

(<http://www.lavoce-nuova.it/ad/redirect/447/t141?url=node/45282>)



La conferenza stampa dei  
dimissionari ( 2m 33s )



Conferenza stampa  
maltrattamenti Ficarolo2 ( 1m  
46s )



Conferenza stampa  
maltrattamenti Ficarolo1 ( 1m  
54s )



Polizia di stato  
maltrattamenti Ficarolo ( 2m )



Parlano i candidati sindaco di  
Lendinara sul video hard ( 2m )

powered by



(<http://www.youtube.com>)



PONTECCHIO DUE ACQUIRENTI E IL  
VENDITORE SI ERANO ACCORDATI DOPO  
AVER "UTILIZZATO" L'IMMOBILIARE

## Truffa all'agenzia, condannati

*Avrebbero raggirato il  
mediatore, bypassandolo al  
momento della stipula di una  
compravendita*

Si. Bo. PONTECCHIO POLESINE- Avrebbero raggirato il mediatore, a cui non hanno pagato la provvigione, e avrebbero pure dichiarato nell'atto notarile di non essersi avvalsi del suo intervento. Per questo sono stati condannati per truffa. Per Rita Bolognese e Roberto Piccolo, i due compratori, difesi dall'avvocato Andrea Braccioli, la pena è di 4 mesi 15 giorni, con riconoscimento dell'attenuante del risarcimento del danno; 6 mesi e 15 giorni invece a Nicola Cartura, il venditore, difeso dall'avvocato Marco Petterrelli. Cartura è stato anche condannato a pagare 2.071 euro per danno patrimoniale e 3mila euro di spese legali. Per tutti e tre pesa sospesa e motivazione tra 90 giorni. La vicenda si è svolta a Pontecchio Polesine e l'udienza finale di ieri è stata riservata, prima della sentenza, ai testi delle difese. La parte civile era difesa dall'avvocato Massimo Bellinello. "Non siamo interessati a questa casa", avrebbero detto i due clienti di un'agenzia immobiliare di Pontecchio Polesine, che poi però quell'appartamento lo comprarono nel 2007 con tanto di rogito dal notaio. Valore dell'immobile 115mila euro, che con una provvigione del 3% per parte (venditore e compratore), sarebbe valso ai due agenti della società Immobiliare "La Casa" snc almeno 7mila euro di provvigione. Niente provvigione e - d'altro canto - nessun contratto di intermediazione sottoscritto. Ma intanto gli agenti avevano agevolato il contatto tra le parti, avevano fatto fare una visita della casa e poi si sono ritrovati bypassati. I tre attori della compravendita, appunto Nicola Cartura, Rita Bolognese e Roberto Piccolo, sono quindi stati chiamati a rispondere per truffa. Il raggio starebbe nel fatto che avevano dichiarato di non essere interessati all'acquisto dell'immobile, cosa che poi nei fatti hanno smentito, e che anche davanti al notaio dichiararono di non essersi avvalsi dell'intermediazione immobiliare. Il signor Cartura era la persona che aveva messo in vendita la casa. L'agente ha ricordato che nella dimora del suo presunto cliente era stata fatta una visita con gli altri due compratori. Che molti erano stati i contatti con i possibili clienti, anche nell'agenzia, per far vedere, ad esempio, le foto della casa, ma che non era mai stato firmato un contratto di esclusiva, né le visite erano state rendicontate con la firma delle persone interessate. Una versione che non è bastata per evitare loro la condanna.

### I PIÙ VISTI

[Un violento acquazzone e una tromba d'aria si sono abbattuti, oggi pomeriggio, su Rovigo e provincia. \(/roviqo/2014-07-12/un-violento-acquazzone-e-una-tromba-d-aria-si-sono-abbattuti-oggi-pomeriggio-su-rovi-1,057\)](#)

[Comune, colpo gobbo dei dirigenti \(/homepage/2014-07-17/comune-colpo-gobbo-dei-dirigenti\) \(900\)](#)

[Truffa all'agenzia, condannati \(/medio-alto-rolesine/2014-07-12/truffa-all%E2%80%99agenzia-condannati\) \(826\)](#)

[Tracciata la strada per Venezia \(/homepage/2014-07-13/tracciata-la-strada-veneziana\) \(683\)](#)

[Cgil: "Mantovani dimettiti" \(/homepage/2014-07-11/cgil-%E2%80%99Cmantovani-dimettiti%E2%80%99D\) \(529\)](#)

leggi tutto (/popular/all)

[Vota il campione](#)  
(/content/vota-il-campione-0)

[Voce del gusto](#)  
(/content/voce-del-gusto)

[Calendario Bellissime](#)  
[2014](#) (/content/calendario-bellissime-2014)

[L'ambiente spiegato ai](#)  
[ragazzi](#) (/content/lambiente-spiegato-ai-ragazzi)

[L'ambiente spiegato ai](#)  
[bambini](#) (/content/lambiente-spiegato-ai-bambini)

[Speciale Casoni](#)  
(/content/speciale-casoni)

[Il Delta del Po spiegato ai](#)  
[bambini](#) (/content/il-delta-del-po-spiegato-ai-bambini)

[Speciale Arti e Mestieri](#)  
(/content/speciale-arti-e-mestieri)