- 206 a Sì
- 207 a Pagabile a vista
- 208 a La promessa incondizionata di pagare a vista una somma determinata
- 209 c a proprio rischio e professionalmente
- 210 c l'apprestamento di un'organizzazione di mezzi e di persone
- 211 b sugli apporti lavorativi dei collaboratori e sul capitale impiegato
- 212 a Il nome sotto cui agisce l'imprenditore individuale
- 213 c L'insieme dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa
- 214 c sì, nei limiti in cui ne faceva uso in precedenza.
- 215 a non sono opponibili ai terzi, a meno che non si provi che ne erano a conoscenza
- 216 c l'insegna
- 217 c Soltanto il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo
- 218 a Sì, purchè il trasferimento sia a favore di uno dei soggetti che può partecipare all'impresa familiare
- 219 b Ha efficacia costitutiva per le società di capitali, dichiarative per le società di persone
- 220 c una gestione collettiva di impresa.
- 221 c è dotata di autonomia patrimoniale perfetta e i soci sono in genere limitatamente responsabili
- 222 b del socio illimitatamente responsabile, richiesto dell'adempimento di un debito sociale, di aggredire preventivamente il patrimonio sociale
- 223 b l'esclusione di un socio dagli utili o dalle perdite
- 224 a illimitata, solidale e sussidiaria
- 225 c L'iscrizione nel Registro delle imprese
- 226 c Solo le attività non commerciali
- 227 a Debbono rivalersi prima sul patrimonio sociale e poi su quello dei singoli soci
- 228 b I soggetti che amministrano la società e rispondono illimitatamente, solidalmente e sussidiariamente delle obbligazioni sociali
- 229 a La nascita di una società "irregolare"
- 230 c solo ai soci accomandatari.
- 231 b in tutti i campi di attività della società non riservati ad altri organi ed in tutte le funzioni relative alla gestione

<i>numero</i>		<i>risposta</i>
232	a	sottoscrivere tutto il capitale sociale
233	b	patrimonio sociale e numero delle azioni
234	b	solo le obbligazioni
235	b	azioni ed obbligazioni
236	c	il conferimento deve farsi in denaro
237	b	Per avere un capitale variabile e con un ammontare minimo non predeterminato
238	a	un solo voto indipendentemente dal capitale posseduto
239	c	Dal Tribunale del luogo ove l'imprenditore ha la sede principale dell'impresa
240	a	Il curatore fallimentare
241	a	no, perché è una procedura di esecuzione forzata sul patrimonio del debitore
242	c	Custodisce ed amministra il patrimonio del fallito
243	b	No, mai
244	c	Il curatore fallimentare
245	b	Fallisce soltanto l'organismo societario
246	c	Il fallimento dei soci accomandatari
247	a	il fallimento si estende a tutti i soci illimitatamente responsabili
248	a	Una procedura concorsuale che ha lo scopo di evitare il fallimento
249	c	L'imprenditore conserva l'amministrazione dei suoi beni e l'esercizio dell'impresa sotto la vigilanza del commissario giudiziale e la direzione del giudice delegato
250	c	A far sì che l'imprenditore in stato di crisi eviti l'apertura del fallimento
251	c	un commissario straordinario
252	b	Comunione dei beni
253	c	per atto pubblico, a pena di nullità
254	c	sì, con convenzione redatta in qualsiasi momento per atto pubblico e annotata a margine dell'atto di matrimonio
255	c	Fanno parte della comunione se costituite dopo il matrimonio
256	c	usufrutto legale
257	b	può essere concordato dai coniugi che altrimenti si trovano in regime di comunione
258	c	I beni immobili, i beni mobili registrati ed i titoli di credito
259	a	Ad entrambi i coniugi
260	a	Un atto unilaterale di volontà del testatore

numero**risposta**

- 261 a legatario
- 262 a un fratello
- 263 a Obbliga l'erede a pagare i debiti ereditari entro il valore dei beni a lui pervenuti
- 264 c il conferimento ai coeredi, da parte dei soggetti indicati dalla legge, di ciò che hanno ricevuto in vita dal de cuius a titolo di liberalità
- 265 b Sempre un successore a titolo universale
- 266 a un atto unilaterale di volontà che non ammette termini o condizioni.
- 267 c una diretta attribuzione a causa di morte a titolo particolare
- 268 a la quota di cui il testatore non può disporre in presenza di legittimari
- 269 c nullo, perché manca un requisito stabilito dalla legge
- 270 b Sì
- 271 b un mezzo di pubblicità
- 272 c chi per primo ha trascritto l'atto di acquisto
- 273 a Debbono essere trascritte così come vanno annotate le relative sentenze
- 274 c garantire all'alienante del bene il riacquisto della proprietà dell'immobile nei confronti di chi lo abbia comprato dall'acquirente del contratto nullo
- 275 a con il "silenzio"
- 276 c può iscriversi nuovamente non appena ottenuto la riabilitazione penale
- 277 a no, salvo patto contrario
- 278 b solo se non vi è stato un congruo preavviso da parte del mandatario
- 279 b il debitore non è liberato e deve fornire altri beni della stessa specie e quantità
- 280 b solo se non è imputabile al debitore
- 281 a l'offerta solenne della cosa dovuta
- 282 c danno emergente e lucro cessante, solo se diretta conseguenza dell'inadempimento
- 283 a la trovo abbandonata vicino ad un cassonetto
- 284 c accessione
- 285 b il patrimonio del debitore
- 286 b l'inerzia del debitore nell'esercizio dei suoi diritti, che reca pregiudizio al suo patrimonio e pertanto anche ai suoi creditori
- 287 c Nel momento in cui Roberto riceve l'accettazione di Pietro
- 288 a Sì, purchè la revoca giunga a conoscenza del proponente prima dell'accettazione
- 289 b i contratti reali

