

PROTOCOLLO INTERNO		PROTOCOLLO GENERALE
	<p style="text-align: center;">bollo € 14,62</p>	



COMUNE
DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO

Area Territorio
Via Tintoretto, 5
20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO

ISTANZA PER LA VALUTAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE ALLOGGIO – L. 167/62

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ via _____ civ. _____
tel. cell. _____ cod. fiscale _____

in qualità di proprietario/a:

dell'unità immobiliare principale ubicata in:

via: _____ civico: _____ scala: _____ piano: _____

--	--	--	--	--

identificata catastalmente al _____ partita _____ foglio _____ mappale _____ sub. _____
N.C.E.U. nel modo seguente: _____

ad uso: ☐ abitazione
☐ ufficio
☐ negozio

e

dell'unità immobiliare secondaria ubicata in:

via: _____ civico: _____ scala: _____ piano: _____

--	--	--	--	--

identificata catastalmente al _____ partita _____ foglio _____ mappale _____ sub. _____
N.C.E.U. nel modo seguente: _____

ad uso: ☐ box-auto
☐ posto-auto
☐ magazzino

COMUNICA CHE

- ☐ le unità immobiliari in oggetto sono state assegnate per la prima volta in diritto di superficie o proprietà in data ____/ ____/ ____ ad un prezzo pari a € _____; *(a tal fine allega copia rogito notarile di prima assegnazione);*
- ☐ le unità immobiliari in oggetto sono state acquistate dal sottoscritto in data ____/ ____/ ____ ad un prezzo pari a € _____; *(a tal fine allega copia rogito notarile di acquisto);*
- ☐ le unità immobiliari in oggetto sorgono su un'area concessa in diritto di superficie;
- ☐ per le unità immobiliari in oggetto è stato versato il corrispettivo per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà; *(a tal fine allega copia relativo rogito notarile);*
- ☐ le unità immobiliari sorgono su un'area concessa in diritto di proprietà;

CHIEDE

a codesta rispettabile Amministrazione:

- **la determinazione del prezzo di vendita** alla data di protocollo della presente richiesta, per cessione successiva alla prima assegnazione dell'unità immobiliare sopraccitata secondo il seguente metodo di calcolo:

- "A"** ☐ valore dell'immobile definito applicando il nuovo meccanismo di calcolo, agganciato al valore di libero mercato, secondo i *"criteri operativi per l'applicazione del nuovo metodo di definizione del prezzo di cessione successivo alla prima assegnazione o cessione degli alloggi costruiti su aree concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà"* di cui alla Delibera Giunta Comunale n. 132 del 13.05.2009 (compilare Modello 1 a lato);
- "B"** ☐ valore dell'immobile definito con le modalità operative stabilite dalla Convenzione originaria (rivalutazione ISTAT).

A tale scopo allega NECESSARIAMENTE alla presente istanza la seguente documentazione:

- ☐ copia atto notarile di prima assegnazione o cessione – OBBLIGATORIA;
- ☐ copia atto notarile di acquisto, eventuale denuncia di successione, ecc.;
- ☐ copia atto notarile per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà;
- ☐ relazione asseverata rilasciata da un tecnico abilitato (modello 1) che dichiari la superficie commerciale – OBBLIGATORIA nel caso si richiede l'applicazione del metodo di calcolo "A";
- ☐ copia schede catastali, relative alle unità immobiliari indicate.

Il Proprietario

Il sottoscritto infine allega alla presente istanza copia del Documento di Identità, in corso di validità, rilasciato da _____ in data ____/ ____/ ____.

INFORMATIVA EX ART. 10 LEGGE 675/1996 (PRIVACY) PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SENSIBILI

- Si informa che i dati personali da Lei forniti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. La comunicazione e la diffusione ad Enti pubblici non economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali. La comunicazione e la diffusione a privati o a Enti pubblici economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento.

- Il trattamento dei Suoi dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso.

- Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva o indiretta mediante indicazione della amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'impossibilità di dare corso all'istanza da Lei avanzata. Le rammento infine che Lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge 675/96 e s.m.i.

AL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

AREA P.E.E.P. DI VIA _____ LOTTO N. _____

IMPRESA / COOPERATIVA COSTRUTTRICE _____

Determinazione della **superficie commerciale (Sc)** dell'unità immobiliare posta in Trezzano sul Naviglio, Via _____ n. _____ piano _____, censita al Catasto Fabbricati al Foglio _____ mappale/i _____ sub. _____, di proprietà di _____, ai fini del calcolo del prezzo di cessione successivo alla prima assegnazione o cessione.

Il/La sottoscritto/a _____ iscritto/a al Collegio/Albo de _____
_____ al n. _____ con studio in _____
Via _____ Tel. _____

D I C H I A R A

che la superficie commerciale (Sc) dell'immobile (*) è di mq. _____, come così determinata:

Calcolo della Superficie Commerciale (Sc)		mq.	
a	superficie lorda di pavimento dell'alloggio, comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari o parti comuni e al 50% nel caso contrario		
b	cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, calcolata al 25%		
c	balconi e altri vani di pertinenza in diretta comunicazione con l'alloggio, calcolata al 50%		
d	superficie delle parti comuni, androni, scale, porticati, ecc. calcolata forfettariamente nella misura del 5% della superficie lorda di pavimento dell'alloggio come indicata al punto a)		
	Superficie Commerciale (Sc)	Totale mq.	
e	Autorimesse/posti auto	num.	mq.
	<input type="checkbox"/> Box		
	<input type="checkbox"/> Posto auto		

(*) Nota: estratto art. 2 dei criteri operativi per l'applicazione del nuovo metodo di definizione del prezzo di cessione successivo alla prima assegnazione o cessione degli alloggi costruiti su aree concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà approvati con Delibera Giunta Comunale n. 132 del 13.05.2009:

Sc: superficie commerciale dell'alloggio ottenuta computando:

- la superficie lorda di pavimento dell'alloggio, comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari parti comuni e al 50% nel caso contrario;
- la superficie di balconi e altri vani di pertinenza in diretta comunicazione con l'alloggio, calcolata al 50%;
- la superficie di cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, calcolata al 25%;
- la superficie delle parti comuni androni, scale, porticati etc., calcolata forfettariamente nella misura del 5% della superficie lorda di pavimento dell'alloggio come precedentemente individuata.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- ☐ copia scheda catastale dell'unità immobiliare, in scala;
- ☐ copia scheda catastale del box o posto-auto, in scala.

IL TECNICO
(Timbro e Firma)

Data _____

SPAZIO RISERVATO PER ULTERIORI COMUNICAZIONI

[illegible]

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

[illegible]