numero**risposta**

- 290 b vendita con patto di riscatto
- 291 c l'istanza non potrà essere accolta perché il debitore, benchè insolvente, è imprenditore agricolo
- 292 a può riguardare qualsiasi tipo di bene
- 293 a La trasformazione della materia in una nuova cosa
- 294 b La facoltà del titolare del diritto si restringono quando egli cede diritti di godimento ad altri, si riespandono quando si estinguono i diritti di godimento
- 295 a Con l'occupazione
- 296 b L'azione confessoria
- 297 a l'azione di rivendicazione
- 298 a ipoteca
- 299 a non acquista la proprietà dei beni oggetto del diritto di usufrutto
- 300 b è un modo di acquisto solo di una servitù apparente
- 301 b negatoria
- 302 a Al proprietario del fondo dominante
- 303 b No, in nessun caso
- 304 b può essere chiesto da ciascuno dei comproprietari partecipanti
- 305 b è proprietario esclusivo di una quota ideale del bene
- 306 a il diritto può essere fatto valere nei confronti di chiunque
- 307 b L'azione di rivendicazione non si prescrive, salvi gli effetti dell'acquisto della proprietà da parte di altri per usocapione
- 308 c Superficie
- 309 c L'obbligo di migliorare i fondi
- 310 c Enfiteusi
- 311 a In nessun caso
- 312 a Con un contratto o con una sentenza costitutiva
- 313 c Consensuale
- 314 b Nel momento in cui il venditore acquista la proprietà del bene oggetto del contratto
- 315 c E' nullo per l'eccedenza
- 316 c Pagare le spese del contratto di vendita
- 317 a La locazione
- 318 b La clausola che stabilisce gli interessi usurari è nulla, per cui il contratto resta valido ma non è dovuto alcun interesse

numero**risposta**

- 319 b Il contratto col quale una parte riceve dall'altra una cosa mobile con l'obbligo di custodia e restituirla in natura
- 320 a Contratto di comodato
- 321 c Passano in proprietà del mutuatario
- 322 a In quella a titolo universale si eredita tutto o una quota del patrimonio, in quella a titolo particolare si subentra solo in diritti determinati
- 323 b Con l'accettazione
- 324 a Il testamento scritto per intero, datato e sottoscritto di proprio pugno dal testatore
- 325 a La successione che si apre in favore dei successori necessari o riservatari, cui la legge attribuisce il diritto intangibile ad una quota del patrimonio ereditario
- 326 c La quota di cui il testatore non può disporre perché spettante ai legittimari
- 327 b Il conferimento ai coeredi, da parte dei soggetti indicati dalla legge, di tutto ciò che hanno ricevuto dal "de cuius" in vita a titolo di libertà
- 328 c Richiede l'atto pubblico e l'assistenza di due testimoni
- 329 a Sì
- 330 b Quando il donatario ha volontariamente ucciso o tentato di uccidere il donante, purché non ricorra alcuna delle cause che escludono la punibilità a norma della legge penale
- 331 c Un mezzo di pubblicità
- 332 b Colui che ha effettuato per primo la trascrizione
- 333 b Ne ha ottenuto in buona fede la consegna per primo
- 334 c Atto pubblico o scrittura privata con sottoscrizione autentica o accertata giudizialmente, o sentenza
- 335 c Deve essere trascritto nei registri immobiliari se risulta da atto pubblico o da scrittura privata con sottoscrizioni autenticate o accertate giudizialmente
- 336 b Il possesso o la detenzione
- 337 a Comprende sia il lucro cessante che il danno emergente, purché conseguenza diretta e immediata dell'inadempimento
- 338 c è parziaria, se la legge o il titolo non dispongono diversamente
- 339 a l'obbligazione originaria è sostituita con una nuova obbligazione diversa per l'oggetto o per il titolo
- 340 c può essere limitata soltanto nei casi stabiliti dalla legge
- 341 c dai beni, dai diritti e dai crediti di natura economica, meno i debiti
- 342 a il creditore può chiedere la vendita forzata dei beni oggetto del pegno o dell'ipoteca
- 343 c deve essere espressa
- 344 b se ricorre un caso fortuito o di forza maggiore
- 345 b deve essere fatto dal debitore personalmente se la prestazione consiste in un fare infungibile
- 346 a è responsabile dei danni che derivano dal ritardo e deve risarcirli
- 347 c il debitore non è liberato e deve fornire altri beni della stessa specie e qualità

numero**risposta**

- 348 c Ci sono più debitori, ma il creditore può pretendere l'intera prestazione da uno solo di essi che, adempiendo, libera tutti gli altri
- 349 b Nessuno, perché la parte debitrice in questa fattispecie è già in mora per il solo fatto del ritardo
- 350 c La sola clausola penale ha una funzione di liquidazione preventiva del danno
- 351 a Della causa del credito
- 352 b Solo i beni mobili
- 353 b Azione revocatoria
- 354 b L'inefficacia degli atti dispositivi compiuti dal debitore nei confronti dei soli creditori che hanno esercitato l'azione
- 355 b Quando è essenziale e riconoscibile
- 356 b Solo dalla parte nel cui interesse esso è stato stabilito dalla legge
- 357 b l'annullamento del contratto
- 358 b deve essere specificatamente approvata per iscritto, a pena di nullità
- 359 a si trovava in uno stato di necessità di cui l'altra parte ha approfittato
- 360 c può cancellare gli effetti di un contratto
- 361 b in caso di inadempimento di una delle parti
- 362 c E' annullabile solo quando risulta la malafede dell'altro contraente
- 363 a Il negozio con il quale il soggetto legittimato a proporre l'azione di annullamento dichiara di voler sanare il vizio del negozio stesso
- 364 b siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela secondo l'ordinamento giuridico
- 365 b Solo se l'altro contraente le ha conosciute o avrebbe dovuto conoscerle usando la ordinaria diligenza
- 366 b Chi, tra i due, ha curato per primo la trascrizione del titolo
- 367 a Ai contratti aleatori
- 368 c No, obbliga le parti anche a tutte le conseguenze che ne derivano secondo la legge o, in mancanza, secondo gli usi e l'equità
- 369 c Trasferisce la proprietà o altro diritto reale
- 370 a Il prestito di una cosa mobile o immobile, di regola inconsumabile, da restituire nella sua invalidità
- 371 a Può essere costituito oltre che da uno o da entrambi i coniugi, anche da terzi
- 372 a Il corrispettivo della prestazione di un servizio
- 373 b Prelevi coattivi indipendenti dalle richieste dei cittadini
- 374 a L'insieme delle norme che regolano la raccolta dei mezzi necessari (denaro) per soddisfare le esigenze dei cittadini
- 375 c Nella correzione spontanea della violazione da parte del contribuente
- 376 b il conto corrente che l'amministrazione finanziaria accende presso il concessionario dove vengono trascritti tutti i versamenti ai fini IRPEF, IRES, IRAP ed IVA

numero**risposta**

- 377 b diretta, personale e progressiva per scaglioni
- 378 c sul reddito complessivo annuo del contribuente
- 379 c residenti nello Stato, che dispongono di un reddito dovunque conseguito e non residenti, limitatamente al reddito conseguito nel territorio dello Stato
- 380 c con la somma dei redditi derivanti da diverse fonti
- 381 c i lavoratori dipendenti da un unico datore di lavoro che non possiedono altri redditi
- 382 b dalla differenza dell'imposta netta e il totale delle ritenute e crediti e gli acconti di imposta versati
- 383 b devono versarlo in due momenti diversi
- 384 b per le cambiali 12 per mille
- 385 a applica sull'atto o documento la marche da bollo annullandole nei modi previsti dalla legge
- 386 a per gli atti rogati da notai relativi a diritti su immobili
- 387 a si dal settembre 2008
- 388 b le cessioni e el prestazioni di servizio effettuate nell'esercizio di imprese, arti e professioni
- 389 a sulla pubblicità affissa sugli immobili oggetto di compravendita, non superiore a 1/4 di mq
- 390 b E' una tassa che, fra l'altro, grava sugli spazi pubblici occupati dai bar con tavoli, sedie, tende ecc.
- 391 a che deriva dal possesso di terreni atti alla produzione agricola
- 392 c medio ordinario che un imprenditore agricolo trae da un terreno
- 393 b dall'esercizio di imprese commerciali
- 394 a dei registri IVA sui quali annotare anche le operazioni ai fini IRPEF, non soggette a IVA
- 395 c tra i compensi percepiti nell'anno solare e le spese deducibili, in parte o integralmente, sostenute nello stesso anno per l'esercizio dell'attività
- 396 c lil maggior valore conseguito dalla vendita di impianti e macchinari
- 397 c le persone fisiche che svolgono attività di impresa o di lavoro autonomo, le società di persone e di capitali e gli enti non commerciali
- 398 c i contributi previdenziali e assistenziali obbligatori
- 399 a le spese chirurgiche e per prestazioni mediche specialistiche
- 400 b imprese, artisti e professionisti
- 401 b con il servizio telematico
- 402 c in uno dei due modi suddetti a scelta dei contribuenti
- 403 c l'imposta di bollo, l'imposta di registro e le imposte ipotecarie
- 404 a di un testamento
- 405 a Colpire l'aumento della capacità contributiva degli eredi e dei legatari

numero**risposta**

- 406 c è stata reintrodotta dalla Legge Finanziaria 2007
- 407 c al coniuge, ai parenti in linea retta fino a 1.000.000 di euro
- 408 a hanno avuto un volume d'affari inferiore a euro 309.874 o euro 516.457 a seconda se sono prestazioni di servizio o altra attività
- 409 b i contribuenti minori
- 410 c mensili o trimestrali
- 411 a commercianti al minuto
- 412 c l'ammontare giornaliero degli incassi
- 413 b il "valore aggiunto netto" delle organizzazioni che producono beni e servizi nel territorio regionale e rappresenta un primo concreto passo verso il federalismo fiscale
- 414 a una notevole riduzione delle sanzioni amministrative minime
- 415 a L'acconto da calcolare sulle imposte pagate nel periodo d'imposta precedente
- 416 b E' la capacità di imposizione dello Stato che emana leggi fiscali
- 417 c Sulla quantità e qualità dei redditi percepiti, sul patrimonio e sulle condizioni personali del contribuente
- 418 a Sì, ridotta al 50%
- 419 c valore venale in comune commercio al 1° gennaio
- 420 a Tutti i soggetti che sono titolari del diritto di proprietà o di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso abitazione)
- 421 b no
- 422 c Sempre
- 423 b Sì, perché ai fini fiscali non esiste alcuna differenza fra l'uno e l'altro, quando il compromesso ha effetto traslativo immediato
- 424 b se sono superiori a 30 giorni di locazione
- 425 a quando sono superiori a 30 giorni di locazione
- 426 b quando sono superiori a 30 giorni di locazione
- 427 a al 2% del valore della locazione
- 428 c allo 0,5 % del valore della locazione
- 429 a All'imposta di Registro con aliquota del 3%
- 430 a all'1%
- 431 a Al 2%
- 432 c Una prestazione patrimoniale coattiva destinata al finanziamento delle attività generali dello Stato.
- 433 a un pagamento per un servizio specifico e divisibile
- 434 b la persona fisica o giuridica che deve pagare

numero**risposta**

- 435 b la ricchezza su cui è calcolata l'imposta
- 436 b che è chiamato dalle norme ad adempiere al debito
- 437 b E' costante con qualsiasi imponibile
- 438 c con l'umentare della base imponibile
- 439 b le manifestazioni immediate della ricchezza quali il reddito e il patrimonio
- 440 c è calcolata tenendo esclusimanete conto del valore dlel'imponibile
- 441 c compie atti dolosi per diminuire o azzerare illecitamente l'imponibile
- 442 b l'IRPEF, l'IRES
- 443 b dal sostituto d'imposta;
- 444 a l'aliquota maggiore si applica soltanto agli importi che rientrano nel nuovo e più alto scaglione
- 445 b Le S.P.A., S.R.L., S.A.P.A., enti pubblici e privati, società di mutue assicurazioni e società cooperative
- 446 b procedura per evitare una doppia imposizione
- 447 c sul patrimonio, reale e proporzionale
- 448 a Le prime colpiscono i beni e i servizi nel momento traslativo; le seonde colpiscono la ricchezza considerata nel suo momento statico,
- 449 b di fatto non vengono comprese tra quello dirette
- 450 c indiretta, reale e proporzionale
- 451 c il valore finale dei prodotti e il costo dei materiali e degli approvvigionamenti usati nella produzione
- 452 b sui beni di ogni genere
- 453 c dai tipi di contratto elencati dalla legge e in genere da obbligazioni di fare o non fare
- 454 a di diritto, ma non di fatto perché di fatto grava sui consumatori finali
- 455 b alle categorie di beni e servizi definite in base a caratteristiche economiche e sociali
- 456 c l'omogeneizzazione dei trattamenti fiscali nei vari stati aderenti all'Unione
- 457 a applicati al valore delle vendite compiute nell'esercizio di un'impresa, di un'arte o di una professione
- 458 c indiretta, reale, proporzionale e a quote fisse
- 459 a devono essere presentati entro un certo termine dalla data dell'atto
- 460 c dal corrispettivo della prestazione prevista dall'atto o dell'oggetto del contratto
- 461 c dal valore dell'atto, dalla sua natura o dalla sua estensione fisica
- 462 b speciali, reali, proporzionali e a quote fisse
- 463 c quando le fatture sono esenti da IVA e d'importo superiore a € 77,47

numero**risposta**

- 464 b da tutte le imprese costituite sia in forma societaria che come ditte individuali iscritte alla C.C.I.A.A.
- 465 c tutti i paesi esterni all'Unione Europea
- 466 c dalla sottrazione dell'imposta del reddito lordo
- 467 b ritenuta a titolo d'imposta sui dividendi
- 468 c colpisce il valore dei singoli immobili, senza riguardo al valore complessivo del patrimonio e alle condizioni personali del soggetto passivo
- 469 a E' una tassa che pagano tutti i possessori di locali e aree scoperte adibiti a qualsiasi uso
- 470 b tutte le manifestazioni della ricchezza indirettamente espresse con le spese in beni e servizi
- 471 a del soggetto che compie l'importazione
- 472 c le parti contraenti, che richiedono la registrazione o che stanno in causa (giudiziaria)
- 473 c la legge esenta dall'imposta per motivi politico-sociali, alcune prestazioni di servizi
- 474 c indiretta
- 475 c incremento di valore dei beni
- 476 b lavoratori dipendenti
- 477 b la rendita catastale rivalutata del 5%
- 478 a il canone di locazione
- 479 c lavoro autonomo abituale da parte di imprese, artisti e professionisti
- 480 b perché incassa i tributi e provvede ai beni e servizi essenziali
- 481 c imposta di registro, ipotecaria e catastale in termini proporzionali
- 482 a regime ordinario
- 483 b proporzionale
- 484 b regime ordinario
- 485 a 1%
- 486 a reddito d'impresa
- 487 c dal reddito complessivo
- 488 c è sostituto d'imposta per le ritenute alla fonte
- 489 c TOSAP
- 490 b la rendita catastale rivalutata del 5% e aumentata di un terzo
- 491 a E' lo strumento urbanistico fondamentale per la gestione organica del territorio comunale
- 492 c Norme Tecniche di Attuazione

numero**risposta**

- 493 b Sono redatti dal Comune
- 494 b è una grandezza misurabile dei beni, che più di ogni altra, sia accertabile riducendo al minimo la possibilità di errore
- 495 a I metri cubi edificabili su un metro quadrato di superficie fondiaria
- 496 c E' l'altezza massima tra i vari fronti
- 497 b Un piano attuativo elaborato da privati proprietari di aree edificabili
- 498 a Il principale strumento urbanistico del Comune e condiziona l'attività edificatoria sul territorio comunale
- 499 b sia un procedimento di calcolo che un autonomo aspetto economico
- 500 b il saggio da usare è opportunamente scelto dal perito
- 501 c detraendo dal valore di mercato del bene trasformato il costo della trasformazione
- 502 a grandezze fisiche misurabili
- 503 a al concetto statistico di media
- 504 a di per sé non valutabili, ma la cui presenza è apprezzata dal mercato
- 505 c dall'accumulazione all'attualità dei redditi dell'usufruttuario
- 506 a La superficie destinata all'edificazione meno le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- 507 c di per sé valutabili
- 508 b la vicinanza di importanti arterie stradali
- 509 a la tipologia costruttiva
- 510 b del 100 % dei muri interni
- 511 a non esiste un mercato attivo per fabbricati simili
- 512 b Detraendo dal valore di mercato dell'immobile, considerato libero dal diritto, il valore dell'usufrutto
- 513 a Qualità di coltura, regione agraria, Provincia
- 514 b Irpef , ICI e Imposta di Registro
- 515 c dal costo secco di cantiere oltre le spese generali per il coefficiente di vetustà
- 516 c Ogni immobile o parte di immobile o insieme di immobili che, nello stato in cui si trova, è di per sé utile e atto a produrre un reddito proprio
- 517 a in base al valore di ricostruzione
- 518 a una durata minore del contratto e risparmio fiscale
- 519 a 4 + 4 anni
- 520 a manutenzione ordinaria, servizi
- 521 c al riparto di spese condominiali fra diverse unità immobiliari

<i>numero</i>		<i>risposta</i>
522	c	6 anni
523	c	l'indice di fabbricabilità
524	c	Edilizia Economica e Popolare
525	b	Tutte le loro caratteristiche estrinseche ed intrinseche e la loro situazione giuridica
526	a	Una forma di godimento dell'area non in proprietà
527	a	Valore di trasformazione
528	a	DPR 8 giugno 2001 n. 327
529	c	troppo esigua per poter essere edificata
530	c	il valore standard di ogni unità immobiliare in rapporto al valore di un intero edificio
531	c	misurando la superficie e stimando appositi coefficienti di differenziazione
532	b	unanimità
533	c	La superficie coltivata
534	b	V.A.M.
535	a	1:1.000 - 1:2.000
536	b	Consiste nel distinguere i terreni di ciascun Comune secondo le varie qualità di coltura
537	c	Consiste nel suddividere ogni qualità in tante classi quanti sono i gradi di produttività
538	b	Consiste nell'assegnare ad ogni particella la qualità e classe che le spetta
539	a	Consiste nel distinguere in varie categorie gli immobili esistenti in ciascuna zona
540	b	L'imposizione fiscale
541	b	57,75
542	a	Presso il Servizio Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria)
543	c	progetto e direzione lavori, oneri relativi alla concessione edilizia, profitto d'impresa
544	c	Laboratori per arti e mestieri
545	b	per riferimento di allineamenti in frazionamento di particelle
546	b	Possono essere un numero indeterminato
547	b	il reddito catastale di un ettaro di ogni Classe e Qualità di coltura
548	a	E' la rappresentazione planimetrica di tutto il territorio comunale
549	b	quando i condomini sono più di quattro
550	a	a canone libero e a canone convenzionato

numero**risposta**

- 551 a Corrisponde agli immobili uso abitazione
- 552 a Corrisponde agli immobili adibiti ad alloggi collettivi
- 553 b Corrisponde agli immobili ad uso commerciale e vario
- 554 c cambiare l'intestazione delle particelle
- 555 a denunciare il cambio di destinazione di una particella in seguito a edificazione
- 556 c $(Vv + 1ORD)/2 \times 60\% =$ indennità completa ridotta del 40%
- 557 c non viene indicata
- 558 b la favorevole ubicazione del fabbricato e la presenza di servizi
- 559 b La stima del valore di trasformazione
- 560 c inserire i dati relativi ad un rilievo per fini catastali, come il frazionamento
- 561 c Stima a siti e cementi
- 562 c Un dato reale verificatosi al momento della compravendita
- 563 b La somma delle spese che un imprenditore ordinario deve sostenere per produrre un determinato bene
- 564 b Indennizzo di aree agricole espropriate per pubblica utilità
- 565 a Moltiplicando le rendite catastali con coefficienti variabili a seconda dei gruppi
- 566 a Indica il reddito netto annuo che compete al capitale fondiario di un'azienda agraria
- 567 b il tipo mappale ed il modello 3 SPC
- 568 c geometrico, particellare, a estimo diretto ed indiretto, non probatorio
- 569 b diretta, applicando un saggio di rendimento al costo deprezzato delle strutture
- 570 a E' dato dal rapporto della sommatoria dei benefici fondiari e dei rispettivi prezzi di mercato di beni simili
- 571 a Il valore corrispondente alla accumulazione al momento della stima di tutti i redditi futuri
- 572 c la dichiarazione di un nuovo fabbricato o per la denuncia delle variazioni di un fabbricato esistente
- 573 c la cubatura edificabile o la superficie dell'area
- 574 a E' un parametro fisico
- 575 a DOCFA
- 576 a l'aggiornamento dei documenti catastali relativamente alle mutazioni soggettive e alle variazioni nello stato dei possessi
- 577 c E' al lordo dei muri perimetrali e dei tramezzi interni
- 578 a Dalla sua destinazione urbanistica
- 579 b Sono qualità intrinseche di un immobile

numero**risposta**

- 580 b Quando il numero dei condomini è superiore a dieci
- 581 a un canone più basso
- 582 b Superficie o volume
- 583 c Il parametro base con l'applicazione del coefficiente globale di trasformazione
- 584 b Unità immobiliare usufruita da più proprietari in periodi di tempo prestabiliti
- 585 b sostituisce la procedura cartacea nei frazionamenti
- 586 c Quelloche il bene può dare per le sue proprie caratteristiche attuali e potenziali;
- 587 c Perché non hanno una propria capacità di reddito, ma concorrono con i terreni alla produzione del reddito del fondo
- 588 b L'epoca di costruzione, la prospicienza, la grandezza, il livello di piano, la dotazione di strutture
- 589 a Dallo scopo della stima, dalle condizioni proprie del bene e dall'esistenza o meno di un mercato attivo
- 590 c La superficie coperta al lordo dei muri divisorii interni e perimetrali, il 50% dello spessore dei muri interni, il 50% della superficie dei balconi.
- 591 b Il valore di surrogazione
- 592 c in qualsiasi momento con preavviso di sei mesi
- 593 a la cubatura vuoto per pieno
- 594 b del valore di trasformazione
- 595 c il valore dell'area fabbricabile e dei materiali recuperabili al netto delle spese di demolizione
- 596 a un elemento di detrazione al valor capitale del fondo rustico
- 597 c leggi e strumenti urbanistici
- 598 b terreni agricoli e aree fabbricabili
- 599 c caratteristiche intrinseche
- 600 c le distanze di rispetto, l'altezza massima costruibile, la rispondenza a particolari caratteri architettonici, gli indici di utilizzazione e di edificabilità
- 601 a valore di trasformazione
- 602 a $V_x : p_x = SP : Sp$
- 603 a cubatura edificabile sull'area
- 604 a Nella fase di correzione del valore ordinario
- 605 b una percentuale del costo di costruzione o del valore di mercato del fabbricato edificabile
- 606 b Sì, ed è l'unico aspetto economico stimabile per le aree con caratteristiche straordinarie, per le quali non è possibile il confronto con altre
- 607 a Le quote del diritto di comproprietà dei vari condomini su tutte le parti comuni e, quindi, le quote di partecipazione ai diritti e agli oneri della vita del condominio
- 608 b non riguardano un uso differenziato delle cose comuni, gravano su tutti i condomini

numero**risposta**

- 609 c Quelli che si riferiscono ad impianti o servizi usati dai condomini in modo non proporzionale alle quote di proprietà
- 610 a la superficie di ciascuna unità
- 611 c superfici virtuali
- 612 a Sì, poiché sono generalmente preferiti i piani alti e in particolare l'ultimo, purchè l'edificio sia provvisto di ascensore
- 613 a a carico del proprietario del piano superiore per metà e del proprietario del piano inferiore per l'altra metà
- 614 b come differenza fra la produzione lorda vendibile e le spese di produzione gravanti sul proprietario imprenditore ordinario
- 615 b liberamente contrattabile fino al 100%
- 616 a Sommando al valore dell'area occupata dai fabbricati, calcolato in base al V.A.M. della qualità di coltura prevalente del fondo, il costo di ricostruzione del fabbricato.
- 617 c Sì, perché trarre reddito attraverso la locazione o l'affitto rientra fra le possibilità di godimento del bene
- 618 a Sì, purchè i miglioramenti non alterino la destinazione economica della cosa
- 619 a Dalle tavole statistiche di mortalità e di sopravvivenza della popolazione, in funzione dell'età e del sesso dell'usufruttuario
- 620 b Per uno scopo prevalentemente fiscale
- 621 c geometrico, particellare, non probatorio, per qualità, classi, tariffe
- 622 a diventerà l'inventario dell'intero patrimonio edilizio nazionale, compresi i fabbricati rurali
- 623 a Formazione, pubblicazione, attivazione e conservazione
- 624 a la classe
- 625 a R: Unità immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari
- 626 b l'imponibile non viene calcolato per classi e tariffe, ma determinato per stima diretta
- 627 c il vano utile
- 628 b metri quadrati di superficie catastale
- 629 c un particolare strumento urbanistico avente per fine il recupero del patrimonio edilizio esistente
- 630 b è obbligatoria in ogni caso
- 631 c valore di trasformazione
- 632 b nelle zone urbane periferiche
- 633 b esproprio di aree edificabili
- 634 a qualità di coltura, regione agraria, provincia
- 635 b l'espropriato accetta di vendere il bene che sta per essere spropriato a un prezzo fissato per legge
- 636 b la terra nuda più i capitali fissi investiti su di essa
- 637 c criterio di stima

numero**risposta**

- 638 b all'accumulazione al momento della stima di tutti i futuri redditi che il bene è in grado di dare
- 639 a per tutti i beni capaci di fornire un reddito autonomo che sia determinabile
- 640 a E' la più probabile somma delle spese che un imprenditore dovrebbe sostenere per riprodurre un bene già esistente o già esistito
- 641 a Le condizioni intrinseche ed estrinseche e la situazione giuridica
- 642 a quelle relative all' ambiente circostante
- 643 c condizioni estrinseche
- 644 b condizioni intrinseche
- 645 b Solo così il rapporto SP/Sp acquista un significato statistico probante
- 646 b riguarda la superficie radiante
- 647 c aggiunte
- 648 c minori redditi transitori
- 649 b I primi possono consistere in qualità astratte, di per sé non valutabili ma della cui presenza il mercato tiene conto, mentre le seconde sono elementi di per sé valutabili
- 650 c netto, medio, ordinario e continuativo
- 651 b fra il reddito padronale lordo e le spese di parte padronale
- 652 a canone lordo annuo di locazione più gli interessi sulle singole rate e sulla cauzione
- 653 c la favorevole ubicazione del fabbricato e l'efficienza dei servizi pubblici
- 654 c Lo fanno aumentare
- 655 a facendolo diminuire
- 656 b Elementi di straordinarietà di per sé valutabili non considerati nelle precedenti fasi della stima
- 657 a millesimi di proprietà generale
- 658 c chiunque
- 659 a nomina o revoca dell'amministratore e approvazione del rendiconto
- 660 b prodotto della superficie del lotto per l'indice di edificabilità
- 661 a troppo piccola per poter essere edificata
- 662 b Una porzione di terreno che si presta alla costruzione di un fabbricato urbano civile o industriale
- 663 b di trasformazione, complementare
- 664 b la fascia in cui si sta attuando un insediamento urbano e sono in corso di realizzazione le opere di urbanizzazione primaria
- 665 c La legge 17/8/1942 n. 1150
- 666 a inferiore a 9 anni

numero**risposta**

- 667 b Si, perché essa incide sui costi degli allacciamenti
- 668 c le distanze di rispetto, l'altezza massima costruibile, la rispondenza a particolari caratteri architettonici, l'indice biologico di
- 668 c il canone che risulta da un procedimento legale di calcolo
- 669 b alla sua situazione giuridica
- 670 b Quando la proprietà di un ufficio viene divisa: in parti in comune e parti esclusive
- 671 c Un complesso di ville o villini costruiti su lotti contigui di terreno e usufruenti di una serie di opere e servizi comuni
- 672 a una vera e propria stima che il perito deve compiere nella logica del metodo estimativo
- 673 a $V_c:V_t=x:1000$
- 674 a per il 50% in funzione dell'altezza da terra e per il 50% in ragione dei millesimi di proprietà
- 675 a Sì, perché dal suo esercizio deriva una serie di redditi
- 676 b Sì, perché al termine dell'usufrutto sarà ripristinato il diritto di piena proprietà
- 677 a dalle tavole statistiche della popolazione, in funzione dell'età e del sesso dell'usufruttuario
- 678 a i beni vengono rappresentati in una mappa ottenuta con un rilievo topografico
- 679 a la particella castale
- 680 b probatorio
- 681 c geometrico, particellare, non probatorio, per qualità, classi e tariffe
- 682 c Determinare il valore delle particelle
- 683 a qualificazione, classificazione, classamento e formazione delle tariffe
- 684 a diventerà l'inventario dell'intero patrimonio edilizio nazionale, compresi i fabbricati rurali
- 685 a in economia o in affitto
- 686 b No
- 687 a Inflazione prevista per il futuro
- 688 a una garanzia reale
- 689 a la garanzia promessa da una terza persona che non accede al bene come nell'ipoteca, ma alla persona che la promette.
- 690 a Sì
- 691 b No
- 692 b La banca comunica alla Conservatoria e al Cliente la nuova condizione dell'immobile
- 693 c Il notaio
- 694 b Sì

<i>numero</i>		<i>risposta</i>
695	b	Sì
696	a	No
697	a	Sì
698	b	Abitazione non di lusso
699	b	Sì
700	b	4%
701	c	Non soggetto ad IVA
702	a	Sì
703	b	si perché c'è l'iscrizione dell'ipoteca
704	b	5 anni
705	a	No
706	a	Acquirente
707	c	Della parte acquirente
708	b	No
709	b	Sì
710	a	Sì
711	c	Sì, con garanzie accessorie
712	b	Garanzia cambiaria
713	b	Interessi di mora
714	b	Sì
715	a	è un organismo di vigilanza e controllo che opera sulle banche nazionali
716	c	è uno strumento tecnico che consente ai clienti degli Istituti di Credito di utilizzare la moneta bancaria di tipo cartaceo e/o elettronico. Con esso i clienti trasferiscono alla
717	b	regola generale sugli strumenti di pagamento: si possono emettere assegni bancari, postali e circolari trasferibili, per importi inferiori a 12.500 euro
718	b	sono un insieme di lettere e di cifre costruito per una precisa individuazione di un determinato c/c bancario di corrispondenza. È formato da 27 caratteri alfanumerici;
719	b	Tasso Annuale
720	a	tasso annuo effettivo globale; si identifica anche con l' acronimo ISC = indice sintetico di costo. Indica, oltre la struttura del rimborso finanziario, anche tutti i costi e le spese
721	b	Associazione Bancaria Italiana. È l' associazione che raggruppa tutti gli operatori bancari e finanziari italiani
722	c	è l' importo massimo di credito che una banca concede, sotto qualunque forma, a un cliente che ne ha fatto richiesta e che il cliente stesso può utilizzare con qualunque tipo di
723	a	è il corrispettivo pagato dal cliente per compensare la banca dell' onere di dover fronteggiare una rapida espansione dell' utilizzo dello scoperto di conto concesso

numero**risposta**

- 724 a è uno sconto commerciale che le banche concedono ai clienti qualora essi depositino, per lo sconto, gli effetti attivi presso le proprie dipendenze
- 725 b sono semplici documenti di quietanza (chiamati anche ricevute bancarie) molto usati. Non sono soggetti a bollo.
- 726 a Il creditore consegna le disposizioni d'incasso alla propria banca la quale invia, in forma cartacea, un apposito avviso di pagamento M.A.V. al debitore
- 727 c a depositi di denaro certificati e comprovati da un Libretto di Deposito a Risparmio che viene consegnato dalle Banche o dalle Poste al depositante
- 728 a l=C.r.g./36500
- 729 c il prezzo del denaro che un soggetto deve al suo creditore per non aver rispettato una scadenza
- 730 a svolge la vigilanza ed il controllo sulle banche italiane
- 731 c è uno strumento bancario con il quale i clienti degli istituti di credito utilizzano la moneta bancaria
- 732 a sono norme che regolano l'emissione degli assegni bancari sia in "forma libera" che "non trasferibili"
- 733 b è un insieme di 27 caratteri alfa-numeriche che sostituiscono le coordinate-bancarie tradizionali
- 734 b Tasso Annuale Effettivo Globale
- 735 a Sta per "tasso annuale" ed è quel tasso di interesse espresso in percentuale sul credito concesso al cliente
- 736 b è l'associazione che raggruppa tutti gli operatori bancari e finanziari italiani
- 737 a è l'importo massimo di credito che una banca concede ai clienti
- 738 b ricevuta bancaria
- 739 c è una recente procedura di riscossione di crediti, mediante avviso emesso dalle banche
- 740 b interessa chi deposita denaro presso gli istituti di credito. Il deposito è comprovato da appositi titoli
- 741 a I-interessi, C-capitale investito, r- tasso di interesse, g-giorni di deposito, 36500 sono i giorni dell'anno x 100;
- 742 c chi non onora una prefissata data di pagamento
- 743 a tutela gli interessi dei clienti nella fase di interruzione dei rapporti bancari;